

ÅRSREDOVISNING

för

SI STO 01.2 AB

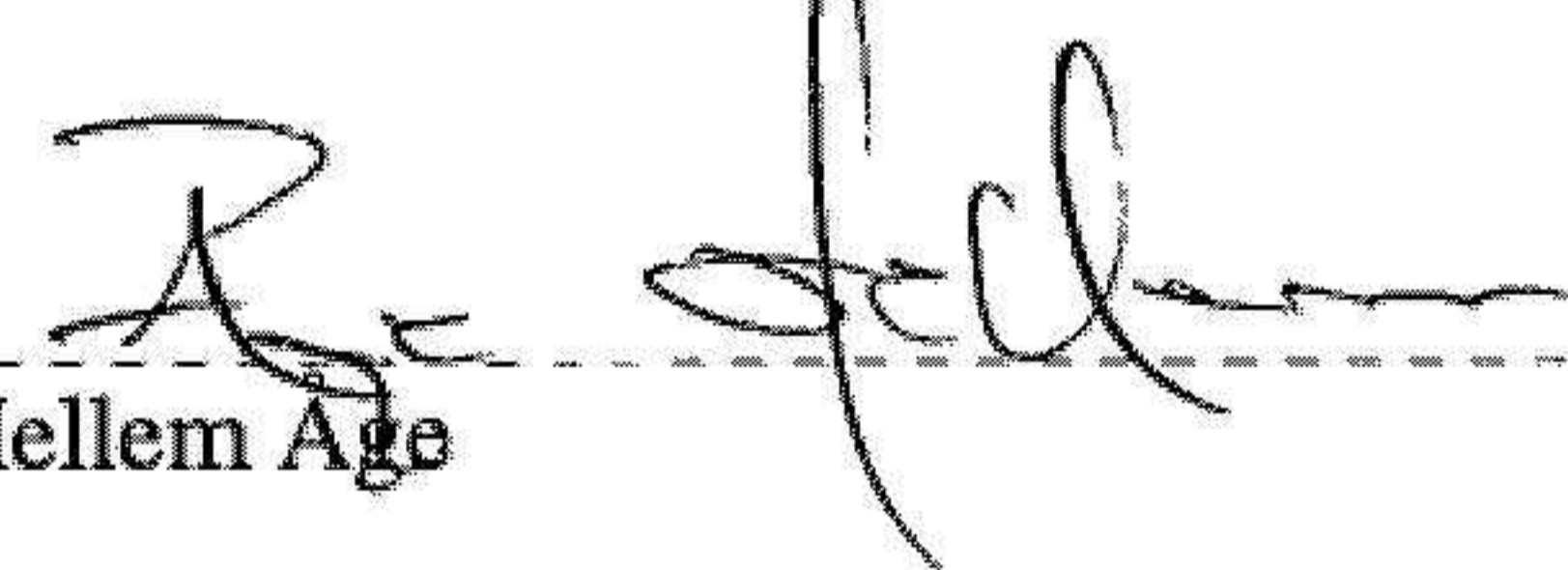
Org.nr. 559080-4182

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SI STO 01.2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-05-22



Hellem Åge

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SI STO 012 AB, org.nr 559080-4182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SI STO 012 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SI STO 012 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SI STO 012 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SI STO 012 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SI STO 012 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SI STO 012 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att skatter och avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 13:16:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Hélène María Westberg

Helene Westberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÅRSREDOVISNING

för

SI STO 01.2 AB

Org.nr. 559080-4182

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

SI STO 01.2 AB

Org.nr. 559080-4182

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att etablera, äga och bedriva datacenter serverpark, anläggningar för att inrymma servrar, datorer och tillhörande komponenter, äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Infrastructure Sweden AB, reg.nr 559328-3368, ägare av samtliga aktier i SI STO 01.2 AB förbinder sig genom en kapitaltäckningsgaranti att svara för att det egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Under räkenskapsåret förvärvade STO 01.2 AB en tomt 7:10 i Upplands Väsby Älsunda från SI STO 01.1 AB. Förvärvet skedde till bokfört värde (8 725 763 kr) och affären slutfördes den 28 februari 2024. Skuldebrev upprättades motsvarande köpeskillingen tilika bokfört värde.

Efter förvärvet erhöll SI STO 01.2 ett ovillkorat aktieägartillskott vilket upphävde skulden till SI STO 01.1 AB.

