

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Duster 1 AB**  
559338-9900

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Duster 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2025-06-26



Jonny Fredriksson

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Duster 1 AB

559338-9900

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Duster 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålts och blivit ett helägt dotterbolag till E&K Holding AB org.nr. 559040-1047.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	20	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-33	-9
Soliditet (%)	0,7	1,0	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 943	9 746	<b>25 803</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 746	-9 746	<b>0</b>
Årets resultat			-8 295	<b>-8 295</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>803</b>	<b>-8 295</b>	<b>17 508</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	802
årets förlust	-8 295
	<b>-7 493</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 493
	<b>-7 493</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		20 000	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 000</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 430	-34 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 430</b>	<b>-34 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 430</b>	<b>-34 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	1 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 495	-47
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 414</b>	<b>974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 844</b>	<b>-33 048</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>43 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 844</b>	<b>9 952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 451	-206
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 295</b>	<b>9 746</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 398 878	2 376 816
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 398 878</b>	<b>2 376 816</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 398 878</b>	<b>2 376 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	43 000
Övriga fordringar		57 054	58 701
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 054</b>	<b>101 701</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 180	79 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 180</b>	<b>79 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>138 234</b>	<b>181 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 537 112</b>	<b>2 558 095</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

802

-8 943

Årets resultat

-8 295

9 746

**Summa fritt eget kapital**

**-7 493**

**803**

**Summa eget kapital**

**17 507**

**25 803**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 505 840

2 500 381

Övriga skulder

0

25 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 505 840**

**2 525 381**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 767

6 911

Övriga skulder

4 998

0

**Summa kortfristiga skulder**

**13 765**

**6 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 537 112**

**2 558 095**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 376 816	2 375 457
Inköp	22 062	1 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 398 878</b>	<b>2 376 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 398 878</b>	<b>2 376 816</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 505 840	2 525 381
	<b>2 505 840</b>	<b>2 525 381</b>

Nyköping 2025-06-26

  
Jonny Fredriksson