

Årsredovisning
för
Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
559279-8432

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 2.3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 20/4 2023



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 2.3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Tre AB, org.nr. 559275-8824 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Tre AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 1,33 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023050324963

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-10-30
-2021-12-31
(15 mån)**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

75 890

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**75 890****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-59 666

0

Summa rörelsekostnader**-59 666****0****Rörelseresultat****16 224****0****Resultat efter finansiella poster****16 224****0****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-16 224

0

Summa bokslutsdispositioner**-16 224****0****Resultat före skatt****0****0**

2023050324964

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 072 547

0

Summa materiella anläggningstillgångar**1 072 547****0****Summa anläggningstillgångar****1 072 547****0****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

50 000

Summa kassa och bank**49 175****50 000****Summa omsättningstillgångar****49 175****50 000****SUMMA TILLGÅNGAR****1 121 722****50 000**

2023050524965

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

989 102

0

Summa långfristiga skulder**989 102****0****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

82 620

0

Summa kortfristiga skulder**82 620****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 121 722****50 000**

2023050324966

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

5 (6)

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-30 -2021-12-31 (15 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		16 224	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		16 224	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga skulder		82 620	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		98 844	0
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 072 547	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 072 547	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		989 102	0
Lämnade koncernbidrag		-16 224	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		972 878	0
Årets kassaflöde		-825	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		50 000	50 000
Likvida medel vid årets slut		49 175	50 000

2023050324967

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 072 547	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 547	0
Utgående redovisat värde	1 072 547	0

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfrt. skulder koncernföretag	989 102	0
	989 102	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Stämpelskatt	82 620	0
	82 620	0

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 11:50 CET

Lena Birgitta Möllerström Nording

Lena Birgitta Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 13:58 CET

Åsa Andersson

Åsa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-13 14:10 CET

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Role: VD;Fastighetschef
Verified by Mobile BankID
2023-03-31 16:14 CEST

2023050524969