

ÅRSREDOVISNING

för

JMT Fastighets AB

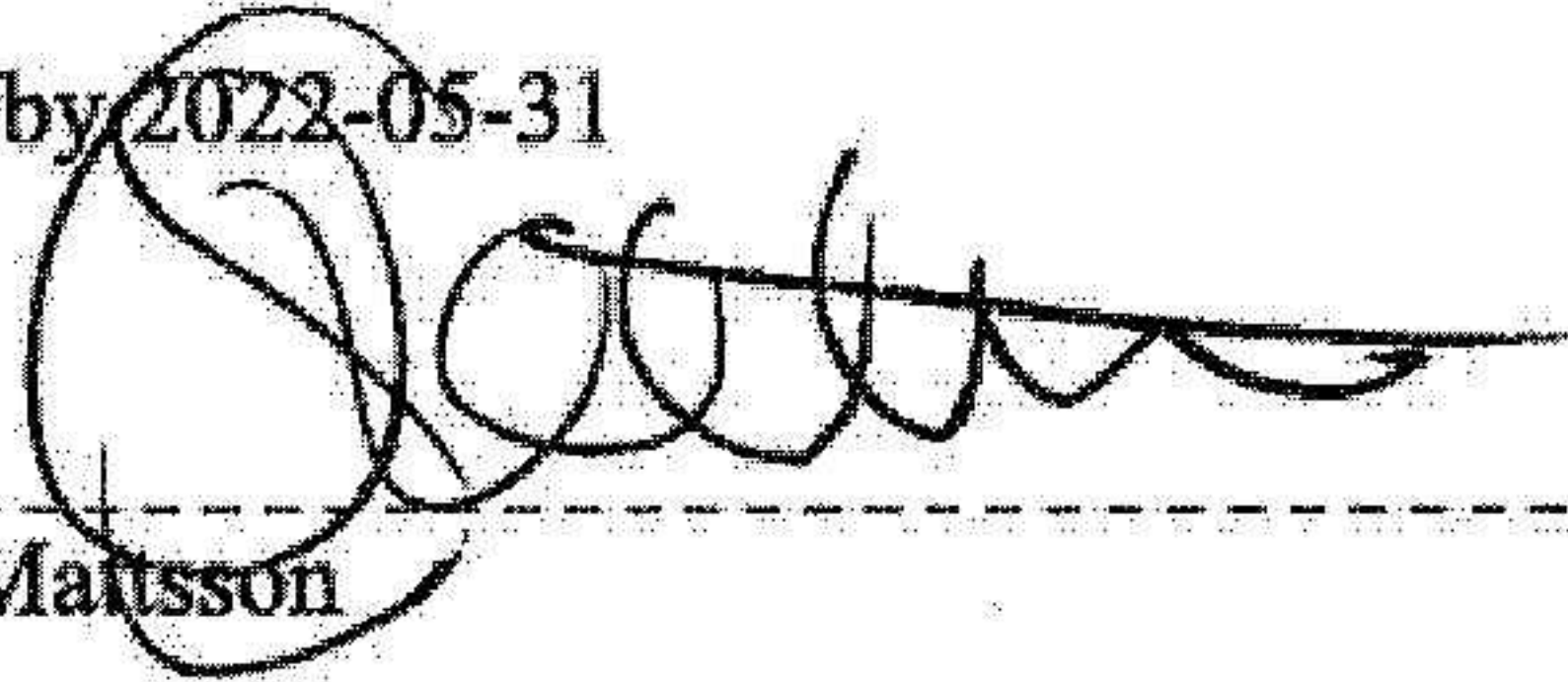
Org.nr. 556688-9001

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JMT Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knutby 2022-05-31


Jan Mattsson

ÅRSREDOVISNING

för

JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Knutby.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	644 629	579 454	573 503	516 488
Resultat efter finansiella poster	37 996	151 678	52 128	39 242
Soliditet (%)	40,76	36,90	31,28	27,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	557 763	119 221	776 984
Balanseras i ny räkning		119 221	-119 221	0
Årets resultat			30 171	30 171
Belopp vid årets utgång	100 000	676 984	30 171	807 155

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	676 984
Årets resultat	30 171
	<u>707 155</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	707 155
	<u>707 155</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		644 629	579 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>644 629</u>	<u>579 454</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-417 609	-244 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 652	-154 050
Summa rörelsekostnader		<u>-588 261</u>	<u>-398 832</u>
Rörelseresultat		56 368	180 622
Finansiella poster			
Räntekostnader		-18 372	-28 944
Summa finansiella poster		<u>-18 372</u>	<u>-28 944</u>
Resultat efter finansiella poster		37 996	151 678
Resultat före skatt		37 996	151 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 825	-32 457
Årets resultat		<u>30 171</u>	<u>119 221</u>

2022092810377

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 306 942

1 428 200

Inventarier, verktyg och installationer

3

44 267

57 821

Summa materiella anläggningstillgångar

1 351 209

1 486 021

Summa anläggningstillgångar

1 351 209

1 486 021

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 627

33 725

Övriga fordringar

35 708

15 892

Summa kortfristiga fordringar

85 335

49 617

Kassa och bank

Kassa och bank

543 474

569 852

Summa kassa och bank

543 474

569 852

Summa omsättningstillgångar

628 809

619 469

SUMMA TILLGÅNGAR

1 980 018

2 105 490

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

676 984

557 763

Årets resultat

30 171

119 221

Summa fritt eget kapital

707 155

676 984

Summa eget kapital

807 155

776 984

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

942 500

1 080 449

Summa långfristiga skulder

942 500

1 080 449

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

114 996

Leverantörsskulder

0

244

Övriga skulder

61 975

53 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 388

79 390

Summa kortfristiga skulder

230 363

248 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 980 018

2 105 490

2022092810378

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

0-25

5-10

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 908 200

2 908 200

Utgående anskaffningsvärden

2 908 200

2 908 200

Ingående avskrivningar

-1 480 000

-1 373 400

Årets avskrivningar

-121 258

-106 600

Utgående avskrivningar

-1 601 258

-1 480 000

Redovisat värde

1 306 942

1 428 200

Taxeringsvärden

Mark

1 553 000

1 553 000

Byggnader

1 756 000

1 756 000

3 309 000

3 309 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

314 572

314 572

Inköp

35 840

0

Utgående anskaffningsvärden

350 412

314 572

Ingående avskrivningar

-256 751

-209 301

Årets avskrivningar

-49 394

-47 450

Utgående avskrivningar

-306 145

-256 751

Redovisat värde

44 267

57 821

Not 4 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller senare än 5 år

582 500

672 500

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckningar

2 250 000

2 250 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Fastighets AB
t. 556688-9001

TER

nutby 22-05-31


Jan Mattsson


Marie-Louise Mattsson

Thony Mattsson

Thomas Mattsson

