

Årsredovisning

för

Bonava Xena Fyra AB

559161-0661

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 / 5 2024.

Josefin Eli

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-160	-159
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-38
Rörelseresultat		-198	-197
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-1 644	-845
Resultat efter finansiella poster		-1 842	-1 042
Bokslutsdispositioner		198	197
Resultat före skatt		-1 644	-845
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 644	-845

2023021659465887

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 638	-844
Övriga räntekostnader	-5	-1
	-1 643	-845

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	447	248
Kapitaltillskott	199	199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646	447
Utgående redovisat värde	646	447

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	25 731	25 110
Investeringar	10	621
Redovisat värde vid årets slut	25 741	25 731

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maria Warringer
Ordförande

Josefin Elf

Carmith Mårtensson

Verifikat

Titel: 559161-0661 Bonava Xena Fyra AB för 20230101-20231231

ID: a23a0e70-060d-11ef-b246-63780d501365

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-29

Underskrifter

Carmith Mårtensson

carmith.martensson@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 07:35 BankID 196812214937, CARMITH

MÅRTENSSON

Maria Warringer

maria.warringer@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 08:53 BankID 197506271902, MARIA

WARRINGER

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 08:28 BankID 198011156687,

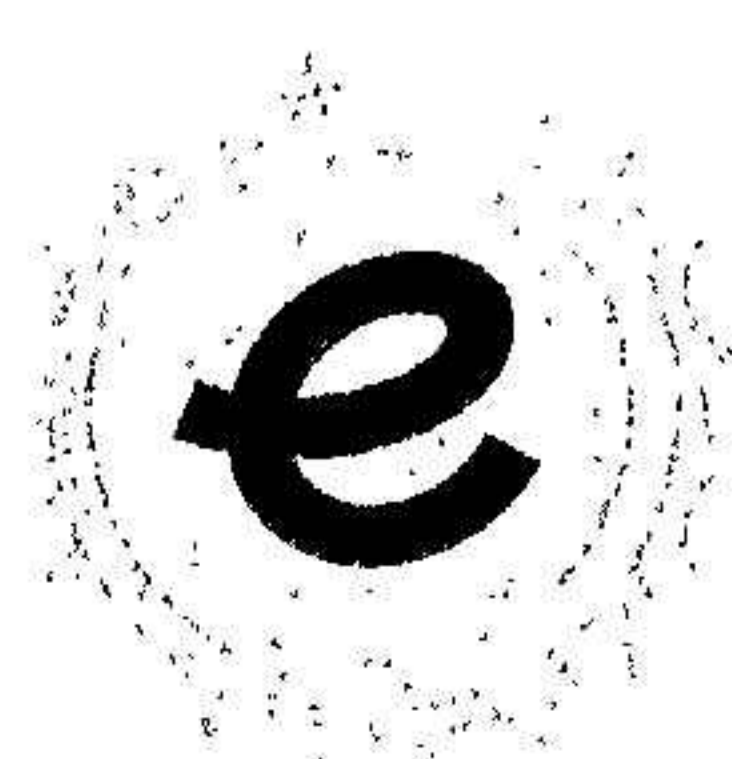
JOSEFIN ELF

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559161-0661 Bonava Xena Fyra AB för 20230101-20231231.pdf	99.6 kB	c524 9b30 9853 1642 7ee5 7357 6eda bc14 b1d2 2b7a c679 1a9c bbdb 7b9c 95a1 3cda

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-02	06:18	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2024-05-02	07:35	Signerat Carmith Mårtensson Genomfört med: BankID av CARMITH MÅRTENSSON, 196812214937. IP: 83.191.108.105
2024-05-02	08:28	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 90.129.211.186
2024-05-02	08:53	Signerat Maria Warringer Genomfört med: BankID av MARIA WARRINGER, 197506271902. IP: 82.209.128.218



Verifikat utladdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19