

Årsredovisning för

# Rudebackens Fastighets AB

559274-1812

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rudebackens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-04-29



Magnus Schubert

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rudebackens Fastighets AB, 559274-1812, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje Kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet genom att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Sammanfattning

Under 2024 har fastigheten varit uthyrd under hela året till Skärgårdens vård och behandling AB. Detta har inneburit att ägarna till Rudebackens fastighets AB inte kunnat disponera fastigheten helt till de egna verksamheterna.

Fastighetsskötseln har i huvudsak skötts av hyresgästen. Men vi har som fastighetsägare vid ett antal tillfällen fått rycka ut vid akuta situationer som problem med stopp i avlopp och problem med getingbon. När det gäller snöröjning har den skötts av Bennys schakt i samarbete med oss som fastighetsägare.

Det återkommande problem med fastighetens avlopp och slambrunn där vi haft mycket arbete och kontakter med både rörmokare och tillverkare/återförsäljare under 2023 har inte varit ett bekymmer under 2024. Det problem vi haft med avloppet under året har vållats av hyresgästens boende och därför fakturerats hyresgästen.

I december 2024 fick vi veta att hyresgästen ville säga upp hyreskontraktet från den 31/1 2025 på grund av att bolaget gick dåligt och verksamheten hade låg beläggning och därför problem med ekonomin.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	528 553	460 864	522 001	403 999
Resultat efter finansiella poster	-45 545	32 966	45 055	13 108
Soliditet, %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	46 080	25 116
Omföring av föreg års vinst		25 116	-25 116
Årets resultat			-45 545
Vid årets slut	25 000	71 196	-45 545

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras/behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	71 196
Årets resultat	<u>-45 545</u>
Totalt	25 651
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>25 651</u>
Summa	25 651

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		528 553	460 864
Övriga rörelseintäkter		0	32 339
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>528 553</b>	<b>493 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-326 656	-332 355
Personalkostnader	2	-118 277	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-444 933</b>	<b>-332 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 620</b>	<b>160 848</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 334	-128 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 165</b>	<b>-127 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 545</b>	<b>32 966</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 545</b>	<b>32 966</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 850
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 545</b>	<b>25 116</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 540 672	6 540 672
Summa materiella anläggningstillgångar		6 540 672	6 540 672
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 540 672</b>	<b>6 540 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 000	60 000
Övriga fordringar		24	32 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 255	39 758
Summa kortfristiga fordringar		69 279	132 429
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		182 991	305 250
Summa kassa och bank		182 991	305 250
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>252 270</b>	<b>437 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 792 942</b>	<b>6 978 351</b>

2025050707432

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 196	46 080
Årets resultat		-45 545	25 116
Summa fritt eget kapital		25 651	71 196
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 651</b>	<b>96 196</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	4 113 000	4 141 000
Skulder till intresseföretag	5	2 072 000	2 088 000
Summa långfristiga skulder		6 185 000	6 229 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 472	5 309
Skulder till koncernföretag		303 863	354 359
Skulder till intresseföretag		133 522	158 630
Skatteskulder		7 778	17 130
Övriga skulder		39 646	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 010	117 727
Summa kortfristiga skulder		557 291	653 155
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 792 942</b>	<b>6 978 351</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0

Fastigheten är en specialfastighet, taxeringskod 823, och har därmed taxeringsvärde 0 kr. Bedömning har gjorts att ingen värdeminskning sker varför inga avskrivningar görs.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	0
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 540 672	6 540 672
-Nyanskaffningar	0	0
	<u>6 540 672</u>	<u>6 540 672</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 540 672</b>	<b>6 540 672</b>

#### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 001 000	4 029 000

#### Not 5 Skulder till intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 008 000	2 024 000

#### Underskrifter

Norrtälje 2025-04-22

K-M Schubert

Karl-Magnus Schubert  
Styrelseordförande

  
Veronica Schubert

  
Anna Söderqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/4 2025



Magnus Robrandt  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rudebacken Fastighets AB

Org.nr. 559274-1812

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rudebacken Fastighets AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rudebacken Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rudebacken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rudebacken Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rudebacken Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Sida 3(4)

2025050707439

Vaxholm den 2025 04 22



Magnus Robrändt

Godkänd revisor