

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Gösta Nordemo

Org.nr. 556851-2932

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Gösta Nordemo intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 30/6-2025



Alf Nordemo

Fastighets Aktiebolaget Gösta Nordemo

Org.nr. 556851-2932

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom.
Företaget äger fastigheten Flugan 2. Marken upplåtes med tomträtt.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterbolag till Nordemo Fastighetsförvaltning AB i Stockholm (säte), org.nr 556057-8030.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 259 386	1 195 455	1 141 605	1 118 292	1 104 715
Res. efter finansiella poster	-157 411	-125 459	186 530	222 765	182 938
Res. i % av nettoomsättningen	-12,49	-10,49	16,33	19,92	16,55
Balansomslutning	11 637 433	11 813 104	12 947 225	12 705 926	12 503 736
Soliditet (%)	2,78	4,22	3,87	3,91	3,96
Avkastning på eget kapital (%)	-38,21	-25,05	37,34	44,89	32,33
Avkastning på totalt kapital (%)	2,45	2,60	2,71	2,50	2,37
Kassalikviditet (%)	427,05	411,77	656,52	626,23	491,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	451 915	-2 459	499 456
Balanseras i ny räkning		-2 459	2 459	0
Årets resultat			-174 993	-174 993
Belopp vid årets utgång	50 000	449 456	-174 993	324 463

Antal aktier 500 st.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	449 456
årets förlust	-174 993
	<u>274 463</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>274 463</u>
274 463

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Fastighets Aktiebolaget Gösta Nordemo
Org.nr. 556851-2932

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 259 386</u> 1 259 386	<u>1 195 455</u> 1 195 455
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-747 368	-652 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-253 314</u> -1 000 682	<u>-253 314</u> -905 499
Rörelseresultat		258 704	289 956
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 947	32 385
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-445 062</u> -416 115	<u>-447 800</u> -415 415
Resultat efter finansiella poster		-157 411	-125 459
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u> 0	<u>123 000</u> 123 000
Resultat före skatt		-157 411	-2 459
Skatt på årets resultat		-17 582	0
Årets resultat		<u>-174 993</u>	<u>-2 459</u>

2025071437474

Fastighets Aktiebolaget Gösta Nordemo

Org.nr. 556851-2932

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 389 380</u>	<u>9 642 694</u>
		9 389 380	9 642 694
Summa anläggningstillgångar		9 389 380	9 642 694
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		209 362	196 631
Övriga fordringar		125 732	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 608</u>	<u>22 361</u>
		358 702	318 992
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 889 351</u>	<u>1 851 418</u>
Summa kassa och bank		1 889 351	1 851 418
Summa omsättningstillgångar		2 248 053	2 170 410
SUMMA TILLGÅNGAR		11 637 433	11 813 104

2025071437475

Fastighets Aktiefbolaget Gösta Nordemo

Org.nr. 556851-2932

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

449 456

451 915

Årets resultat

-174 993

-2 459

274 463

449 456

Summa eget kapital

324 463

499 456

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Skulder till koncernföretag

5 766 556

5 766 556

Övriga skulder

20 000

20 000

Summa långfristiga skulder

10 786 556

10 786 556

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 418

75 546

Aktuella skatteskulder

68 288

50 995

Övriga skulder

5 346

4 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

391 362

395 790

Summa kortfristiga skulder

526 414

527 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 637 433

11 813 104

2025071437476

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 665 708	12 665 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 665 708	12 665 708
Ingående avskrivningar	-3 023 014	-2 769 700
Försäljningar/utrangeringar	-253 314	0
Årets avskrivningar	0	-253 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 276 328	-3 023 014
Utgående redovisat värde	9 389 380	9 642 694
Redovisat värde byggnader	9 389 380	9 642 694

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	21 643 000	21 643 000
---	------------	------------

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	10 766 556	10 766 556
	10 766 556	10 766 556

Fastighets Aktiebolaget Gösta Nordemo

Org.nr. 556851-2932

NOTER

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	<u>6 071 000</u> 6 071 000	<u>6 071 000</u> 6 071 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 071 000</u>	<u>6 071 000</u>

