

Styrelsen och verkställande direktören för

S Development AB

Org.nr 559029-2685

får härmed avge

Årsredovisning

och koncernredovisning

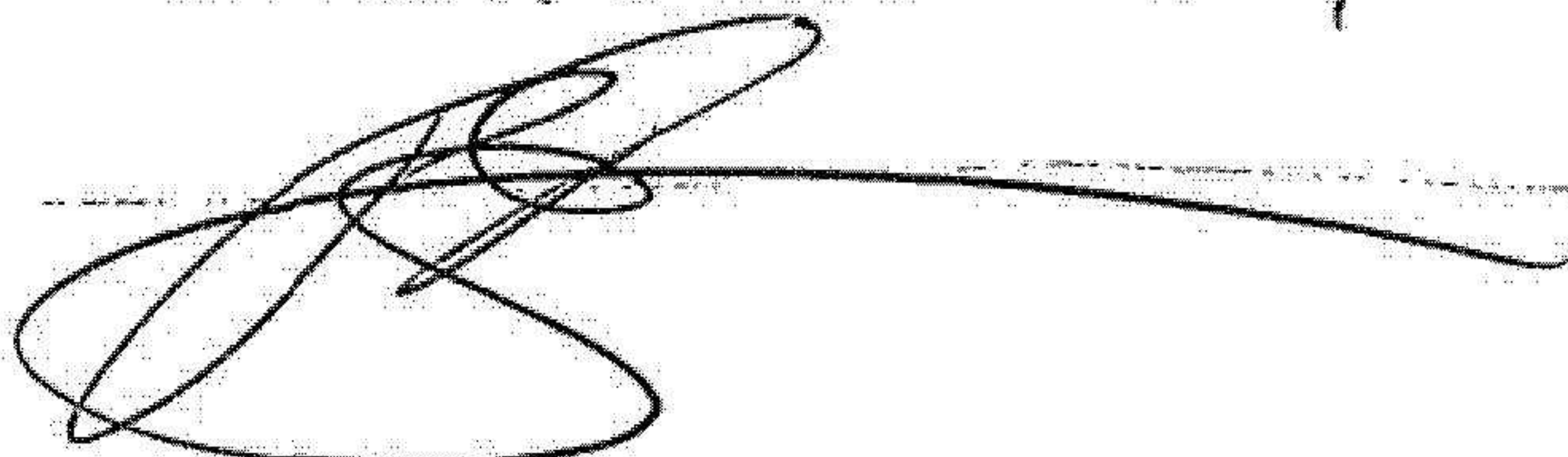
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncernen	6
Resultaträkning - moderbolaget	7
Balansräkning - moderbolaget	8
Kassaflödesanalys - moderbolaget	10
Noter med redovisningsprinciper bokslutskommentarer	11
Underskrifter	21

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 3 oktober 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 8 okt 2024



Pontus Bergman

Styrelsen och verkställande direktören för

S Development AB

Org.nr 559029-2685

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncernen	6
Resultaträkning - moderbolaget	7
Balansräkning - moderbolaget	8
Kassaflödesanalys - moderbolaget	10
Noter med redovisningsprinciper bokslutskommentarer	11
Underskrifter	21

Styrelsen och verkställande direktören för S Development AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen bedriver försäljning av läkemedel, förvaltning av fastigheter, äger och förvaltar aktier och finansiella instrument samt konsultverksamhet inom ovan nämnda områden.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets investeringar i dotterbolag inom läkemedel har utvecklats positivt med en tydlig expansion inom och utom Sverige. Dotterbolag inom fastighetsförvaltning fortsätter att fokusera på fastigheter i centrala Lund och fokus under året har varit att utveckla befintligt bestånd med kompletterande inköp.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har erhållit utdelning från dotterbolag i samband med bokslut och under räkenskapsårets slut har fokus varit på att söka nya investeringar, vilket ännu inte resulterat i några förvärv.

