

ÅRSREDOVISNING

för

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - förändringar i eget kapital | 6 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 11 |

Undertecknad styrelseledamot i Alfort Properties AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2025-06-16



Fredrik Englund

ÅRSREDOVISNING

för

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - förändringar i eget kapital | 6 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 10 |

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget är moderbolag i en fastighetskoncern och leder och administrera dotterföretagens verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 124 | 132 |
| Res. efter finansiella poster | 403 | 2 831 | 389 | 18 959 | 1 610 |
| Balansomslutning | 46 337 | 49 682 | 42 783 | 58 163 | 32 219 |
| Rörelseresultat | -477 | -383 | -466 | -910 | -191 |

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alfort & Co AB 556254-1333, med säte i Stockholm.

Alfort & Co-koncernen ägs av familjen Alfort.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Miljöpåverkan

De största miljöpåverkande fakturerna i koncernens verksamhet är avfall, uppvärmning och transporter. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft eller vatten.

Egna aktier

Antal aktier: 100 000

kvotvärde: 1 SEK

antal röster per aktie: 1

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 251 668 |
| årets vinst | 865 247 |
| | <hr/> |
| | 1 116 915 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | 1 116 915 |
| | <hr/> |
| | 1 116 915 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|---------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 3, 4, 5 | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | -0 | -0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 6 | -476 | -383 |
| | | <u>-476</u> | <u>-383</u> |
| Rörelseresultat | | -476 | -383 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 8 | 865 | 3 073 |
| Ränteintäkter | | 14 | 141 |
| | | <u>879</u> | <u>3 214</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 403 | 2 831 |
| Bokslutsdispositioner | 9 | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 9 545 | 5 755 |
| Lämnade koncernbidrag | | -9 083 | -5 513 |
| | | <u>462</u> | <u>242</u> |
| Resultat före skatt | | 865 | 3 073 |
| Skatt på årets resultat | 10 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>865</u> | <u>3 073</u> |

2025061925105

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2024-12-31

2023-12-31

11

1 451

1 451

1 451

1 451

Summa anläggningstillgångar

1 451

1 451

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

44 751

39 397

Övriga fordringar

33

103

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

0

44 788

39 500

Kassa och bank

Kassa och bank

98

8 731

Summa kassa och bank

98

8 731

Summa omsättningstillgångar

44 886

48 231

SUMMA TILLGÅNGAR**46 337****49 682**

2025061925106

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Konvertibla lån

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

13

100

100

20

20

120

120

252

252

865

3 073

1 117

3 325

1 237

3 445

14

15

150

150

150

150

16

44 899

46 075

51

12

44 950

46 087

46 337

49 682

2025061925107

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2025061925108

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 20 | 252 | 3 073 | 3 325 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 3 073 | -3 073 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | | -3 073 | | -3 073 |
| Årets vinst | | | | 865 | 865 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 20 | 252 | 865 | 1 117 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar.

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera av företagets tillgångar minskat i värde. Om så är fallet skrivs dessa ned till värdet som sätts av marknaden.

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts per balansdagen.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning

Företaget är moderbolag i en fastighetskoncern och leder och administrerar dotterföretagens verksamhet.

| Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 0,0% | 0,0% |
| Andel av inköpen som avser koncernföretag | 67,1% | 70,0% |

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare

Företaget har under räkenskapsåret inte haft några leasingkostnader.

| Not 6 Ersättning till revisorer | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| <i>Grant Thornton Sweden AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 118 | 60 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag | 0 | 0 |
| | <hr/> 118 | <hr/> 60 |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser. Det finns heller inga avtal om avgångsvederlag eller liknande.

| Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Utdelning | <hr/> 865 | <hr/> 3 073 |
| | 865 | 3 073 |

| Not 9 Bokslutsdispositioner | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Erhållet koncernbidrag | 9 545 | 5 755 |
| Lämnat koncernbidrag | <hr/> -9 083 | <hr/> -5 513 |
| | 462 | 242 |

| Not 10 Skatt på årets resultat | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| Resultat före skatt | 865 | 3 073 |
| Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -178 | -633 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Ej skattepliktiga intäkter | <hr/> 178 | <hr/> 633 |
| Summa | 0 | 0 |

