

Årsredovisning för
Wihlbäck Fastighets AB

559351-3913

Räkenskapsåret

2021-12-06 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Wihlbäck
Styrelseledamot

2023-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wihlbäck Fastighets AB, 559351-3913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Solna kommun bedriver Fastighetsförmedling med Fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, Fastighetsutveckling, Fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är företagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2021/2022</u>
Nettoomsättning	3 128 283
Resultat efter finansiella poster	778 140
Soliditet %	30,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		460 441
Belopp vid årets utgång	0	460 441

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	<u>2021-12-06 -</u>
	<u>2022-12-31</u>
Årets resultat	460 441
Summa	460 441

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-12-06 -
	<u>2022-12-31</u>
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	210 441
Summa	460 441

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets kassalikviditet och soliditet kommer även efter utdelningen vara god. Styrelsen bedömer att bolaget även efter lämnad utdelning kan fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt fullgöra nödvändiga investeringar.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-06 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		3 128 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 128 283
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 781 716
Personalkostnader	2	-568 447
Summa rörelsekostnader		-2 350 163
Rörelseresultat		778 120
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20
Summa finansiella poster		20
Resultat efter finansiella poster		778 140
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-195 000
Summa bokslutsdispositioner		-195 000
Resultat före skatt		583 140
Skatter		
Skatt på årets resultat		-122 699
Årets resultat		460 441

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	3	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000
Summa anläggningstillgångar		60 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 360
Summa kortfristiga fordringar		44 380
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 964 506
Summa kassa och bank		1 964 506
Summa omsättningstillgångar		2 008 886
SUMMA TILLGÅNGAR		2 068 886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		460 441
Summa fritt eget kapital		460 441
Summa eget kapital		485 441
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		195 000
Summa obeskattade reserver		195 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		45
Skatteskulder		32 574
Övriga skulder		1 207 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 517
Summa kortfristiga skulder		1 388 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 068 886

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-06 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-06 - 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Årets lämnade lån	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000
Redovisat värde	60 000

Posten avser Värde av Kapitalförsäkring.

Underskrifter

Solna

Joakim Wihlbäck

2023-02-23

Joakim Wihlbäck
Styrelseledamot

Datum