

Årsredovisning

för

TSV-Bygg AB

559239-0586

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TSV-Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda den 25/4 2024



Tuomo Svenn

Årsredovisning

för

TSV-Bygg AB

559239-0586

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för TSV-Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet såsom nybyggnationer, tillbyggnader och reparationer av byggnader och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TSV-Invest Oy.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 505	2 289	3 118	976
Resultat efter finansiella poster	1 447	1 258	1 146	-1
Soliditet (%)	29	17	8	0
Balansomslutning	10 707	11 461	11 993	14 285

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	674 768	745 454	1 445 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:		745 454	-745 454	0
Årets resultat			855 385	855 385
Belopp vid årets utgång	25 000	1 420 222	855 385	2 300 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 420 222
årets vinst	855 385
	2 275 607
disponeras så att i ny räkning överföres	2 275 607
	2 275 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 504 923

2 289 224

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 504 923

2 289 224

Rörelsekostnader

Byggtjänster

0

-2 970

Övriga externa kostnader

-211 829

-299 521

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-438 167

-438 167

Summa rörelsekostnader

-649 996

-740 658

Rörelseresultat

1 854 927

1 548 566

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

91

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-407 914

-290 697

Summa finansiella poster

-407 823

-290 697

Resultat efter finansiella poster

1 447 104

1 257 869

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-365 711

-316 697

Summa bokslutsdispositioner

-365 711

-316 697

Resultat före skatt

1 081 393

941 172

Skatter

Skatt på årets resultat

-226 008

-195 718

Årets resultat

855 385

745 454

2024042922004

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 602 563

10 040 730

Summa materiella anläggningstillgångar

9 602 563

10 040 730

Summa anläggningstillgångar

9 602 563

10 040 730

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 657

83 237

Summa kortfristiga fordringar

19 693

83 237

Kassa och bank

Kassa och bank

1 085 035

1 336 600

Summa kassa och bank

1 085 035

1 336 600

Summa omsättningstillgångar

1 104 728

1 419 837

SUMMA TILLGÅNGAR

10 707 291

11 460 567

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 420 222

674 768

Årets resultat

855 385

745 454

Summa fritt eget kapital

2 275 607

1 420 222

Summa eget kapital

2 300 607

1 445 222

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

967 218

601 507

Summa obeskattade reserver

967 218

601 507

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

4 071 422

5 357 138

Skulder till koncernföretag

1 484 575

2 056 895

Summa långfristiga skulder

5 555 997

7 414 033

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 285 716

1 285 716

Skatteskulder

249 204

376 725

Övriga skulder

108 032

91 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 517

245 907

Summa kortfristiga skulder

1 883 469

1 999 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 707 291

11 460 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 954 177	10 954 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 954 177	10 954 177
Ingående avskrivningar	-913 447	-475 280
Årets avskrivningar	-438 167	-438 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 351 614	-913 447
Utgående redovisat värde	9 602 563	10 040 730

Not 3 Investeringslån

	2023-12-31	2022-12-31
Investeringslån	5 357 138	6 642 854
<u>Ställda säkerheter</u>		
Pantbrev i tomträtt Gällivare 12:593	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

TSV-Bygg AB
Org.nr 559239-0586

6 (6)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haparanda den 24 april 2024



Tuomo Svenn

2024042922008