

ÅRSREDOVISNING

för LXI i Borås AB

Org.nr. 559205-7672

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Nilsson, Styrelseledamot

2022-11-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetskötsel samt byggservice och ventilationsarbeten med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	51 600	49 199	42 900
Resultat efter finansiella poster	6 725	-27 823	4 890 586
Soliditet (%)	99,91	99,77	99,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 685 664
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-183 700
Årets resultat			6 725
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>4 508 689</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 501 964
Årets resultat	<u>6 725</u>
	4 508 689

Förslag till disposition:

Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	<u>4 321 139</u>
	4 508 689

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 550,00 kr. vilket motsvarar 375,10 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		51 600	49 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>51 600</u>	<u>49 199</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 636	-91 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 985	-8 985
Summa rörelsekostnader		<u>-85 621</u>	<u>-100 664</u>
Rörelseresultat		-34 021	-51 465
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 746	23 642
Summa finansiella poster		<u>40 746</u>	<u>23 642</u>
Resultat efter finansiella poster		6 725	-27 823
Resultat före skatt		6 725	-27 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>6 725</u>	<u>-27 823</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	<u>155 743</u>	<u>164 728</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		155 743	164 728
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		401 250	401 250
Fordringar hos koncernföretag	4	1 215 421	1 215 421
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>2 514 388</u>	<u>2 473 642</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 131 059	4 090 313
Summa anläggningstillgångar		4 286 802	4 255 041
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>5 574</u>	<u>9 682</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 574	9 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>270 046</u>	<u>481 646</u>
Summa kassa och bank		270 046	481 646
Summa omsättningstillgångar		275 620	491 328
SUMMA TILLGÅNGAR		4 562 422	4 746 369

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 501 964	4 713 486
Årets resultat		6 725	-27 823
Summa fritt eget kapital		<u>4 508 689</u>	<u>4 685 663</u>
Summa eget kapital		4 558 689	4 735 663
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 676	7 133
Övriga skulder		2 057	3 573
Summa kortfristiga skulder		<u>3 733</u>	<u>10 706</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 562 422	4 746 369

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>179 696</u>	<u>179 696</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>179 696</u>	<u>179 696</u>
	Ingående avskrivningar	-14 968	-5 983
	Årets avskrivningar	<u>-8 985</u>	<u>-8 985</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-23 953</u>	<u>-14 968</u>
	Redovisat värde	155 743	164 728

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	401 250	321 250
	Inköp	0	80 000
	Utgående anskaffningsvärden	401 250	401 250
	Redovisat värde	401 250	401 250

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 215 421	0
	Årets amorteringar	0	-80 000
	Omklassificeringar	0	1 295 421
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 215 421</u>	<u>1 215 421</u>
	Redovisat värde	1 215 421	1 215 421
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 473 642	2 200 000
	Inköp	409 997	616 626
	Försäljningar	-369 251	-342 984
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 514 388</u>	<u>2 473 642</u>
	Redovisat värde	2 514 388	2 473 642

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Jan Nilsson
Jan Nilsson

2022-11-25