

Årsredovisning

för

Finn G. Mellin Arendal AB

556675-0484

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Finn G. Mellin Arendal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *17 / 6* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *24 / 6* 2024


John Mellin

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Finn G Mellin Arendal AB

556675-0484

RÄKENSKAPSÅRET

2023-01-01 – 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Finn G Mellin Arendal AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inget annat anges.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Finn G. Mellin AB, 556062-3364. Finn G Mellin Arendal AB ingår i koncernredovisningen som upprättas för Bergegård Invest AB.

Finn G Mellin Arendal AB är ett fastighetsbolag. Bolaget äger fastigheten Arendal 1:12 som består av 75.018 m² asfalterad mark, kontor på 300 m², verkstadslokal på 700 m² och miljöanpassad tvättanläggning på 500 m². Fastigheten är belägen i Arendal, Göteborg.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 137	7 821	7 388	7 001	5 726
Resultat efter finansiella poster	2 185	3 113	3 004	2 487	1 610
Soliditet (%)	26	24	25	25	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	10 730 100	12 992	11 743 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:		12 992	-12 992	0
Årets resultat			181 544	181 544
Belopp vid årets utgång	1 000 000	10 743 092	181 544	11 924 636

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 743 093
årets vinst	181 544
	10 924 637
disponeras så att i ny räkning balanseras	10 924 637

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 136 806	7 821 284
		8 136 806	7 821 284
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-2 395 023	-1 656 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 158 319	-2 158 319
		-4 553 342	-3 814 679
Rörelseresultat		3 583 464	4 006 605
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 487	1 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 474 683	-895 340
		-1 398 196	-893 346
Resultat efter finansiella poster		2 185 268	3 113 259
Bokslutsdispositioner	3	-2 185 000	-2 900 000
Resultat före skatt		268	213 259
Skatt på årets resultat	4	181 276	-200 267
Årets resultat		181 544	12 992

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	34 786 524	35 038 769
Markanläggning	6	5 738 872	7 492 315
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 506 026	5 658 657
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	430 914	541 064
		46 462 336	48 730 805
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	488 518	227 922
		488 518	227 922
Summa anläggningstillgångar		46 950 853	48 958 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		273 885	268 515
Fordringar hos koncernföretag		217 522	0
Övriga fordringar		289 531	559 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		359 811	317 936
		1 140 749	1 145 507
<i>Kassa och bank</i>		4 138 841	6 390 542
Summa omsättningstillgångar		5 279 590	7 536 049
SUMMA TILLGÅNGAR		52 230 443	56 494 776

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		10 743 093	10 730 102
Årets resultat		181 544	12 992
		10 924 637	10 743 093
Summa eget kapital		11 924 637	11 743 093
Obeskattade reserver	10	2 191 679	2 191 679
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		30 710 000	32 025 000
Leverantörsskulder		24 854	97 863
Skulder till koncernföretag		5 450 532	8 738 984
Övriga skulder		342 239	714 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 586 502	983 242
Summa kortfristiga skulder		38 114 127	42 560 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 230 443	56 494 776

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolaget redovisar intäkter från försäljning när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från bolaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,5-5%
Markanläggningar	5-10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Följande huvudkomponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader och markanläggning. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyttjandeperioder	
-Stomme	25-40 år
-Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20 år
-Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20 år
-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15-20 år
-Asfalt	10 år
-Markanläggning	20 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld och skattefordran redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Värderingen omprövas varje balansdag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-2 185 000 -2 185 000	-2 900 000 -2 900 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	79 320	123 847
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-260 596	76 420
Totalt redovisad skatt	-181 276	200 267

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 084 472	38 084 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 084 472	38 084 472
Ingående avskrivningar	-3 045 703	-2 793 458
Årets avskrivningar	-252 245	-252 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 297 948	-3 045 703
Utgående redovisat värde	34 786 524	35 038 769
Bokfört värde byggnader	3 585 185	3 837 430
Bokfört värde mark	31 201 339	31 201 339
	34 786 524	35 038 769

Not 6 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 209 436	26 209 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 209 436	26 209 436
Ingående avskrivningar	-18 717 121	-16 963 678
Årets avskrivningar	-1 753 443	-1 753 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 470 564	-18 717 121
Utgående redovisat värde	5 738 872	7 492 315

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 962 077	5 962 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 962 077	5 962 077
Ingående avskrivningar	-303 420	-150 789
Årets avskrivningar	-152 631	-152 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 051	-303 420
Utgående redovisat värde	5 506 026	5 658 657

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	541 094	0
Årets investering	254 903	541 094
Omklassificering	-365 083	0
	430 914	541 094

Not 9 Uppskjuten skattefordran

Avser skattefordran p g a temporära skillnader mellan redovisade värden på materiella anläggningstillgångar och skattemässiga värden på dessa.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående belopp	227 922	543 822
Årets redovisade förändring	260 596	-315 900
	488 518	227 922

