

# Årsredovisning

för

## Pannos Vagelopoulos AB

559190-8909

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pannos Vagelopoulos, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Pannos Vagelopoulos AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	438	1 320	825	753
Resultat efter finansiella poster	167	449	2	62
Soliditet (%)	64	22	43	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	48 722	-69 492	<b>29 230</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 492	69 492	<b>0</b>
Årets resultat			143 681	<b>143 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 770</b>	<b>143 681</b>	<b>172 911</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 770
årets vinst	143 681
	<b>122 911</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	122 911
	<b>122 911</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		438 399	1 320 158
Övriga rörelseintäkter		90 709	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>529 108</b>	<b>1 320 158</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-268 054	-789 150
Personalkostnader	2	-91 994	-598 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-360 048</b>	<b>-1 388 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 060</b>	<b>-67 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 587	-1 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 587</b>	<b>-1 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>167 473</b>	<b>-69 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>167 473</b>	<b>-69 492</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 792	0
<b>Årets resultat</b>		<b>143 681</b>	<b>-69 492</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

57 137

12 149

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**65 137**

**20 149**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

203 494

111 605

**Summa kassa och bank**

**203 494**

**111 605**

**Summa omsättningstillgångar**

**268 631**

**131 754**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**268 631**

**131 754**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 770	48 722
Årets resultat		143 681	-69 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>122 911</b>	<b>-20 770</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 911</b>	<b>29 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 756	1 301
Övriga skulder		83 964	101 223
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 720</b>	<b>102 524</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>268 631</b>	<b>131 754</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2023-06-22

*Pannos Vagelopoulos*  
Pannos Vagelopoulos  
Verkställande direktör