

Styrelsen för

PL Malmö Holding AB

559347-1609

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner under räkenskapsåret.

Bolaget är kommanditdelägare i Nikana Fastigheter KB, 969684-1023.

Koncernredovisning lämnas ej i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Bolagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med det helägda dotterbolaget PL1 Fastigheter AB, 559304-5429. Bolagsverket har genom beslut 2022-06-22 lämnat tillstånd att verkställa fusionen.

Flerårsöversikt	2022	2021
Nettoomsättning	3 798 680	—
Resultat efter finansnetto	-963 772	-260 233
Soliditet (%)	31,8%	0,0%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	13 219 079
Årets resultat		-343 772
Vid årets slut	25 000	12 875 307

Erhållna aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 13 479 312 (fg. år 13 479 312) kronor.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 12 875 307 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 875 307
Summa	12 875 307

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01	2021-11-18
		-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		3 798 680	—
		3 798 680	—
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 289 802	-10 900
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-762 638	—
Rörelseresultat		-253 760	-10 900
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning aktier dotterbolag		—	-233 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		845	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-710 857	-16 333
Resultat efter finansiella poster		-963 772	-260 233
Erhållna koncernbidrag		620 000	—
Resultat före skatt		-343 772	-260 233
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-343 772	-260 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	39 186 709	—
		39 186 709	—
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i koncernföretag	3	—	24 862 069
Summa anläggningstillgångar		39 186 709	24 862 069
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		138 240	—
Kundfordringar		613 864	—
Övriga fordringar		95 008	15 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 623	—
		882 735	15 343
Kassa och bank		439 283	22 973
Summa omsättningstillgångar		1 322 018	38 316
SUMMA TILLGÅNGAR		40 508 727	24 900 385

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 219 079	–
Villkorat aktieägartillskott		–	13 479 312
Årets resultat		-343 772	-260 233
		<u>12 875 307</u>	<u>13 219 079</u>
		12 900 307	13 244 079
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	24 358 500	11 000 000
Övriga skulder		232 000	–
		<u>24 590 500</u>	<u>11 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		754 000	–
Skulder till koncernföretag		–	233 000
Leverantörsskulder		73 754	–
Skatteskulder		75 015	–
Övriga skulder		1 058 723	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 056 428	423 306
		<u>3 017 920</u>	<u>656 306</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 508 727	24 900 385

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-11-18 -2021-12-31
Avskrivningar på byggnader	-762 638	-
	-762 638	-

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Nyanskaffningar via fusion	39 984 337	-
	39 984 337	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-	-
Övertaget via fusion	-34 990	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-762 638	-
	-797 628	-
Planenligt restvärde vid årets slut	39 186 709	-

Not 3 Aktier och andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	24 862 069	–
Tillkommande tillgångar	–	24 862 069
Villkorat aktieägartillskott	–	233 000
Nedskrivning	–	-233 000
Avgående via fusion	-24 862 069	–
	–	24 862 069
Bokfört värde vid årets slut	–	24 862 069

*Specifikation av moderbolagets innehav av
Aktier och andelar i koncernföretag*

	Bokfört värde	Bokfört värde
PL1 Fastigheter AB, org.nr 559304-5429 säte: Malmö, antal andelar: 250, kapital andel: 100%	–	24 862 069

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 016 000	–
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	21 342 500	11 000 000
	24 358 500	11 000 000

Not 5 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Pansatta aktier i koncernföretag	–	24 862 069
Fastighetsinteckningar	25 625 000	–
	25 625 000	24 862 069

Malmö den 24/2 - 2023


Tobias Grahn

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas**

PC

PL Malmö Holding AB, 559347-1609

2023050513917

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 24/2 - 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Grahn