Not 10 Obeskattade reserver

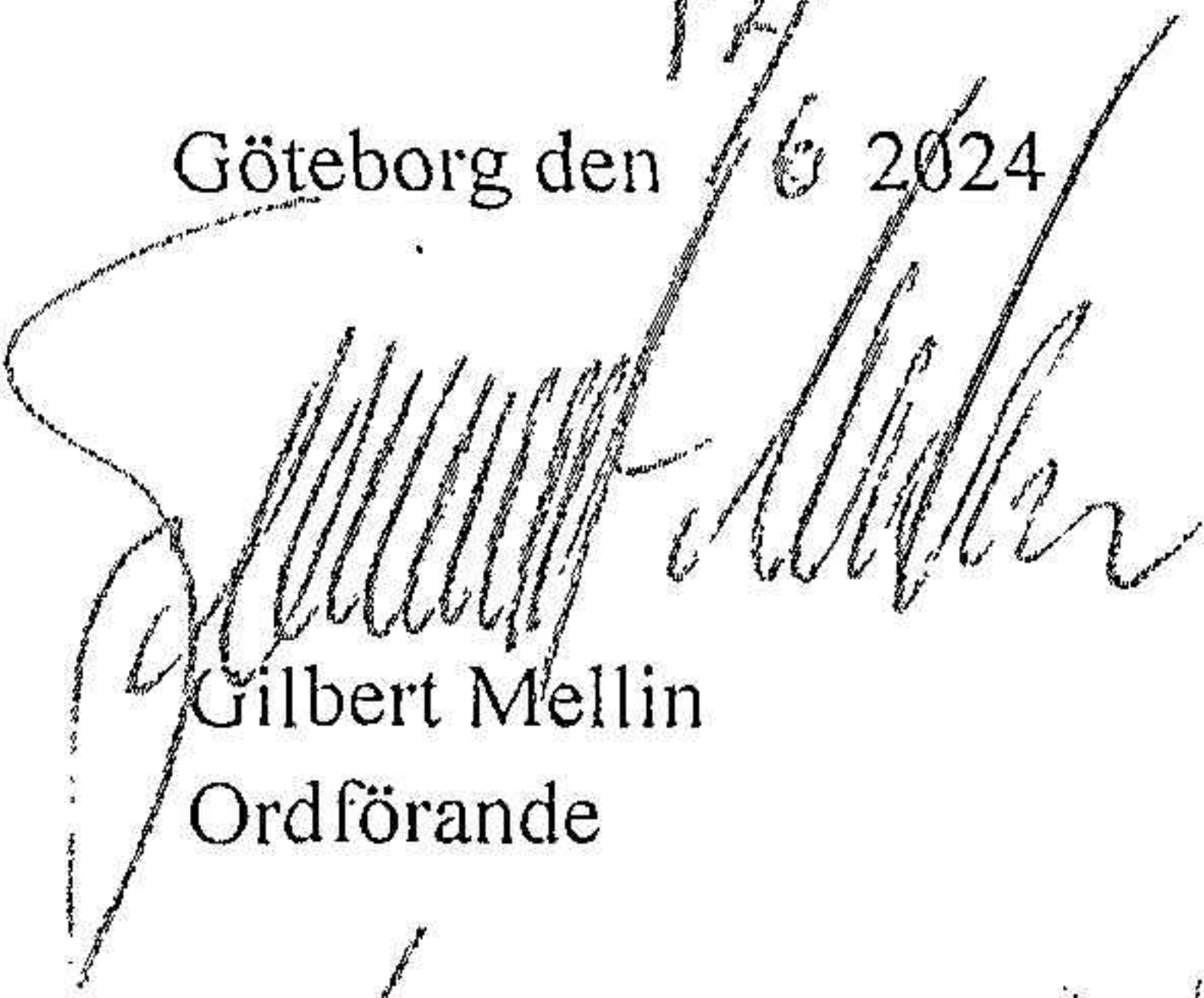
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 191 679	2 191 679
	2 191 679	2 191 679

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	36 700 000	36 700 000
	36 700 000	36 700 000


anl=20240701;2024070202833

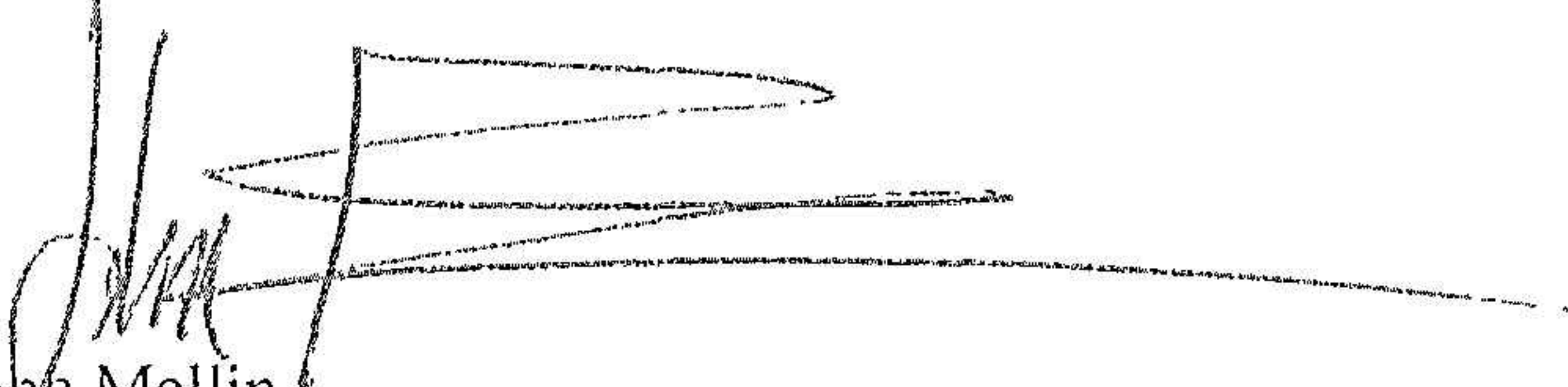
Göteborg den 17/6 2024


Gilbert Mellin
Ordförande


Carl Larsson



Lucas Nikolopoulos


Mats Olsson


John Mellin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/6 2024 - 06-17

Revideco AB


Caisa Westin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finn G. Mellin Arendal AB, org.nr 556675-0484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finn G. Mellin Arendal AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finn G. Mellin Arendal ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Finn G. Mellin Arendal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finn G. Mellin Arendal AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finn G. Mellin Arendal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 juni 2024

Revideco AB



Caisa Westin
Auktoriserad revisor