Bolaget såldes från SI STO 01.1 AB till Infrastructure Sweden I AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 263	-10 873	-670	-103
Soliditet (%)	0,12	-1,74	8,72	0,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 399 911	-10 872 852	-5 422 941
Balanseras i ny räkning		-10 872 852	10 872 852	0
Erhållna aktieägartillskott		30 225 763		30 225 763
Årets resultat			-24 262 734	-24 262 734
Belopp vid årets utgång	50 000	24 752 822	-24 262 734	540 087
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		36 725 763		6 500 000

SI STO 01.2 AB

Org.nr. 559080-4182

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

24 752 821

Årets resultat

-24 262 734

490 087

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

490 087

490 087

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SI STO 01.2 AB

Org.nr. 559080-4182

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-817 700	-649 771
Summa rörelsekostnader		-817 700	-649 771
Rörelseresultat		-817 700	-649 771
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	535 348	5 587 611
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-23 980 382	-15 810 692
Summa finansiella poster		-23 445 034	-10 223 081
Resultat efter finansiella poster		-24 262 734	-10 872 852
Resultat före skatt		-24 262 734	-10 872 852
Årets resultat		-24 262 734	-10 872 852

SI STO 01.2 AB

Org.nr. 559080-4182

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31**2023-12-31**

4

347 824 783

272 416 030

347 824 783

272 416 030

347 824 783

272 416 030

30 907 862

0

38 101 564

33 528 535

0

80 018

69 009 426

33 608 553

6 032 041

5 585 241

6 032 041

5 585 241

75 041 467

39 193 794

422 866 250**311 609 824**

SI STO 01.2 AB

Org.nr. 559080-4182

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31**2023-12-31**

		50 000	50 000
		50 000	50 000
		24 752 821	5 399 911
		-24 262 734	-10 872 852
		490 087	-5 472 941
		540 087	-5 422 941
	5		
		410 497 568	307 789 517
		410 497 568	307 789 517
		1 400 554	468 627
		10 146 489	8 287 815
		281 552	486 806
		11 828 595	9 243 248
		422 866 250	311 609 824

SI STO 01.2 AB

Org.nr. 559080-4182

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

År

0

Avskrivning av tillgång har ej påbörjats då det är ett pågående projekt.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

2 071 804

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

21 432 991

11 562 434

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

272 416 030

60 291 245

Inköp

75 408 753

212 124 785

Utgående anskaffningsvärden

347 824 783

272 416 030

Redovisat värde

347 824 783

272 416 030

I utgående redovisat värde ingår ej avskrivningsbar mark om 8 725 763 kr (0 kr)

Byggnaden är under uppförande varför inte någon avskrivning ännu har gjorts. Färdigställandet av byggnaden förväntas bli klar under 2025.

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

410 497 568

307 789 517

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Infrastructure Sweden I AB, org.nr 559328-3368, med säte i Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SI STO 01.2 AB

Org.nr. 559080-4182

NOTER

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

DocuSigned by:

A4D4E843AA64459
Sverre Thomas
Styrelseledamot
Verkställande direktör

DocuSigned by:

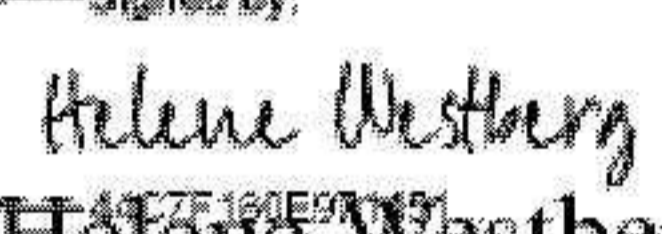
01E2BF922DA449E...
Åge Hellem
Styrelseledamot
Ordförande

Signed by:

0D45338FE26C47F
John Eland
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

44C7F190E9A191
Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Subject Complete with Docusign: Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_- _to_signing.pdf, SI_S...	Document Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_- _to_signing.pdf, SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_- _to_signing.pdf, SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_- _to_signing.pdf, STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_- _to_signing.pdf	Document Id 8e58ae35-16df-43e3- a119-35176affa576	Recipients Helene Westberg, Herman Mattsson
---	--	--	--

Date Sent 22-05-2025 14:36	Date Created 22-05-2025 14:31	Status Date 22-05-2025 15:18	Location Online
--	---	--	---------------------------

Holder Camilla Stikbakke Hårberg	Time Zone (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
--	--

Time	User	Action	Activity	Status
22-05-2025 14:31	Camilla Stikbakke Hårberg	Registered	The envelope was created by Camilla Stikbakke Hårberg	Created
22-05-2025 14:36	Camilla Stikbakke Hårberg	Sent Invitations	Camilla Stikbakke Hårberg sent an invitation to Helene Westberg [helene.westberg@pwc.com]	Sent
22-05-2025 14:36	Camilla Stikbakke Hårberg	Sent Invitations	Camilla Stikbakke Hårberg sent an invitation to Herman Mattsson [herman.mattsson@pwc.com]	Sent
22-05-2025 14:43	Helene Westberg	Opened	Helene Westberg opened the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_ENG_-_to_signing.pdf; Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_English_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_Annual_report_English_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_ENG-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Sent
22-05-2025 14:43	Helene Westberg	Opened	Helene Westberg opened the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_ENG_-_to_signing.pdf; Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_English_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_Annual_report_English_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_ENG-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Sent
22-05-2025 14:43	Helene Westberg	Opened	Helene Westberg opened the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_ENG_-_to_signing.pdf; Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_English_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_Annual_report_English_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_ENG-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Sent
22-05-2025 14:43	Helene Westberg	Viewed	Helene Westberg viewed the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_ENG_-_to_signing.pdf; Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_English_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_Annual_report_English_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_ENG-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Delivered
22-05-2025 14:51	Herman Mattsson	Opened	Herman Mattsson opened the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_ENG_-_to_signing.pdf; Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_English_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_Annual_report_English_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_ENG-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Delivered
22-05-2025 14:51	Camilla Stikbakke Hårberg	Correction Initiated	Camilla Stikbakke Hårberg initiated correction	Correct
22-05-2025 14:52	Camilla Stikbakke Hårberg	Corrected	Documents modified	Delivered

Language	IP	Source
English (us)	109.189.65.4	api
English (us)	109.189.65.4	api
English (us)	109.189.65.4	api
Svenska	34.99.63.59	web
English	3.226.99.114	web
English (us)	72.153.231.20	web
Sv	34.99.63.59	web
English (us)	34.99.63.59	web
English (us)	109.189.65.4	api
English (us)	109.189.65.4	api

Time	User	Action	Activity	Status
22-05-2025 14:52	Camilla Stikbakke Hårberg	Corrected	Recipient tabs modified for Helene Westberg (helene.westberg@pwc.com)	Delivered
22-05-2025 14:52	Camilla Stikbakke Hårberg	Correction Completed	Camilla Stikbakke Hårberg completed correction	Delivered
22-05-2025 14:56	Helene Westberg	Opened	Helene Westberg opened the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Delivered
22-05-2025 14:56	Helene Westberg	Viewed	Helene Westberg viewed the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Delivered
22-05-2025 15:03	Camilla Stikbakke Hårberg	Resent	Camilla Stikbakke Hårberg resent the envelope to Helene Westberg [helene.westberg@pwc.com]	Delivered
22-05-2025 15:18	Helene Westberg	Signed	Helene Westberg signed the envelope	Completed
22-05-2025 15:18	Camilla Stikbakke Hårberg	Printable Copy Attached to Email	Camilla Stikbakke Hårberg was sent the document (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf) attached to the completed email	Completed
22-05-2025 15:18	Camilla Stikbakke Hårberg	Printable Copy Attached to Email	Camilla Stikbakke Hårberg was sent the document (SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf) attached to the completed email	Completed
22-05-2025 15:18	Camilla Stikbakke Hårberg	Printable Copy Attached to Email	Camilla Stikbakke Hårberg was sent the document (SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf) attached to the completed email	Completed
22-05-2025 15:18	Camilla Stikbakke Hårberg	Printable Copy Attached to Email	Camilla Stikbakke Hårberg was sent the document (STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf) attached to the completed email	Completed

Language	IP	Source
English (us)	109.189.65.4	api
English (us)	109.189.65.4	api
Svenska	34.99.63.59	web
Sv	34.99.63.59	web
English (us)	109.189.65.4	web
Sv	34.99.63.59	web
Na	34.99.63.59	web
Na	34.99.63.59	web
Na	34.99.63.59	web
Na	34.99.63.59	web