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

NOTER

| Not 11 Andelar i koncernföretag | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------|---------------------------|------------------------|
| Företag | | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Organisationsnummer | Säte | Antal/Kap. andel % | |
| Bromma Strand Utvecklings AB | Stockholm | 1 000 | 1 401 |
| 556346-4667 | | 100,00% | |
| Plafex KB | Stockholm | 100 | 50 |
| 916632-9723 | | 100,00% | |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 1 451 | 1 451 |

Uppgifter om eget kapital och resultat

| | Eget kapital | Eget kapital |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Bromma Strand Utvecklings AB | 985 | 3 193 |
| Plafex KB | 44 960 | 39 384 |

Bromma Strand Utvecklings AB

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Företagets egna kapital | 985 | 3 193 |
| Företagets redovisade resultat | 865 | 3 073 |
| Ingående anskaffningsvärde | <hr/> 1 521 | <hr/> 1 521 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 521 | 1 521 |
| Ingående nedskrivningar | <hr/> -120 | <hr/> -120 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | <hr/> -120 | <hr/> -120 |
| Utgående redovisat värde | <hr/> 1 401 | <hr/> 1 401 |

Plafex KB

| | | |
|--|----------|----------|
| Företagets egna kapital | 44 960 | 39 384 |
| Företagets redovisade resultat | 5 576 | 5 563 |
| Ingående anskaffningsvärde | <hr/> 50 | <hr/> 50 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <hr/> 50 | <hr/> 50 |
| Utgående redovisat värde | <hr/> 50 | <hr/> 50 |

| Not 12 Kapitalandel i kommanditbolag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 50 | 50 |
| Utgående planenligt restvärde | 50 | 50 |
| Årets resultat | 5 576 | 5 563 |
| Eget kapital | 44 960 | 39 384 |
| Antal andelar | 99 | 99 |
| Kapitalandel % | 99 | 99 |
| Bokfört värde | 50 | 50 |

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

| | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 100 000 | 1,00 |
| Antal/värde vid årets utgång | 100 000 | 1,00 |

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande | | |
| A-aktier | <hr/> 100 000 | <hr/> 100 000 |
| | 100 000 | 100 000 |

Not 14 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

NOTER

Not 15 Konvertibla lån 2024-12-31 2023-12-31

Konvertibla lån och lån förenade med optionsrätt

| <i>Lån</i> | <i>Tid för utbyte</i> | | |
|------------------|-----------------------|-----|-----|
| Konvertibelt lån | 900731-501130 | 150 | 150 |
| | | 150 | 150 |

Utbyte kan ske 1990-07-31--2050-11-30. Vid utbyte erhålls för varje nominellt belopp av SEK 1 en ny aktie med samma nominella belopp. Innehavare är moderbolaget Alfort & Co AB.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|---------------------------|----|----|
| Övriga upplupna kostnader | 51 | 12 |
| | 51 | 12 |

Not 17 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter per 2024-12-31.

Not 18 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser per 2024-12-31.

Not 19 Transaktioner med närstående

Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Några fordringar på eller skulder till närstående finns ej på balansdagen. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Stockholm

Fredrik Englund

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

2025061925113



COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 11:09

SENT BY OWNER:
Johanna Blom · 28.03.2025 15:09

DOCUMENT ID:
BJGSsTm461e

ENVELOPE ID:
HkbBjpXE6yg-BJGSsTm461e

Document history

DOCUMENT NAME:
A properties ÅR 2024 (556363-5324) - ver 2.pdf
10 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. FREDRIK ENGLUND fen@alfort.se | Signed Authenticated | 28.03.2025 15:57 28.03.2025 15:56 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/09/13) IP: 195.84.152.199 |
| 2. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com | Signed Authenticated | 03.04.2025 11:09 03.04.2025 11:08 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfort Properties Aktiebolag

Org.nr. 556363 - 5324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfort Properties Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfort Properties Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alfort Properties Aktiebolag enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alfort Properties Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alfort Properties Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 11:07

SENT BY OWNER:
Johanna Blom • 28.03.2025 09:59

DOCUMENT ID:
rJw1HJNa1g

ENVELOPE ID:
BJ-IJS14p1x-rJw1HJNa1g

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Alfort Properties Aktiebolag 2024-01-01--2024-12-31.pdf
2 pages

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com | Signed Authenticated | 03.04.2025 11:07 03.04.2025 11:07 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed