

**Årsredovisning**  
för  
**AB Rörläggaren**  
556043-7948  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Olsson, Styrelseledamot  
2025-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för AB Rörläggaren har upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolagets huvudsakliga verksamhet innefattar rörinstallationer, service, underhåll inom värme-, vatten-, sanitets-, olje-, gas-, sprinkler-, ventilations- och industrirörsinstallationer.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### **Hållbarhetsupplysning**

Instalco koncernen driver programmet, Hållbara Installationer, där AB Rörläggaren medverkar.

Programmets tre huvudmål är:

- Trygg och utvecklande arbetsmiljö
- Hållbara installationer
- Moget ledarskap

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Omvärldsfaktorer och avvaktande räntesänkningar har påverkat utbudet av projekt negativt. Ökad konkurrens från resurser som tidigare verkat inom bostadsproduktion har bidragit till stark prispress. Under verksamhetsåret 2024 har bolaget gjort personalminskningar med anledning av rådande konjunktur.

Bolaget har etablerat ett nytt arbetsställe i Kristianstad.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Ledningen ser positivt på AB Rörläggarens framtida utveckling.

Det finns fortfarande en viss osäkerhet om hur marknadsläget framöver kommer att utvecklas med anledning av bland annat minskat bostadsbyggande kombinerat med det allmänna samhällsekonomiska läget.

### **Ägarförhållanden**

AB Rörläggaren är sedan hösten 2014 ett helägt dotterbolag till Instalco Nordic AB, org.nr. 556981-7637 med säte i Stockholm.

Företagets översta moderbolag som upprättar koncernredovisning är Instalco AB, org.nr. 559015-8944 med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	197 448	234 167	296 974	275 951	237 860
Resultat efter finansiella poster	15 111	18 825	28 238	28 464	16 142
Balansomslutning	149 977	151 532	154 640	157 849	125 549
Antal anställda	115	144	154	162	155
Soliditet (%)	31	29	38	40	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	15 089 501	6 533 200	<b>22 222 701</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 533 200	-6 533 200	<b>0</b>
Årets resultat				4 185 566	<b>4 185 566</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>21 622 701</b>	<b>4 185 566</b>	<b>26 408 267</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 622 701
årets vinst	4 185 566
	<b>25 808 267</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	20 808 267
	<b>25 808 267</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	197 448 144	234 166 737
Övriga rörelseintäkter	5	614 141	435 721
		<b>198 062 285</b>	<b>234 602 458</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 172 991	-94 140 369
Övriga externa kostnader	6, 7	-16 048 748	-16 935 141
Personalkostnader	8	-98 595 932	-110 621 894
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 656	-58 656
		<b>-192 876 326</b>	<b>-221 756 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9</b>	<b>5 185 958</b>	<b>12 846 398</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	6 406 229	5 976 666
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	3 556 574	11 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-37 484	-8 939
		<b>9 925 319</b>	<b>5 978 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 111 277</b>	<b>18 825 238</b>
Bokslutsdispositioner	13	-9 492 876	-11 246 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 618 401</b>	<b>7 579 238</b>
Skatt på årets resultat	14	-1 432 835	-1 046 038
<b>Årets resultat</b>		<b>4 185 566</b>	<b>6 533 200</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	15	0 <b>0</b>	0 <b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	16	106 307 <b>106 307</b>	164 963 <b>164 963</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	3 735 420	9 829 191
Uppskjuten skattefordran		1 030 266	896 620
		<b>4 765 686</b>	<b>10 725 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 871 993</b>	<b>10 890 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 209 515	21 560 509
Fordringar hos koncernföretag		113 096 760	102 717 698
Aktuella skattefordringar		5 042 990	4 948 605
Övriga fordringar		1 441 977	941 055
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 848 266	5 831 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	3 465 447	4 642 584
		<b>145 104 955</b>	<b>140 641 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 104 955</b>	<b>140 641 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>149 976 948</b>	<b>151 532 339</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	19, 20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 622 701	15 089 502
Årets resultat		4 185 566	6 533 200
		<b>25 808 267</b>	<b>21 622 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 408 267</b>	<b>22 222 702</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	21		
Obeskattade reserver		24 843 531	27 850 655
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>24 843 531</b>	<b>27 850 655</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	22	2 619 543	2 568 934
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 619 543</b>	<b>2 568 934</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 617 985	17 492 209
Skulder till koncernföretag		12 500 000	16 000 000
Övriga skulder		7 579 010	10 288 175
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		43 800 904	35 220 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	17 607 708	19 889 069
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 105 607</b>	<b>98 890 048</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>149 976 948</b>	<b>151 532 339</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		15 111 277	18 825 238
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	2 261 193	-2 131 715
Betald skatt		-1 660 866	-6 214 131
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>15 711 604</b>	<b>10 479 392</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		5 247 744	11 857 739
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 599 597	-2 227 747
Förändring av leverantörsskulder		-2 874 224	596 361
Förändring av kortfristiga skulder		-4 990 527	-1 005 745
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 495 000</b>	<b>19 700 000</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		5 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		0	-18 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-16 000 000	-6 700 000
Erhållen utdelning från intresseföretag		12 500 000	5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 500 000</b>	<b>-19 700 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Pågående entreprenadarbeten och liknande**

