

Årsredovisning 2022

för

JS Fastighetsutveckling AB

Org nr 559056-6138

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning.....	3
Balansräkning	5
Noter (tilläggsupplysningar)	7

Årsredovisningen lämnas i enlighet med K2 – Årsredovisning i mindre aktieföretag. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JS Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska hanteras.

Göteborg den 7 juni 2023


Jerrick Svenheden

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade servicetjänster både till företag och privatpersoner. Bolaget har sitt huvudkontor i Göteborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företaget har jobbat med att knyta kontakt och etablera sig gentemot ett antal långsiktiga kunder för ett stabilt kassaflöde samt undersökt förvärvsmöjligheter av mindre fastigheter i västra Sverige.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	- 3	226 223
Resultat efter finansiella poster	-86 041	51 351
Soliditet, %	97%	76%

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat:	41 268
Årets resultat (vinst)	2 085
Totalt	43 353

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (vinsten) disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	43 353
Totalt	43 353

- Styrelsen har beslutat att tillsätta en extra bolagstämma för att möjliggöra en utdelning av befintliga medel till aktieägaren på 100 000 SEK.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	226 223
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-3	226 223
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 321	-127 824
Övriga externa kostnader		-38 492	-40 225
Personalkostnader		-1 844	-4 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-83 658	-172 566
Rörelseresultat			
Rörelseresultat		-83 661	53 657
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 380	-2 306
Summa finansiella poster		-2 380	-2 306

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Resultat efter finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-86 041	51 351
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		88 828	-12 838
Summa bokslutsdispositioner		88 828	-12 838
Resultat före skatt			
Resultat före skatt		2 787	38 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-702	- 7934
Årets resultat			
Årets resultat		2 085	30 579

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		0	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>		12 194	53 755
Råvaror och förnödenheter		0	0
<i>Summa varulager mm</i>		12 194	53 755
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		1 829	320
Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-1 829	-320
<i>Kassa och bank</i>			
<i>Summa kassa och bank</i>		45 445	329 258
Summa omsättningstillgångar		55 809	382 693
SUMMA TILLGÅNGAR		55 809	382 693

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 aktier	3	-50 000	-50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		-50 000	-50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat	3	-2 085	-30 579
Aktieägartillskott	3	-5 200	-3000
Balanserad vinst/förlust föregående år	3	-36 068	-105 489
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-43 353	-139 068
Summa eget kapital		-93 353	-189 068
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-12 838	-101 606
Summa obeskattade reserver		-12 838	-101 606
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		50 381	-91 958
Övriga skulder	4	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		50 381	-91 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-55 809	-382 693

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillämpade avskrivningstider för maskiner är 5 år

Not 2 Inventarier maskiner och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden totala	0	0
Årets inköp	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

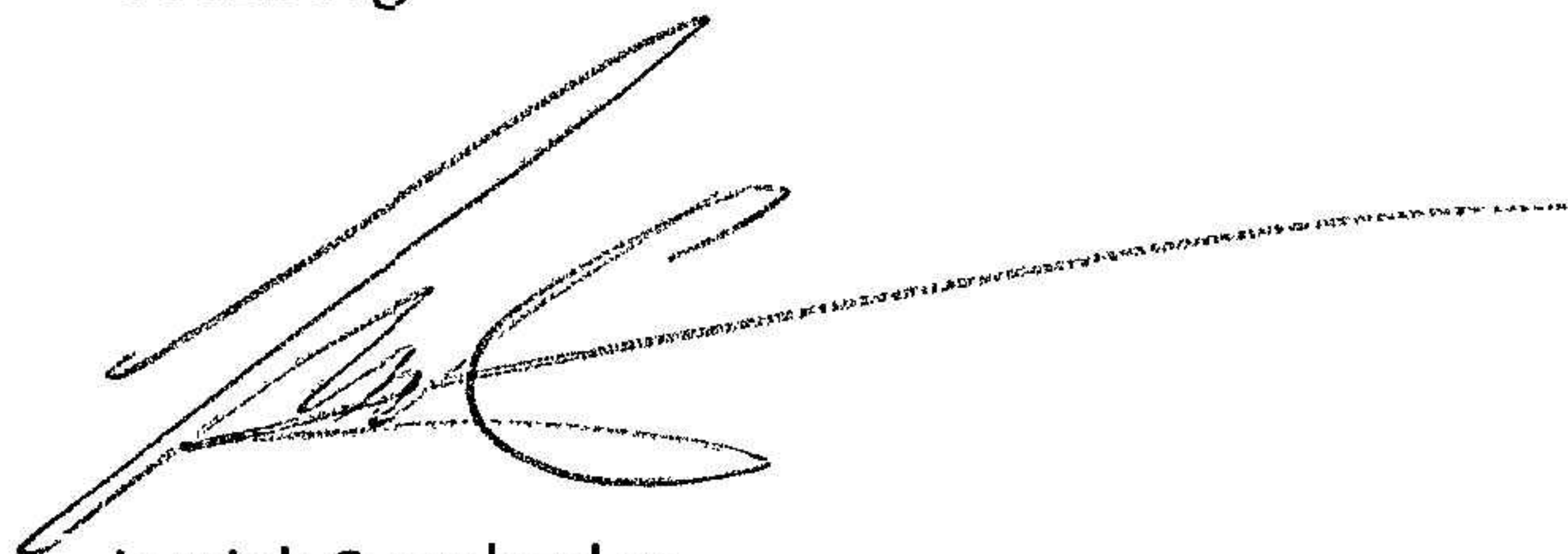
Not 3 Förändring i eget kapital

	Eget kapital
Insatt aktiekapital	50 000
Aktieägartillskott, villkorat	5 200
Årets resultat (vinst)	2 085
Balanserad vinst/förlust föregående år	36 068
Belopp vid årets utgång	93 353

Not 4 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder utgörs av skuld till ägaren.

Göteborg 2023-06-07

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned above the name 'Jerrick Svenheden'.

Jerrick Svenheden