

Årsredovisning
för
Tommy Berg Fastighets AB
556986-5222

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Hedberg, Styrelseledamot
2025-05-09

Styrelsen för Tommy Berg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets nionde räkenskapsår.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tommy Berg Transport AB, 556844-1405, säte Falköping.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360	466	466	512
Resultat efter finansiella poster	107	96	90	79
Soliditet (%)	3,6	3,5	3,0	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 388	8 876	101 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 876	-8 876	0
Årets resultat			5 733	5 733
Belopp vid årets utgång	50 000	51 264	5 733	106 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 264
årets vinst	5 733
	56 997
disponeras så att i ny räkning överföres	56 997
	56 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

359 999

466 091

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

359 999

466 091

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 134

-158 905

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-121 709

-118 102

Summa rörelsekostnader

-240 843

-277 007

Rörelseresultat

119 156

189 084

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 942

-92 910

Summa finansiella poster

-11 942

-92 910

Resultat efter finansiella poster

107 214

96 174

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

-85 000

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

-85 000

Resultat före skatt

7 214

11 174

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 481

-2 298

Årets resultat

5 733

8 876

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 683 910	2 802 012
Inventarier, verktyg och installationer	3	157 393	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 841 303	2 802 012
Summa anläggningstillgångar		2 841 303	2 802 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 597	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 397
Summa kortfristiga fordringar		12 597	11 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 341	44 156
Summa kassa och bank		80 341	44 156
Summa omsättningstillgångar		92 938	55 564
SUMMA TILLGÅNGAR		2 934 241	2 857 576

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 264	42 389
Årets resultat		5 733	8 876
Summa fritt eget kapital		56 997	51 265
Summa eget kapital		106 997	101 265
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	935 009
Skulder till koncernföretag		2 775 000	1 475 000
Summa långfristiga skulder		2 775 000	2 410 009
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	233 332
Leverantörsskulder		0	14 537
Skatteskulder		0	814
Övriga skulder		0	26 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 244	71 396
Summa kortfristiga skulder		52 244	346 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 934 241	2 857 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, markanläggning 20-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 787 562	3 787 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 787 562	3 787 562
Ingående avskrivningar	-985 550	-867 448
Årets avskrivningar	-118 102	-118 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 103 652	-985 550
Utgående redovisat värde	2 683 910	2 802 012

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	161 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 000	0
Årets avskrivningar	-3 607	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 607	0
Utgående redovisat värde	157 393	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 610 000
	0	2 610 000

Not Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anita Karlsson Sterner, Ludvig & Co AB

Falköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Hedberg
Tommy Hedberg

2025-05-09