

# Essfast AB

559091-1557

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gustav Mikael Essén, Styrelseledamot  
2023-02-15

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-05-01 - 2020-12-31	2019-05-01 - 2020-04-30
Nettoomsättning	2 410 392	2 237 101	1 292 116	1 560 000
Resultat efter finansiella poster	735 403	623 698	348 633	425 355
Soliditet (%)	22	20	18	12

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	6 415 030	495 196	6 960 226
Balanseras i ny räkning		495 196	-495 196	0
Årets resultat			583 738	583 738
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 910 226</b>	<b>583 738</b>	<b>7 543 964</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 910 226
Årets resultat	583 738
<b>Summa</b>	<b>7 493 964</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	7 493 964
<b>Summa</b>	<b>7 493 964</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 410 392	2 237 101
Övriga rörelseintäkter		6 707	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 417 099</b>	<b>2 237 101</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-449 442	-485 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-688 562	-688 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 138 004</b>	<b>-1 174 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 279 095</b>	<b>1 062 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543 793	-438 842
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-543 692</b>	<b>-438 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>735 403</b>	<b>623 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>735 403</b>	<b>623 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-151 665	-128 502
<b>Årets resultat</b>		<b>583 738</b>	<b>495 196</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	33 577 944	34 266 506
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 577 944</b>	<b>34 266 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 577 944</b>	<b>34 266 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		161 036	65 455
Övriga fordringar		20 227	7 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 546	6 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 809</b>	<b>79 404</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		872 820	609 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>872 820</b>	<b>609 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 060 629</b>	<b>688 660</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>34 638 573</b>	<b>34 955 166</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 910 226	6 415 030
Årets resultat		583 738	495 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 493 964</b>	<b>6 910 226</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 543 964</b>	<b>6 960 226</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 808 000	16 985 000
Skulder till koncernföretag		8 750 000	9 152 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 558 000</b>	<b>26 137 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		528 000	940 000
Leverantörsskulder		57 781	129 336
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		280 197	203 138
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		670 631	585 466
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 536 609</b>	<b>1 857 940</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>34 638 573</b>	<b>34 955 166</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	36 300 094
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 300 094</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-2 033 588
Årets avskrivningar	-688 562
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 722 150</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 577 944</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 696 000

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Wellbow AB, med organisationsnummer 559082-8744 och säte i Örebro.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	<b>2022-01-01</b> <b>- 2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Essfast AB, 559091-1557  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Örebro

Gustav Mikael Essén  
Gustav Mikael Essén  
Ordförande  
2023-02-15

Karl Göte Markus Engman  
Karl Göte Markus Engman  
Styrelseledamot  
2023-02-15