

Årsredovisning

för

Vikens Väst AB

559127-5473

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Thorsson, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Vikens Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------|-------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 | 40 532 | 7 467 | 12 941 |
| Soliditet (%) | 67,6 | 93,4 | 87,4 | 92,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 39 601 280 | 40 532 181 | 80 183 461 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -50 000 000 | | -50 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 40 532 181 | -40 532 181 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 009 | 7 009 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 30 133 461 | 7 009 | 30 190 470 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 30 133 461 |
| årets vinst | 7 009 |
| | 30 140 470 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 30 140 470 |
| | 30 140 470 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

138 000

77 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

138 000

77 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-298 646

-151 200

Personalkostnader

-74 190

-28 290

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-201 830

-201 830

Övriga rörelsekostnader

0

-62 886

Summa rörelsekostnader

-574 666

-444 206

Rörelseresultat

-436 666

-367 206

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

131 116

40 936 347

Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter

348 449

72 311

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-9 154

-11 086

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 736

-98 185

Summa finansiella poster

443 675

40 899 387

Resultat efter finansiella poster

7 009

40 532 181

Resultat före skatt

7 009

40 532 181

Årets resultat

7 009

40 532 181

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 225 590 | 9 427 420 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 225 590 | 9 427 420 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 33 491 666 | 33 491 666 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 422 239 | 8 610 868 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 33 913 905 | 42 102 534 |
| Summa anläggningstillgångar | | 43 139 495 | 51 529 954 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 100 716 | 100 001 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 90 889 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 100 716 | 190 890 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 418 986 | 34 100 933 |
| Summa kassa och bank | | 1 418 986 | 34 100 933 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 519 702 | 34 291 823 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 44 659 197 | 85 821 777 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 30 133 461 | 39 601 280 |
| Årets resultat | | 7 009 | 40 532 181 |
| Summa fritt eget kapital | | 30 140 470 | 80 133 461 |
| Summa eget kapital | | 30 190 470 | 80 183 461 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 558 124 | 5 558 124 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 558 124 | 5 558 124 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 75 397 | 29 443 |
| Övriga skulder | | 8 820 206 | 35 749 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 910 603 | 80 192 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 44 659 197 | 85 821 777 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 091 494 | 10 091 494 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 091 494 | 10 091 494 |
| Ingående avskrivningar | -664 074 | -462 244 |
| Årets avskrivningar | -201 830 | -201 830 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -865 904 | -664 074 |
| Utgående redovisat värde | 9 225 590 | 9 427 420 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 491 666 | 33 491 666 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 33 491 666 | 33 491 666 |
| Utgående redovisat värde | 33 491 666 | 33 491 666 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Andra långfristiga skulder till kreditinstitut | -5 558 124 | -5 558 124 |
| | -5 558 124 | -5 558 124 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Torslanda 2024-06-30

Henrik Thorsson
Henrik Thorsson
Verkställande direktör