

Årsredovisning
för
Rutgården Fastighets Aktiebolag
559445-5908

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filippa Kjellberg, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Rutgården Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egendom, uthyrning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en lägenhet ytskiktsrenoverats och varit outhyrd stor del av året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	400	538
Resultat efter finansiella poster	91	-207
Soliditet (%)	98	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 200 000	-207 448	3 017 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-207 448	207 448	0
Årets resultat			90 944	90 944
Belopp vid årets utgång	25 000	2 992 552	90 944	3 108 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 992 552
årets vinst	90 944
	3 083 496
disponeras så att i ny räkning överföres	3 083 496
	3 083 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-08-22
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 743

537 613

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 743

537 613

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 736

-692 392

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 119

-60 064

Summa rörelsekostnader

-308 855

-752 456

Rörelseresultat

90 888

-214 843

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

224

7 485

Räntekostnader och liknande resultatposter

-168

-90

Summa finansiella poster

56

7 395

Resultat efter finansiella poster

90 944

-207 448

Resultat före skatt

90 944

-207 448

Årets resultat

90 944

-207 448

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 018 208	3 068 261
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 195	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 046 403	3 068 261
Summa anläggningstillgångar		3 046 403	3 068 261
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 203	39 824
Övriga fordringar		24 452	19 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 970	9 516
Summa kortfristiga fordringar		53 625	68 551
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 385	96 994
Summa kassa och bank		77 385	96 994
Summa omsättningstillgångar		131 010	165 545
SUMMA TILLGÅNGAR		3 177 413	3 233 806

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 992 552	3 200 000
Årets resultat		90 944	-207 448
Summa fritt eget kapital		3 083 496	2 992 552
Summa eget kapital		3 108 496	3 017 552
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		587	16 027
Skatteskulder		0	5 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 330	194 624
Summa kortfristiga skulder		68 917	216 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 177 413	3 233 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	0
Inköp Byggnad o mark	0	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-60 064	0
Årets avskrivningar	-50 053	-60 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 117	-60 064
Utgående redovisat värde	3 018 208	3 068 261

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	31 261	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 261	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 066	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 066	0
Utgående redovisat värde	28 195	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult - Andreas Albacka, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Natalie Streicher Girin
Natalie Streicher Girin
Ordförande
2026-02-20

Jonatan Kjellberg
Jonatan Kjellberg
2026-02-20

Filippa Kjellberg
Filippa Kjellberg
Verkställande direktör
2026-02-20