

Årsredovisning för
Elvira Förvaltning AB

559372-2928

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Långdahl
Verkställande direktör

2026-03-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elvira Förvaltning AB, 559372-2928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hedemora.

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och utförande av fastighetservice. Konsultering av fastighetskötsel, drift och löpande underhåll samt förbättringsunderhåll.

Bolaget kommer även att investera i fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	424 800	73 425	166 050
Resultat efter finansiella poster	369 836	10 649	108 614
Soliditet %	80,9	94,6	96

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	552 152	8 383
Balanseras i ny räkning		8 383	-8 383
Vinstutdelning		-130 000	
Årets resultat			219 895
Belopp vid årets utgång	25 000	430 535	219 895

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	430 535
Årets resultat	219 895
Summa	650 430
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	500 430
Summa	650 430

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		424 800	73 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		424 800	73 425
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 000
Övriga externa kostnader		-11 863	-12 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 960	-42 960
Summa rörelsekostnader		-54 823	-63 130
Rörelseresultat		369 977	10 295
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-141	354
Summa finansiella poster		-141	354
Resultat efter finansiella poster		369 836	10 649
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-92 671	0
Summa bokslutsdispositioner		-92 671	0
Resultat före skatt		277 165	10 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 270	-2 266
Årets resultat		219 895	8 383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	86 902	129 862
Summa materiella anläggningstillgångar		86 902	129 862
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		420 925	420 925
Summa finansiella anläggningstillgångar		420 925	420 925
Summa anläggningstillgångar		507 827	550 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 270	17 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 361
Summa kortfristiga fordringar		3 270	20 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		441 880	70 908
Summa kassa och bank		441 880	70 908
Summa omsättningstillgångar		445 150	91 022
SUMMA TILLGÅNGAR		952 977	641 809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		430 535	552 152
Årets resultat		219 895	8 383
Summa fritt eget kapital		650 430	560 535
Summa eget kapital		675 430	585 535
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		119 799	27 128
Summa obeskattade reserver		119 799	27 128
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		53 497	14 685
Övriga skulder		104 251	14 461
Summa kortfristiga skulder		157 748	29 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		952 977	641 809

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	214 800	214 800
Utgående anskaffningsvärden	214 800	214 800
Ingående avskrivningar	-84 938	-41 978
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 960	-42 960
Utgående avskrivningar	-127 898	-84 938
Redovisat värde	86 902	129 862

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-08

Markus Långdahl

2026-03-08

Markus Långdahl

Datum

Verkställande direktör