

Årsredovisning

Byggmästarna i Lofsdalen AB

559369-0596

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Bolin

2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrningsverksamhet av hus, lägenheter, fritidshus, kontor och kontorslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 67% av Reiserva Fastigheter AB, orgnr. 556917-1381 och till 33% av JÅB Holding AB, orgnr. 559063-4258.

Företaget har sitt säte i Härjedalen kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312
Resultat efter finansiella poster	-2 100	-1 304

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	30 000	-898	-1 304
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 304	1 304
- Årets resultat			-2 100
- Belopp vid årets utgång	30 000	-2 201	-2 100

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 201
<i>Årets resultat</i>	-2 100
<i>Summa</i>	-4 301

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 301
<i>Summa</i>	-4 301

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 100	-1 300
Summa rörelsekostnader	-2 100	-1 300
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-2 100</i>	<i>-1 300</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-4
Summa finansiella poster	0	-4
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-2 100</i>	<i>-1 304</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-2 100</i>	<i>-1 304</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-2 100</i>	<i>-1 304</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	17 555 404	17 430 979
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 555 404</i>	<i>17 430 979</i>
Summa anläggningstillgångar		17 555 404	17 430 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 781	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 781</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 468	2 798
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 468</i>	<i>2 798</i>
Summa omsättningstillgångar		19 249	2 798
SUMMA TILLGÅNGAR		17 574 653	17 433 777

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 201	-898
Årets resultat	-2 100	-1 304
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 301	-2 202
Summa eget kapital	25 699	27 798
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	17 509 079	17 405 979
Summa långfristiga skulder	17 509 079	17 405 979
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	39 875	0
Summa kortfristiga skulder	39 875	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 574 653	17 433 777

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 430 979	
	Nedlagda utgifter	124 425	17 430 979
	Utgående anskaffningsvärden	17 555 404	17 430 979

UNDERSKRIFTER

Härjedalen

Joacim Bolin

Joacim Bolin

2025-06-17