Ägarförhållanden

S Development är moder till två helägda dotterbolag, AGB Pharma AB och Altanen Fastigheter Holding AB, under dessa finns även ytterligare sex dotter dotterbolag, för spec se not 15.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022		
Nettoomsättning	260 775	245 492		
Resultat efter finansiella poster	89 884	127 119		
Balansomslutning	366 378	281 530		
Årets resultat	76 053	100 051		
Soliditet %	77,0	78,9		
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 515	89 982	99 985	-15
Balansomslutning	202 212	190 249	100 268	0
Årets resultat	20 859	89 982	99 985	0
Soliditet %	99,0	98,0	99,9	74,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024101004367

Förändringar i eget kapital	Annat eget kapital		Minoritets- intresse	Totalt
	Aktie- kapital	inkl. årets resultat		
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	50 000	220 557 868	1 637 825	222 245 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning till ägare av moderbolag		-7 000 000		-7 000 000
Utdelning till minoritetsinnehavare			-1 476 000	-1 476 000
Investering i koncernföretag		-985 000	-15 000	-1 000 000
Årets resultat		66 911 378	2 450 224	69 361 602
Belopp vid årets utgång	50 000	279 484 246	2 597 049	282 131 295

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 395 834	89 981 875	186 427 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning		89 981 875	-89 981 875	0
Årets resultat			20 858 884	20 858 884
Belopp vid årets utgång	50 000	179 377 709	20 858 884	200 286 593

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 377 709
årets vinst	20 858 884
	200 236 593
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (22 000 kronor per aktie)	11 000 000
i ny räkning överföres	189 236 593
	200 236 593

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning		- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelsens resultat			
Nettoomsättning	2	260 775 149	245 492 426
Övriga rörelseintäkter		916 770	3 137 249
Summa rörelseintäkter		261 691 919	248 629 675
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 431 223	-33 584 498
Övriga externa kostnader	3,4	-79 079 476	-58 755 065
Personalkostnader	5	-41 363 293	-25 404 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 037 713	-1 081 617
Avskrivningar övervärden		-1 591 291	-781 311
Övriga rörelsekostnader		-1 661 043	-2 034 678
Summa rörelsens kostnader		-173 164 039	-121 641 379
Rörelseresultat		88 527 880	126 988 296
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning av kapitalförsäkring		-200 562	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 169 445	140 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-613 058	-9 477
Summa resultat från finansiella poster		1 355 825	130 523
Resultat efter finansiella poster		89 883 705	127 118 819
Årets skatt	9	-20 522 103	-26 519 995
Årets resultat		69 361 602	100 598 824
Hänförligt till moderbolagets aktieägare		66 911 378	99 082 209
Innehav utan bestämmande inflytande		2 450 224	1 516 615

2024101004368

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Balansräkning		- 2023-12-31	- 2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	169 913 849	124 993 197
Maskiner och inventarier	10,11	4 878 625	5 606 143
Summa materiella anläggningstillgångar		174 792 474	130 599 340
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	13	1 000	1 000
Andra långfristiga fordringar	15	5 049 729	2 103 089
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 050 729	2 104 089
Summa anläggningstillgångar		179 843 203	132 703 429
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		13 872 504	10 915 083
Färdiga varor och handelsvaror		12 726 662	15 623 073
Summa varulager		26 599 166	26 538 156
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 760 880	48 470 816
Övriga fordringar		325 080	4 635 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 277 911	2 072 580
Summa kortfristiga fordringar		59 363 871	55 179 012
Kassa och bank		100 571 598	67 109 170
Summa omsättningstillgångar		186 534 634	148 826 338
SUMMA TILLGÅNGAR		366 377 838	281 529 767

**Koncernens
Balansräkning**

Not

2023-01-01
- 2023-12-31

2022-01-01
- 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital	50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	279 484 245	220 557 869
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>	<i>279 534 245</i>	<i>220 607 869</i>

Innehav utan bestämmande inflytande 2 597 050 1 637 825

Summa eget kapital 282 131 295 222 245 694

Avsättningar

Uppskjuten skatt	0	1 735 954
Övriga avsättningar för pensioner och liknande	6 274 793	2 103 089
Summa avsättningar	6 274 793	3 839 043

Långfristiga skulder

Övriga skulder	792 246	792 246
Summa lån	792 246	792 246

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	15 839 419	6 840 402
Skatteskulder	43 942 579	31 542 646
Övriga skulder	5 458 580	8 992 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 11 938 926	7 277 096
Summa kortfristiga skulder	77 179 504	54 652 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 366 377 838 281 529 767

