

# Idbergs Mäklarbyrå AB

556481-5057

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Curt Lars Göran Idberg, Styrelseledamot  
2023-06-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling samt där tillhörande verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	284 079	359 327	423 680	668 000
Resultat efter finansiella poster	7 318	43 203	90 286	180 000
Soliditet (%)	81	79	76	67

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	604 403	34 267	738 670
Balanseras i ny räkning		34 267	-34 267	0
Årets resultat			5 813	5 813
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>638 670</b>	<b>5 813</b>	<b>744 483</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	638 670
Årets resultat	5 813
<b>Summa</b>	<b>644 483</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	644 483
<b>Summa</b>	<b>644 483</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		284 079	359 327
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>284 079</b>	<b>359 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 888	-209 660
Personalkostnader	2	-116 322	-106 111
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-330 210</b>	<b>-315 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 131</b>	<b>43 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		53 436	-398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>53 449</b>	<b>-353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 318</b>	<b>43 203</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 318</b>	<b>43 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 505	-8 936
<b>Årets resultat</b>		<b>5 813</b>	<b>34 267</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	834 243	754 243
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>834 243</b>	<b>754 243</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>834 243</b>	<b>754 243</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		41 928	41 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 928</b>	<b>41 928</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 748	135 362
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 748</b>	<b>135 362</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 676</b>	<b>177 290</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>922 919</b>	<b>931 533</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		638 670	604 403
Årets resultat		5 813	34 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>644 483</b>	<b>638 670</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>744 483</b>	<b>738 670</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		137 809	87 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>137 809</b>	<b>87 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		45 060	40 516
Övriga skulder		-66 017	8 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 584	56 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 627</b>	<b>105 859</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>922 919</b>	<b>931 533</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	31 604
-----------------------------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 604</b>
------------------------------------	---------------

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-31 604
------------------------	---------

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 604</b>
-------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	754 243
-----------------------------	---------

Årets insättningar och lämnade lån	80 000
------------------------------------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>834 243</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>834 243</b>
------------------------	----------------

## Not 5 - Ställda säkerheter

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Andra ställda säkerheter	205 184
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>205 184</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Idbergs Mäklarbyrå AB, 556481-5057  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Karlshamn

Curt Lars Göran Idberg  
Curt Lars Göran Idberg  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-06-13