

Årsredovisning

Catima Fastigheter AB

559118-0210

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Alingsås 2026-02-26


Claes-Arne Magnusson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Alingsås.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 60 838 | 54 312 | 187 134 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 401 | 2 121 | -416 | -127 922 | -17 965 |
| Balansomslutning | 22 461 729 | 22 321 598 | 22 229 457 | 14 394 517 | 7 381 483 |
| Soliditet % | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Avkastning på eget kapital % | -3 | 4 | -1 | -240 | -51 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 786 | 1 695 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 695 | -1 695 |
| Årets resultat | | | -1 401 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 481 | -1 401 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 4 481 |
| Årets resultat | -1 401 |
| <i>Summa</i> | <i>3 080</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 080 |
| <i>Summa</i> | <i>3 080</i> |

RESULTATRÄKNING

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | 236 | — |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 236 | — |
| Rörelsekostnader | | |
| Externa kostnader | -1 400 | 2 070 |
| Summa rörelsekostnader | -1 400 | 2 070 |
| Rörelseresultat | -1 164 | 2 070 |
| Finansiella poster | | |
| Ränteintäkter | — | 51 |
| Räntekostnader | -237 | — |
| Summa finansiella poster | -237 | 51 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 401 | 2 121 |
| Resultat före skatt | -1 401 | 2 121 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | — | -426 |
| Årets resultat | -1 401 | 1 695 |

2026030609914

BALANSRÄKNING

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Långfristiga fordringar | 1 | 22 228 567 | 22 228 567 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 22 228 567 | 22 228 567 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 228 567 | 22 228 567 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 231 495 | 89 284 |
| Övriga fordringar | | 7 | 51 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 231 502 | 89 335 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 660 | 3 696 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 660 | 3 696 |
| Summa omsättningstillgångar | | 233 162 | 93 031 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 461 729 | 22 321 598 |

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 481

2 786

Årets resultat

-1 401

1 695

Summa fritt eget kapital

3 080

4 481

Summa eget kapital

53 080

54 481

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2, 3

4 580 000

4 700 000

Summa långfristiga skulder

4 580 000

4 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

150 000

120 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 644 884

17 438 746

Skatteskulder

426

8 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 339

–

Summa kortfristiga skulder

17 828 649

17 567 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 461 729

22 321 598

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 1 | Långfristiga fordringar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 22 228 567 | 22 228 567 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 22 228 567 | 22 228 567 |

Avser fordran på Brf Oxelgatan i Alingsås.

| Not 2 | Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 100 000 | 4 220 000 |

| Not 3 | Skulder som avser flera poster | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
|-------|--------------------------------|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 4 730 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 580 000 4 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 150 000 120 000

UNDERSKRIFTER

Alingsås 2026-02-26



Claes-Arne Magnusson