

**Årsredovisning**  
för  
**Forsnäs Säteri AB**  
559156-3258

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eberhard Hermelin, Styrelseledamot  
2023-04-25

Styrelsen för Forsnäs Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ydre kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	691	690	136	0
Resultat efter finansiella poster	39	104	2	0
Soliditet (%)	98,0	98,4	0,5	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Pågående nyemission</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 200 000	609	52 988	<b>9 303 597</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			52 988	-52 988	<b>0</b>
Pågående nyemission	9 200 000	-9 200 000			<b>0</b>
Årets resultat				30 306	<b>30 306</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 250 000</b>	<b>0</b>	<b>53 597</b>	<b>30 306</b>	<b>9 333 903</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 597
årets vinst	30 306
	<b>83 903</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	83 903
	<b>83 903</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

691 282

689 985

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**691 282**

**689 985**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-14 743

-17 989

Övriga externa kostnader

-479 905

-417 023

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 968

-153 620

**Summa rörelsekostnader**

**-665 616**

**-588 632**

**Rörelseresultat**

**25 666**

**101 353**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

13 041

1 912

Ränteintäkter

648

494

Räntekostnader

-17

0

**Summa finansiella poster**

**13 672**

**2 406**

**Resultat efter finansiella poster**

**39 338**

**103 759**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-22 000

Förändring av överavskrivningar

-10 000

-15 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-10 000**

**-37 000**

**Resultat före skatt**

**29 338**

**66 759**

### Skatter

Skatt på årets resultat

968

-13 771

**Årets resultat**

**30 306**

**52 988**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 821 686	8 945 306
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	159 392	120 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 981 078</b>	<b>9 065 306</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	4	54 299	48 539
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 299</b>	<b>48 539</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 035 377</b>	<b>9 113 845</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		32 810	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 844	27 676
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 654</b>	<b>27 676</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		482 653	341 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>482 653</b>	<b>341 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>523 307</b>	<b>369 478</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 558 684

9 483 323

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	9 250 000	50 000
Pågående nyemission	0	9 200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	53 597	609
Årets resultat	30 306	52 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>83 903</b>	<b>53 597</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 333 903</b>	<b>9 303 597</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	22 000	22 000
Ackumulerade överavskrivningar	25 000	15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>47 000</b>	<b>37 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	42 377	0
Skatteskulder	51 231	34 447
Övriga skulder	9 006	15 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 167	92 610
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>177 781</b>	<b>142 726</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 558 684**

**9 483 323**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostäder	50 år
Ekonomibyggnader	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 100 000	9 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-154 694	-31 074
Årets avskrivningar	-123 620	-123 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-278 314</b>	<b>-154 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 821 686</b>	<b>8 945 306</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp	86 740	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 740</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 000	0
Årets avskrivningar	-47 348	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 348</b>	<b>-30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 392</b>	<b>120 000</b>

**Not 4 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 539	47 579
Inköp	5 760	960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 299</b>	<b>48 539</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 299</b>	<b>48 539</b>

Ydre 2023-04-25

*Eberhard Hermelin*  
Eberhard Hermelin  
Ordförande

*Lars Jacob Grapengiesser*  
Lars Jacob Grapengiesser