

ÅRSREDOVISNING

för

Sayounara Invest AB

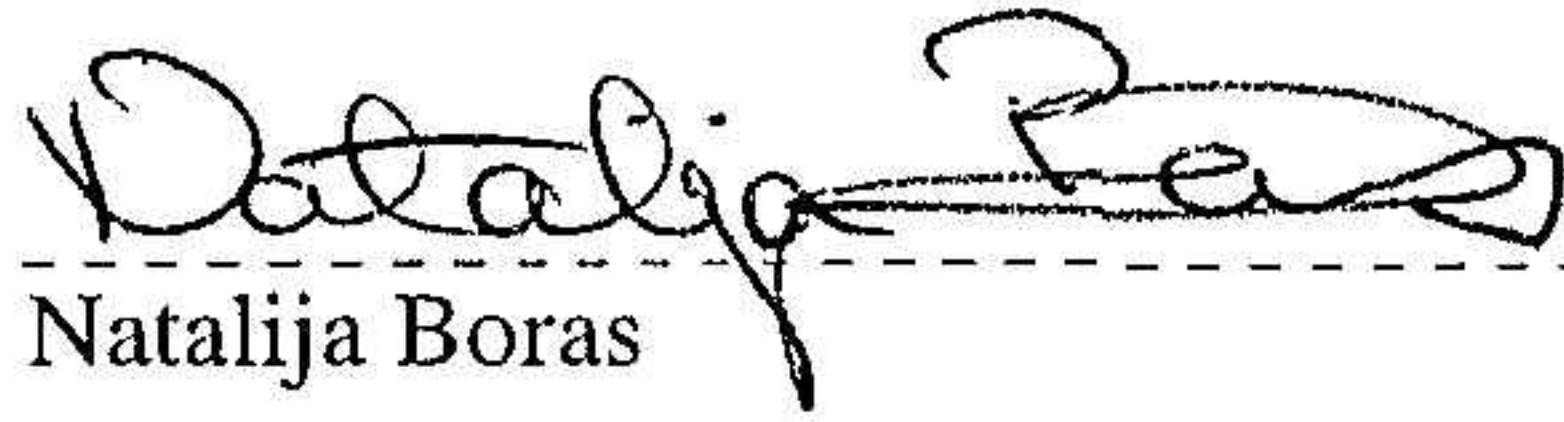
Org.nr. 559083-3215

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sayounara Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-06-18



Natalija Boras

ÅRSREDOVISNING

för

Sayounara Invest AB

Org.nr. 559083-3215

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Sayounara Invest AB

Org.nr. 559083-3215

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egen fastighet samt bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 520 414	1 054 993	1 289 465	1 242 693
Resultat efter finansiella poster	696 056	393 866	609 273	361 348
Soliditet (%)	32	25	21	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 816 488	312 876	2 179 364
Balanseras i ny räkning		312 876	-312 876	0
Årets resultat			552 761	552 761
Belopp vid årets utgång	50 000	2 129 364	552 761	2 732 125

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 129 364
Årets resultat	552 761
	<u>2 682 125</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 682 125
	<u>2 682 125</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sayounara Invest AB

Org.nr. 559083-3215

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 520 414	1 054 993
Övriga rörelseintäkter		0	52 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 520 414</u>	<u>1 107 655</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 990	0
Övriga externa kostnader		-292 870	-296 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 387	-245 123
Summa rörelsekostnader		<u>-548 247</u>	<u>-541 552</u>
Rörelseresultat		972 167	566 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 502	728
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 613	-172 965
Summa finansiella poster		<u>-276 111</u>	<u>-172 237</u>
Resultat efter finansiella poster		696 056	393 866
Resultat före skatt		696 056	393 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 295	-80 990
Årets resultat		<u>552 761</u>	<u>312 876</u>

ank=20250703;2025070715387

Sayounara Invest AB

Org.nr. 559083-3215

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 016 4758 231 262**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 016 475

8 231 262

Summa anläggningstillgångar

8 016 475

8 231 262

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

389 611

0

Övriga fordringar

8 96269 692**Summa kortfristiga fordringar**

398 573

69 692

Kassa och bank

Kassa och bank

43 545383 178**Summa kassa och bank**

43 545

383 178

Summa omsättningstillgångar

442 118

452 870

SUMMA TILLGÅNGAR**8 458 593****8 684 132**

ank=20250703;2025070715388

Sayounara Invest AB

Org.nr. 559083-3215

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 129 364

1 816 488

Årets resultat

552 761

312 876

Summa fritt eget kapital

2 682 125

2 129 364

Summa eget kapital

2 732 125

2 179 364

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Övriga skulder

249 787

549 787

Summa långfristiga skulder

2 249 787

2 549 787

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 751

33 886

Övriga skulder

3 048 186

3 646 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

397 744

274 452

Summa kortfristiga skulder

3 476 681

3 954 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 458 593

8 684 132

ank=20250703;2025070715389

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

9 900 000

9 900 000

Inköp

31 600

0

Utgående anskaffningsvärden

9 931 600

9 900 000

Ingående avskrivningar

-1 668 738

-1 423 615

Årets avskrivningar

-246 387

-245 123

Utgående avskrivningar

-1 915 125

-1 668 738

Redovisat värde

8 016 475

8 231 262

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 249 787

2 549 787

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

2 000 000

5 300 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

2025-06-18



Natalija Boras