2024101004369

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys		- 2023-12-31	- 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		90 084 267	127 118 819
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	19	4 373 277	760 357
Betald/erhållen skatt		-4 071 591	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		90 385 953	127 879 176
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital			
Förändring av lager		-61 010	-5 860 884
Förändring av kundfordringar		-7 290 059	6 497 891
Förändring av kortfristiga fordringar		4 310 442	-3 482 529
Förändring av leverantörsskulder		8 999 017	148 693
Förändring av kortfristiga skulder		-215 940	1 527 124
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 742 450	-1 169 705
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-47 822 138	-28 044 900
Insättning i kapitalförsäkring		-2 345 308	-640 727
Investering i koncernföretag		0	-91 179 484
Förändring av övriga långfristiga skulder		215 940	222 820
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-49 951 506	-119 642 291
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare		-10 750 000	0
Utbetald utdelning till minoritetsägare		-1 476 000	-1 116 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 226 000	-1 116 000
Årets kassaflöde		33 950 897	5 951 180
Likvida medel vid årets början		67 109 170	61 749 085
Kursdifferens i likvida medel		-488 469	-591 095
Likvida medel vid årets slut		100 571 598	67 109 170

Moderbolagets	Not	2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning		- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-32 100	-18 125
		-32 100	-18 125
Rörelseresultat		-32 100	-18 125
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 559 998	90 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 986 653	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	0
		22 546 651	90 000 000
Resultat efter finansiella poster		22 514 551	89 981 875
Lämnade koncernbidrag	8	-1 600 000	0
Resultat före skatt		20 914 551	89 981 875
Skatt på årets resultat	9	-55 667	0
Årets resultat		20 858 884	89 981 875

Moderbolagets	Not	2023-01-01	2022-01-01
Balansräkning		- 2023-12-31	- 2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	1 171 250	91 815 734
Summa anläggningstillgångar		1 171 250	91 815 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		198 575 605	96 550 847
		198 575 605	96 550 847
<i>Kassa och bank</i>		2 465 175	1 882 798
Summa omsättningstillgångar		201 040 780	98 433 645
SUMMA TILLGÅNGAR		202 212 030	190 249 379

Moderbolagets	Not	2023-01-01	2022-01-01
Balansräkning		- 2023-12-31	- 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		179 377 709	96 395 834
Årets resultat		20 858 884	89 981 875
		200 236 593	186 377 709
Summa eget kapital		200 286 593	186 427 709
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		777 101	0
Aktuella skatteskulder		55 667	0
Övriga skulder		1 066 670	3 816 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	25 999	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 925 437	3 821 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		202 212 030	190 249 379

2024101004371

Moderbolagets	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys		- 2023-12-31	- 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		70 678	-18 125
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		70 678	-18 125
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring lån koncernföretag		-102 024 758	3 522 053
Förändring av kortfristiga skulder		-1 951 900	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-103 905 979	3 503 928
Investeringsverksamheten			
Investering i koncernföretag		90 644 484	-91 765 734
Resultat koncernföretag		20 843 872	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		111 488 356	-91 765 734
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-7 000 000	0
Erhållna utdelningar från koncernföretag		0	90 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 000 000	90 000 000
Årets kassaflöde		582 377	1 738 194
Likvida medel vid årets början		1 882 798	144 604
Likvida medel vid årets slut		2 465 175	1 882 798

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är första året som K3 tillämpas och första året som koncernredovisning upprättas. Ändringarna har inte föranlett någon omräkning av föregående års siffror.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultat medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

2024101004372

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade lånebeloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad övre lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återställas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttnings av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella tillgångar

Vid varje balansdag, bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning prövas individuellt och kan ske även om värdenedgången inte kan antas vara bestående.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats.

Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

Nettoomsättningen per geografisk marknad	2023	2022
Försäljning inom landet	191 893 453	204 246 462
Försäljning inom EU	12 261 981	5 809 016
Försäljning utanför EU	56 619 715	35 436 948
	260 775 149	245 492 426

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 916 674 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	2 162 703	1 899 143
Senare än ett år men inom fem år	1 156 432	3 319 135
	3 319 135	5 218 278

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några leasingkostnader.