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### **Likvida medel**

Bolaget är anslutet till ett koncernkontosystem via moderbolaget Instalco Nordic AB. Behållningen på koncernkontot redovisas under rubriken fordringar hos koncernföretag. I kassaflödesanalysen ingår inte företagets tillgodahavande på koncernkontot.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Avgiftsbestämda pensionsplaner***

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

#### ***Redovisning av pågående entreprenaduppdrag***

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

#### ***Bedömning av osäkra fordringar***

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

#### ***Intäkter från entreprenadavtal***

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenadavtal och eftersläpande ordrar. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

## Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För övriga långfristiga skulder:</b>		
Ansvarsförbindelse till förmån för intresseföretag	7 325 201	24 071 157
	<b>7 325 201</b>	<b>24 071 157</b>

## Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Instalco AB med organisationsnummer 559015-8944 med säte i Stockholm.

## Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen fördelas på följande geografiska marknader:</b>		
Sverige	197 448 144	234 166 737
	<b>197 448 144</b>	<b>234 166 737</b>

## Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vinst avyttring av anläggningstillgångar	5 000	0
Läringsbidrag, Elstöd, FORA statlig ers betalda avg 2022	0	112 785
Försäkringsersättningar	246 084	67 598
Sjuklöneersättning	250 000	255 338
Erhållna offentliga stöd	113 057	0
	<b>614 141</b>	<b>435 721</b>

## Not 6 Leasingavtal

Företaget leasar bilar samt kontorsanläggning enligt operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal är icke uppsägningsbara avtal.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 664 tkr (2023 5 451 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	4 485 826	4 664 392
Senare än ett år men inom fem år	4 835 637	8 301 773
	<b>9 321 463</b>	<b>12 966 165</b>

### Not 7 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	195 000	250 000
	<b>195 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 8 Anställda och personalkostnader fördelade per land

		2024		2023
<b>Medelantalet anställda fördelade per land</b>				
Sverige	116	(6)	144	(6)
	<b>116</b>	<b>(6)</b>	<b>144</b>	<b>(6)</b>

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör		2 003 381		2 331 960
Övriga anställda		64 020 293		72 060 060
		<b>66 023 674</b>		<b>74 392 020</b>

Varav tantiem till styrelse och verkställande direktör		192 500		552 750
--	--	---------	--	---------

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör		945 382		778 045
Pensionskostnader för övriga anställda		5 596 275		5 079 214
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal		21 937 656		24 074 451
		<b>28 479 313</b>		<b>29 931 710</b>

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen		100 %		100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare		100 %		100 %

### Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5,46 %	9,81 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,00 %	2,90 %

**Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**  
Nya Sjukhusområdet Malmö VS Handelsbolag (969781-5158)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat	6 406 229	5 976 666
	<b>6 406 229</b>	<b>5 976 666</b>

50% av det ackumulerade resultatet för 2024 i handelsbolaget.

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	3 501 605	0
Övriga ränteintäkter	1 716	3 182
	<b>3 503 321</b>	<b>3 182</b>

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga räntekostnader	1 382	55
	<b>1 382</b>	<b>55</b>

**Not 13 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsättning periodiseringsfond	0	0
Återföring från periodiseringsfond	3 007 124	4 754 000
Förändring av överavskrivningar	0	0
Lämnade koncernbidrag	-12 500 000	-16 000 000
	<b>-9 492 876</b>	<b>-11 246 000</b>

#### Not 14 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 566 481	1 942 658
Uppskjuten skatt	-1 030 266	-896 620
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>536 215</b>	<b>1 046 038</b>

Uppskjuten skatt är kopplad till garantiavsättningar i AB Rörläggaren samt NSM VS HB.

#### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 618 401		7 579 238
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 157 391	20,60	-1 561 323
Ej avdragsgilla kostnader	1,72	-96 572	1,32	-100 147
Ej skattepliktiga intäkter	-0,20	10 970	-0,02	1 634
Justering avseende skatter för tidigare år	-4,36	245 165	-4,34	328 687
Justering avseende skatter för tidigare år NSM VS HB	-11,60	651 455	-6,27	474 923
Skatteeffekt schablonintäkt periodiseringsfonder	2,68	-150 316	1,72	-130 301
Skatteeffekt ytterligare skattemässig återföring periodiseringsfonder	0,66	-37 168	0,78	-58 759
Ej avdragsgilla kostnader NSM VS HB	0,04	-2 510	0,01	-989
Ej skattepliktiga intäkter NSM VS HB	0,00	152	0,00	237
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>9,54</b>	<b>-536 215</b>	<b>13,80</b>	<b>-1 046 038</b>

#### Not 15 Övriga immateriella tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 478 915	1 478 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 478 915</b>	<b>1 478 915</b>
Ingående avskrivningar	-1 478 915	-1 478 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 478 915</b>	<b>-1 478 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	987 273	987 273
Försäljningar/utrangeringar	-90 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>897 273</b>	<b>987 273</b>
Ingående avskrivningar	-822 310	-763 654
Försäljningar/utrangeringar	90 000	
Årets avskrivningar	-58 656	-58 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790 966</b>	<b>-822 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 307</b>	<b>164 963</b>

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Nya Sjukhusomr. Malmö VS HB	50%	50%	3 735 420 <b>3 735 420</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Nya Sjukhusomr. Malmö VS HB	969781-5158	Malmö	

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetald hyreskostnad	677 230	651 848
Förutbetald leasinghyra	274 359	222 909
Förutbetalda sponsorkostnad	70 000	69 000
Upplupna bonusintäkter	2 061 743	3 553 532
Övriga förutbetalade kostnader	382 115	145 295
	<b>3 465 447</b>	<b>4 642 584</b>

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	

## Not 20 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	21 622 701
årets vinst	4 185 566
	<b>25 808 267</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	20 808 267
	<b>25 808 267</b>

## Not 21 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

P.fond 2024 tax 2018	0	3 007 124
P.fond 2025 tax 2019	4 693 531	4 693 531
P.fond 2026 tax 2020	5 100 000	5 100 000
Periodiseringsfond 2021	7 250 000	7 250 000
Periodiseringsfond 2022	7 800 000	7 800 000
	<b>24 843 531</b>	<b>27 850 655</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	5 117 767	5 737 235
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	150 316	130 301

## Not 22 Övriga avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

Garantiavsättning	-2 617 000	-2 516 500
Avsättning förlustprojekt	-2 543	-52 434
	<b>-2 619 543</b>	<b>-2 568 934</b>

## Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna löner	3 802 700	4 130 000
Upplupna semesterlöner	9 514 786	10 276 079
Beräknade upplupna sociala avgifter	4 141 922	4 502 842
Upplupna FORA-avgifter	0	81 091
Övr uppl kostn/förutb int	148 300	899 060
	<b>17 607 708</b>	<b>19 889 072</b>

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avskrivningar	58 656	58 656
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-5 000	0
Garantiavsättningar	100 500	48 000
Förändring pågående arbete	8 563 157	4 191 075
Resultat intresseföretag	-6 406 229	-5 976 666
Avsättning förlustprojekt	-49 891	-452 780
	<b>2 261 193</b>	<b>-2 131 715</b>

**Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det finns inga väsentliga händelser att notera efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2025-02-12

*Patrik Persson*  
Patrik Persson  
Ordförande

*Patric Larzon*  
Patric Larzon  
Ledamot

*Martin Mårtensson*  
Martin Mårtensson  
Ledamot

*Niclas Moberg*  
Niclas Moberg  
Ledamot

*Richard Olsson*  
Richard Olsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-18

Grant Thornton Sweden AB

*Andreas Johnsson*  
Andreas Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Rörläggaren, Org.nr. 556043-7948

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Rörläggaren för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Rörläggarens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rörläggaren enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Rörläggaren för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rörläggaren enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 februari 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Andreas Johnsson*  
Andreas Johnsson

Auktoriserad revisor