

Årsredovisning

DEAB Invest AB

556054-8025

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Danielsson , Verkställande direktör
2025-10-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggprojektledning av fastigheter samt via dotterbolag utveckling och försäljning av exploateringsområden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	18	112	3 149	151	150
Resultat efter finansiella poster	33	528	4 432	-253	-2 330
Soliditet %	83	98	90	86	81

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket beror på att bolaget föregående år sålde sin fastighet och p g a försäljningen finns i år inga hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	1 600 000	319 999	3 787 271	528 133
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-4 220 000	
- Balanseras i ny räkning			528 133	-528 133
- Förändring av reservfond		-320 000		
- Minskning av aktiekapital	-1 440 000			
- Årets resultat				33 062
- Belopp vid årets utgång	160 000		95 403	33 062

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	6 235 403
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Utdelning	-4 220 000
- Balanseras i ny räkning	0
- Förändring av reservfond	-320 000
- Minskning av aktiekapital	-1 440 000
- Årets resultat	33 062
- Belopp vid årets utgång	288 465

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	95 403
Årets resultat	33 062
<i>Summa</i>	<i>128 465</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	128 465
<i>Summa</i>	<i>128 465</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	18 000	112 250
Övriga rörelseintäkter	0	679 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	18 000	791 744
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-410 751
Övriga externa kostnader	-50 812	-100 507
Summa rörelsekostnader	-50 812	-511 258
Rörelseresultat	-32 812	280 486
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	197 003
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65 874	58 977
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-8 333
Summa finansiella poster	65 874	247 647
Resultat efter finansiella poster	33 062	528 133
Resultat före skatt	33 062	528 133
Årets resultat	33 062	528 133

BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	52	4 734 052
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	52	4 734 052
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	346 913	1 612 579
<i>Summa kassa och bank</i>	346 913	1 612 579
Summa omsättningstillgångar	346 965	6 346 631
SUMMA TILLGÅNGAR	346 965	6 346 631

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	160 000	1 600 000
Reservfond	0	319 999
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>160 000</i>	<i>1 919 999</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	95 403	3 787 271
Årets resultat	33 062	528 133
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>128 465</i>	<i>4 315 404</i>
Summa eget kapital	288 465	6 235 403
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	38 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 500	72 970
Summa kortfristiga skulder	58 500	111 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	346 965	6 346 631

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Löner och andra ersättningar 2025-04-30 2024-04-30

Löner och andra ersättningar

Sociala kostnader och pensionskostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej utbetalats.

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning finns inga eventuella förpliktelser.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållande.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-09-30

Jonas Danielsson

Jonas Danielsson

Verkställande direktör

2025-09-30