

Årsredovisning

Vindo Fastighets AB

Org.nr 556764-6285

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vindo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hillerstorp den 3 juni 2025



Hans Wickström

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Vindo Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Gnosjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). ^h

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hillerstorp, Gnosjö kommun och dess verksamhet består i att bedriva uthyrning av fastighet.

Vindo Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Vindo Leif Claesson & Co AB, org nr 556196-4130, också med säte i Hillerstorp, Gnosjö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 160	2 160	2 160	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 686	1 666	1 602	635
Balansomslutning	9 985	9 795	8 180	7 077
Soliditet (%)	93	94	96	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 388 275	1 026 674	8 514 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 220 000		-1 220 000
Balanseras i ny räkning		1 026 674	-1 026 674	0
Årets resultat			999 162	999 162
Belopp vid årets utgång	100 000	7 194 949	999 162	8 294 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 194 949
årets vinst	999 162
	8 194 111
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 240 000
i ny räkning överföres	5 954 111
	8 194 111 kr

2025060516299

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 160 000	2 160 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 160 000	2 160 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-94 010	-91 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-472 162	-472 162
Summa rörelsekostnader		-566 172	-563 693
Rörelseresultat		1 593 828	1 596 307
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		93 960	70 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 103	0
Summa finansiella poster		90 857	70 060
Resultat efter finansiella poster		1 684 685	1 666 367
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-420 000	-370 000
Summa bokslutsdispositioner		-420 000	-370 000
Resultat före skatt		1 264 685	1 296 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-265 523	-269 693
Årets resultat		999 162	1 026 674

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 168 968	3 641 130
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 168 968	3 641 130
Summa anläggningstillgångar		3 168 968	3 641 130
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 240 000	1 220 000
Övriga fordringar		1 340	79 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 634	6 137
Summa kortfristiga fordringar		2 247 974	1 305 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 568 282	4 848 318
Summa kassa och bank		4 568 282	4 848 318
Summa omsättningstillgångar		6 816 256	6 154 198
SUMMA TILLGÅNGAR		9 985 224	9 795 328

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 194 949	7 388 275
Årets resultat		999 162	1 026 674
Summa fritt eget kapital		8 194 111	8 414 949
Summa eget kapital		8 294 111	8 514 949
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		1 250 000	830 000
Summa obeskattade reserver		1 250 000	830 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		49 364	49 364
Skatteskulder		237 504	246 015
Övriga skulder		134 245	135 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		441 113	450 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 985 224	9 795 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025060516303

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 217 214	14 217 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 217 214	14 217 214
Ingående avskrivningar	-10 576 084	-10 103 922
Årets avskrivningar	-472 162	-472 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 048 246	-10 576 084
Utgående redovisat värde	3 168 968	3 641 130

Not 5 Inventarier, bilar och andra transportmedel

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 018	186 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 018	186 018
Ingående avskrivningar	-186 018	-186 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 018	-186 018
Utgående redovisat värde	0	0

2025060516304

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	55 000	55 000
Periodiseringsfond 2021	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2022	295 000	295 000
Periodiseringsfond 2023	435 000	435 000
Periodiseringsfond 2024	420 000	0
	1 250 000	830 000

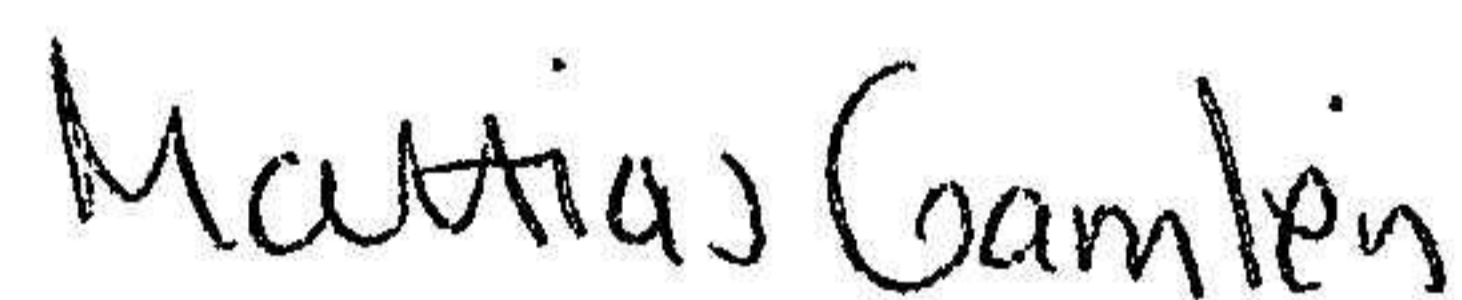
Hillerstorp den 3 juni 2025



Hans Wickström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor



2025060516305

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vindo Fastighets AB, org.nr 556764-6285

Rapport om årsredovisningen

Uppdraget

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vindo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vindo Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vindo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Vi måste informera om

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Förklaring

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Vindo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund till uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vindo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 03 juni 2025

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor