

# Årsredovisning

för

## NexGen Sweden AB

559453-3357

Räkenskapsåret

2023-10-20 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NexGen Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 25 februari 2025



Robert Loeff

2025050503099

# Årsredovisning

för

## **NexGen Sweden AB**

559453-3357

Räkenskapsåret

2023-10-20 – 2024-12-31

Styrelsen för NexGen Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-20 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom investeringar av fastigheter i Sverige och hyr ut dessa byggnader på kommersiell basis samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 100% av R.J.C.P. Loeff Holding B.V. Nederländerna.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-121
Soliditet (%)	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		7 425 000		<b>7 425 000</b>
Årets resultat			-120 789	<b>-120 789</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 425 000</b>	<b>-120 789</b>	<b>7 329 211</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 425 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 425 000
årets förlust	-120 789
	<b>7 304 211</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 304 211
	<b>7 304 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050503101

## Resultaträkning

Not  
1  
2023-10-20  
-2024-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter -1  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. -1

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -70 556  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -52 963  
Summa rörelsekostnader -123 519  
Rörelseresultat -123 520

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 731  
Summa finansiella poster 2 731  
Resultat efter finansiella poster -120 789

Resultat före skatt -120 789

Årets resultat -120 789

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 400 549
Inventarier, verktyg och installationer	3	464 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 864 595</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 864 595

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		389 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 399
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>394 579</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		84 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>479 213</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 343 808

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 425 000

Årets resultat

-120 789

**Summa fritt eget kapital**

**7 304 211**

**Summa eget kapital**

**7 329 211**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**14 597**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 343 808**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	6 400 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 400 811</b>
Årets avskrivningar	-262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 400 549</b>

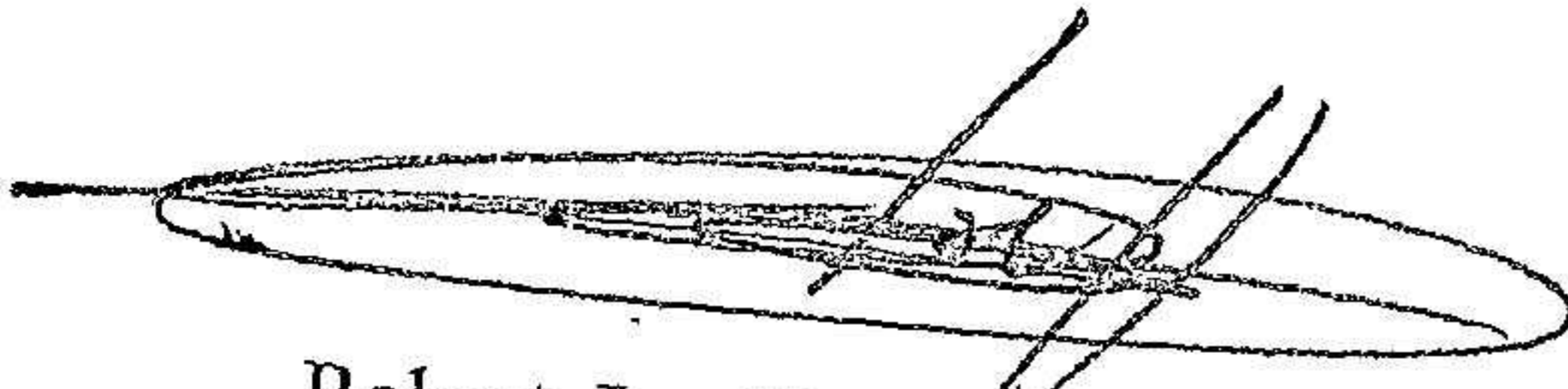
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	516 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>516 747</b>
Årets avskrivningar	-52 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>464 046</b>

NexGen Sweden AB  
Org.nr 559453-3357

2025050503106

Leksand den 24 februari 2025



Robert Loeff

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ingela Korne*