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Forvis Mazars AB		
Revisionsuppdrag	418 805	258 279
Skatterådgivning	9 000	65 200
Övriga tjänster	76 046	100 175
	503 851	423 654

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Forvis Mazars AB		
Revisionsuppdrag	20 000	0
	20 000	0

Not 5 Anställda och personalkostnader fördelade per land

Koncernen	2023	2022
Medelantalet anställda fördelar per land		
Sverige	16	6
Tyskland	0,5	0
	16,5	6

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	7 259 945	6 933 643
Övriga anställda	15 168 665	6 430 372
	22 428 610	13 364 015

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	607 439	380 250
Pensionskostnader för övriga anställda	2 043 337	1 233 514
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 323 574	3 751 709
	8 974 350	5 365 473

Pensionsförpliktelser

Nuvarande styrelse och verkställande direktör	1 533 048	913 020
	1 533 048	913 020

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33%	0%
Andel män i styrelsen	66%	100%
Andel män bland överiga ledande befattningshavare	100%	100%

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

<i>Koncernen</i>	2023	2022
Övriga ränteintäkter	2 169 190	140 000

<i>Moderbolaget</i>	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 883 874	0
Övriga ränteintäkter	102 779	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>Koncernen</i>	2023	2022
Övriga räntekostnader	613 058	9 477

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några övriga räntekostnader

Not 8 Bokslutsdispositioner

<i>Moderbolaget</i>		
Lämnade koncernbidrag	-1 600 000	0
	-1 600 000	0

Not 9 Skatt på årets resultat

<i>Koncernen</i>	2023	2022
Aktuell skatt	21 631 288	26 377 764
Justering avseende tidigare år	626 769	0
Uppskjuten skatt	-1 735 954	142 231
	20 522 103	26 519 995

<i>Moderbolaget</i>		
Aktuell skatt	55 667	0
	55 667	0

Avstämning effektiv skatt

<i>Koncernen</i>	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	89 883 705	127 118 819
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	18 516 043	26 186 477

Ej avdraggilla kostnader	697 043	46 085
Ej skattepliktiga intäker	-1 366	0
Ej bokförda skattepliktiga intäkter	22 889	5 899
Övriga skattemässiga justeringar	1 287 494	281 534
Redovisad effektiv skatt	20 522 103	26 519 995

S Development AB
Org.nr 559029-2685

18 (21)

Moderbolaget

Redovisat resultat före skatt	20 914 551	89 981 875
Skatte enligt gällande skattesats 20,6%	4 308 397	18 536 266
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-4 235 360	-18 536 266
Övriga skattemässiga justeringar	-17 370	0
Redovisad effektiv skatt	55 667	0

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 904 393	6 904 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 904 393	6 904 393
Ingående avskrivningar	-1 390 173	-699 734
Årets avskrivningar	-697 411	-690 439
Utgående redovisat värde	4 816 809	5 514 220

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 538	99 597
Årets inköp	0	50 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 538	150 538
Ingående avskrivningar	-58 615	-28 507
Årets avskrivningar	-30 107	-30 108
Utgående redovisat värde	61 816	91 923

Not 12 Byggnader och mark

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 135 578	0
Årets inköp	47 822 138	126 135 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 957 716	126 135 578
Ingående avskrivningar	-1 142 381	0
Årets avskrivningar	-2 901 486	-1 142 381
Utgående redovisat värde	169 913 849	124 993 197

Not 13 Ägarintressen i övriga företag	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Specifikation ägartintressen i övriga företag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LFF Service AB (Läkemedelsförsäkringen)	1%	1%	1	1 000

	Org.nr	Säte	EK	Resultat
LFF Service AB (Läkemedelsförsäkringen)	556197-9211	Stockholm	81 214 000	85 000

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 815 734	50 000
Inköp	1 000 000	91 765 734
Försäljningar	-91 644 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 171 250	91 815 734
Utgående redovisat värde	1 171 250	91 815 734

Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterbolag / Orgnr	Ägande i procent	2023-12-31	2022-12-31
Altanen Fastigheter Holding AB, 559377-1958	100%	1 121 250	121 250
- Altanen Fastigheter Lund AB, 559382-9533		-	465 000
- Altanen Garvaren 28 AB, 556778-9184		-	48 243 965
- Altanen Sankt Clemens 24 AB, 556428-4643		-	42 935 519
- Altanen Svartbröder AB, 559421-2655		-	-
AGB Pharma AB, 556859-2074	100%	50 000	50 000
- AGB Sverige AB, 559224-5699		-	-
- AGB Development AB, 559224-1987		-	-
		1 171 250	91 815 734

2024101004376

Not 15 Andra långfristiga fordringar

<i>Koncernen</i>	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	2 104 089	1 463 362
Tillkommande fordringar	2 946 640	640 727
Redovisat värde vid årets slut	5 050 729	2 104 089

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<i>Koncernen</i>	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	430 045	375 629
Förutbetalda försäkringspremier	944 113	854 693
Övriga förutbetalda kostnader	1 903 753	842 258
	3 277 911	2 072 580

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

<i>Moderbolaget</i>	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Koncernen</i>	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	5 133 286	2 083 865
Övriga upplupna kostnader	6 805 640	10 580 807
	11 938 926	12 664 672

<i>Moderbolaget</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	26 000	5 000
	26 000	5 000

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

<i>Koncernen</i>	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	3 629 004	1 862 928
Kursvinster	-916 770	-3 137 249
Kursförluster	1 661 043	2 034 678
	4 373 277	760 357

Not 20 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

Förslag till vinstdisposition	2023-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	179 377 709
årets vinst	20 858 884
	200 236 593
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (22 000 kronor per aktie)	11 000 000
i ny räkning överföres	189 236 593
	200 236 593

Lund

Pontus Bergman
Ordförande

Stig Henningsson
Verkställande direktör

Anne-Charlotte Henningsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

2024101004377

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nils Pontus Larsson Bergman

Styrelseledamot

Serienummer: c48aa7623d10eb[...]3c30f4b717f58

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-10-03 09:39:40 UTC



Anne-Charlotte Henningsson

Styrelseledamot

Serienummer: 6376f4281ba90f[...]jed63b0490ee4c

IP: 213.112.xxx.xxx

2024-10-03 09:52:52 UTC



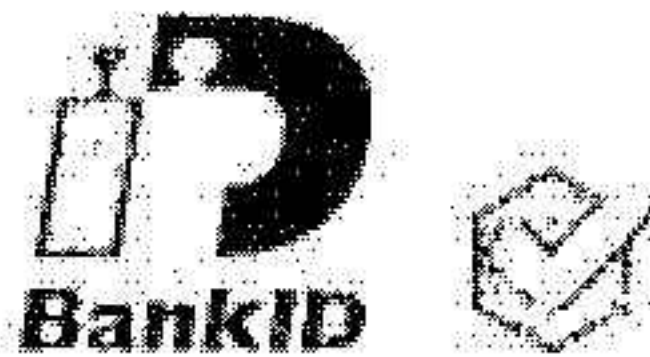
Stig Henningsson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: a9c36cd7a82f34[...]9e48f858279c0

IP: 213.112.xxx.xxx

2024-10-03 09:59:16 UTC



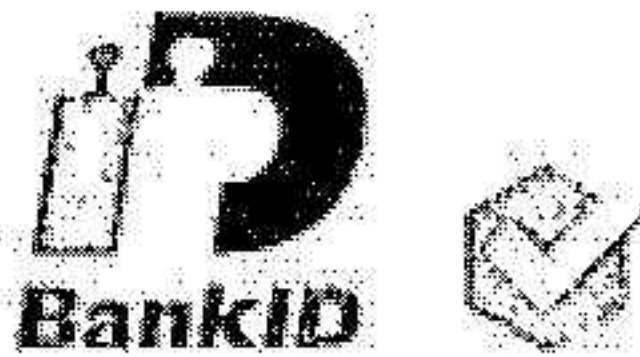
Curt Arne Jesper Ahlkvist

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-10-03 18:41:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: SF5M8-SMUJW-JS40E-HIKC0-MAHDN-3MED5

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S Development AB
Org.nr. 559029-2685

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för S Development AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S Development AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

2024100907460

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Curt Arne Jesper Ahlkvist

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-10-03 18:40:45 UTC



Penneo dokumentnyckel: 2Y5KK-TCFXL-46L1F-L7S4L-QGXP1-J3XWD

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>