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2025071437478

NOTER

2025071437479

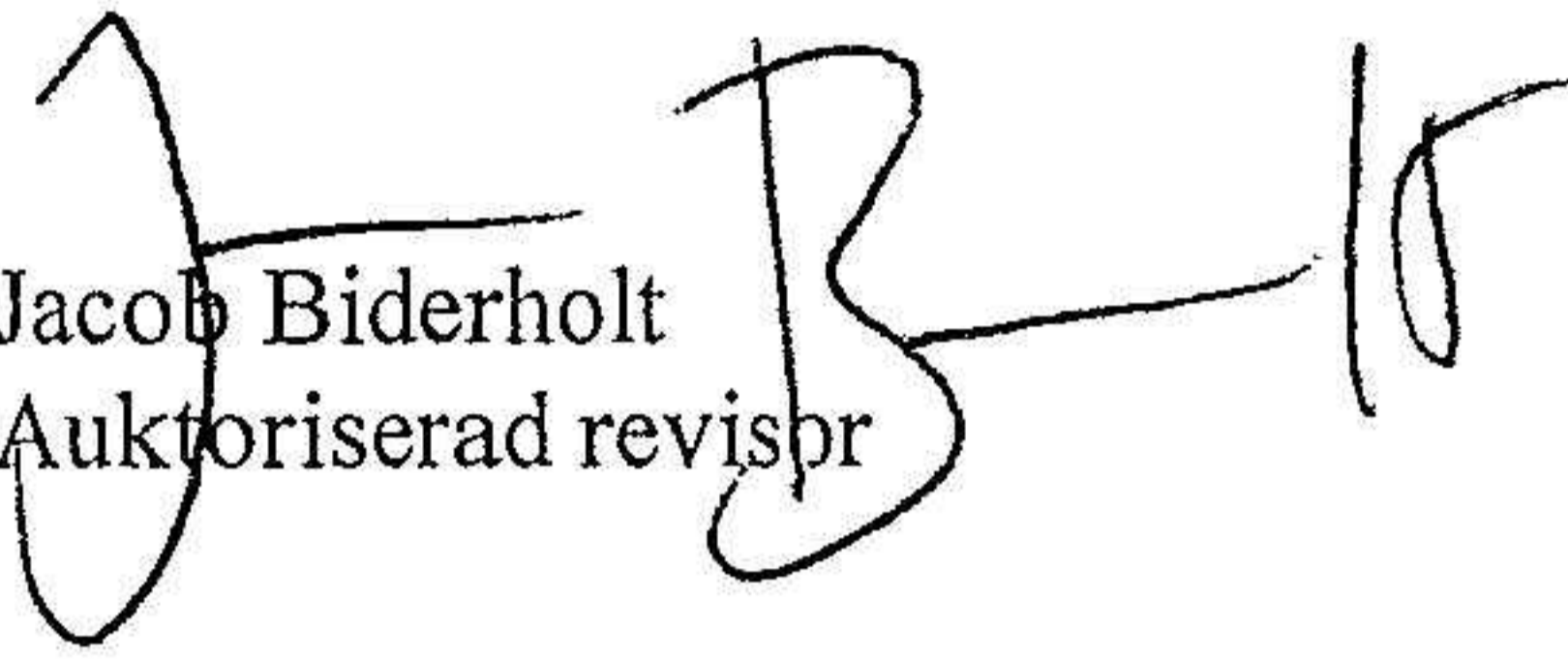
Stockholm 18/6-2025



Alf Nordemo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2025
Parameter Revision AB

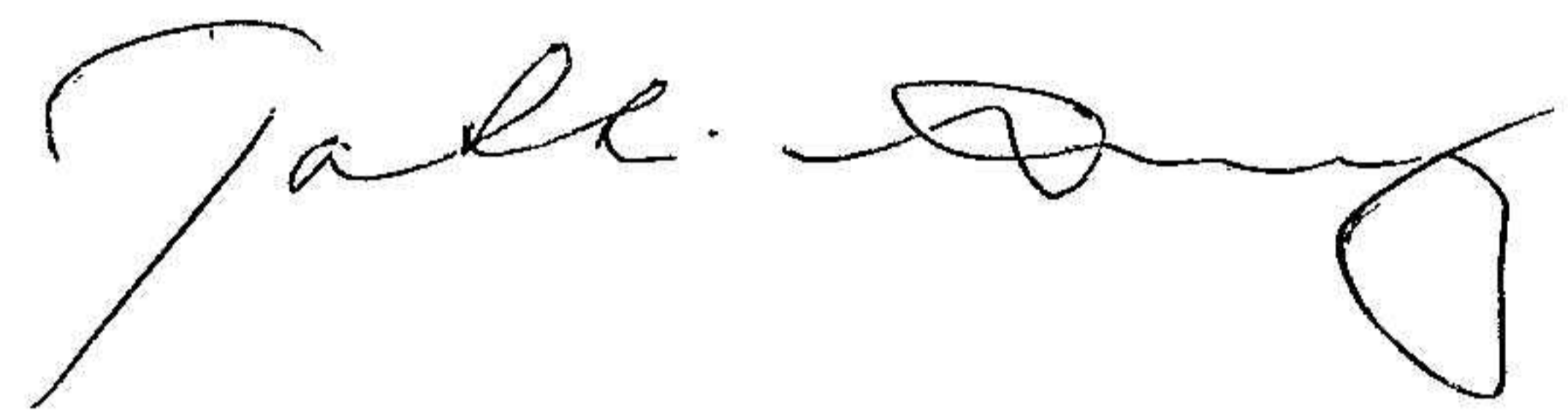
Jacob Biderholt
Auktoriserad revisör



Atergivet från original

~~18/6-2025~~

Inlygare



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Gösta Nordemo
Org.nr. 556851-2932

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Gösta Nordemo för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Gösta Nordemos finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Gösta Nordemo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Gösta Nordemo för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Gösta Nordemo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Parameter

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6-2025

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor

Återgivet från original
avskrift

inlygga

Jakob - [Signature]

Parameter

2025071437481