

**Årsredovisning för**  
**Erikssons Mäkleri i Malmö AB**

559079-4599

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Malin Eriksson  
Styrelseledamot

2023-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erikssons Mäklari i Malmö AB, 559079-4599, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2016 och bedriver verksamhet inom fastighetsmäklare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har begränsat sin verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	252 361	418 694
Resultat efter finansiella poster	373 974	342 727
Soliditet %	98,4	85,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	694 130	342 727
Balanseras i ny räkning		342 727	-342 727
Årets resultat			373 974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 036 857</b>	<b>373 974</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 036 857
Årets resultat	373 974
<b>Summa</b>	<b>1 410 831</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 410 831
<b>Summa</b>	<b>1 410 831</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		252 361	418 694
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>252 361</b>	<b>418 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-180 056	-214 757
Personalkostnader	2	-114 380	-221 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 436</b>	<b>-435 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 075</b>	<b>-17 226</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		416 000	360 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-47
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>416 049</b>	<b>359 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>373 974</b>	<b>342 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>373 974</b>	<b>342 727</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>373 974</b>	<b>342 727</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	711 000	711 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>711 000</b>	<b>711 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>711 000</b>	<b>711 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		54 513	61 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 206	150 225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 719</b>	<b>212 221</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		642 318	349 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>642 318</b>	<b>349 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>774 037</b>	<b>561 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 485 037</b>	<b>1 272 544</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 036 857	694 130
Årets resultat		373 974	342 727
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 410 831</b>	<b>1 036 857</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 460 831</b>	<b>1 086 857</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 330	171 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 876	13 816
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 206</b>	<b>185 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 485 037</b>	<b>1 272 544</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 000	285 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Förvärv		426 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>711 000</b>	<b>711 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>711 000</b>	<b>711 000</b>

## Underskrifter

Malmö

*Malin Eriksson*  
Malin Eriksson  
Styrelseledamot

2023-05-30  
Datum