Time	User	Action	Activity	Status
22-05-2025 15:18	Helene Westberg	Printable Copy Attached to Email	Helene Westberg was sent the document (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf) attached to the completed email	Completed
22-05-2025 15:18	Helene Westberg	Printable Copy Attached to Email	Helene Westberg was sent the document (SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf) attached to the completed email	Completed
22-05-2025 15:18	Helene Westberg	Printable Copy Attached to Email	Helene Westberg was sent the document (SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf) attached to the completed email	Completed
22-05-2025 15:18	Helene Westberg	Printable Copy Attached to Email	Helene Westberg was sent the document (STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf) attached to the completed email	Completed
22-05-2025 15:18	Herman Mattsson	Printable Copy Attached to Email	Herman Mattsson was sent the document (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf) attached to the completed email	Completed
22-05-2025 15:18	Herman Mattsson	Printable Copy Attached to Email	Herman Mattsson was sent the document (SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf) attached to the completed email	Completed
22-05-2025 15:18	Herman Mattsson	Printable Copy Attached to Email	Herman Mattsson was sent the document (SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf) attached to the completed email	Completed
22-05-2025 15:18	Herman Mattsson	Printable Copy Attached to Email	Herman Mattsson was sent the document (STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf) attached to the completed email	Completed
22-05-2025 15:19	Helene Westberg	Opened	Helene Westberg opened the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Completed
22-05-2025 15:19	Helene Westberg	Viewed	Helene Westberg viewed the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Completed

Language	IP	Source
Na	34.99.63.59	web
Na	34.99.63.59	web
Na	34.99.63.59	web
Na	34.99.63.59	web
Na	34.99.63.59	web
Na	34.99.63.59	web
Na	34.99.63.59	web
Na	34.99.63.59	web
Na	34.99.63.59	web
Svenska	34.99.63.59	web
Sv	34.99.63.59	web

Time	User	Action	Activity	Status
22-05-2025 15:19	Helene Westberg	Opened	Helene Westberg opened the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Completed
22-05-2025 15:19	Helene Westberg	Viewed	Helene Westberg viewed the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Completed
22-05-2025 15:19	Helene Westberg	Archive Delivered	Helene Westberg received a copy of the envelope archive	Completed
22-05-2025 15:20	Helene Westberg	Opened	Helene Westberg opened the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Completed
22-05-2025 15:22	Helene Westberg	Opened	Helene Westberg opened the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Completed
22-05-2025 15:22	Helene Westberg	Viewed	Helene Westberg viewed the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Completed
22-05-2025 15:22	Helene Westberg	Opened	Helene Westberg opened the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Completed
22-05-2025 15:23	Helene Westberg	Opened	Helene Westberg opened the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Completed
22-05-2025 15:23	Helene Westberg	Viewed	Helene Westberg viewed the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Completed
22-05-2025 15:23	Helene Westberg	Viewed	Helene Westberg viewed the envelope [documents: (Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.1_AB_Annual_report_SWE_-_to_signing.pdf; SI_STO_01.2_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf; STACK_infra_Annual_report_2024_SWE_-_to_signing.pdf)]	Completed

Language	IP	Source
English	18.215.214.85	web
Sv	18.215.214.85	web
Sv	34.99.63.59	web
English (us)	4.154.11.187	web
Svenska	34.99.63.59	web
Sv	34.99.63.59	web
English	44.205.87.121	web
English (us)	72.153.230.141	web
Sv	72.153.230.141	web
Sv	72.153.230.141	web

Time	User	Action	Activity	Status
03-06-2025 09:14	Camilla Stikbakke Hårberg	Archive Delivered	Camilla Stikbakke Hårberg received a copy of the envelope archive	Completed

Language	IP	Source
English (us)	88.95.85.97	web

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9CEDDD30-F14D-4A71-B812-1A049D01D22F
Subject: Complete with Docusign: Swedish entities - Annual accounts 2024
Source Envelope:
Document Pages: 112
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Camilla Stikbakke Hårberg
Level 36A, Tower 42, 25 Old Broad Street
London, EC2N 2HN
csharberg@stackinfra.com
IP Address: 109.189.65.4

Record Tracking

Status: Original
22-05-2025 | 08:45


Holder: Camilla Stikbakke Hårberg
csharberg@stackinfra.com

Location: DocuSign

Signer Events

Åge Hellem
ahellem@stackinfra.com
Chairman of the board, SI OSL 01 AS
STACK EMEA
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

01E2BF922DA449E...


Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 213.86.118.178

Timestamp

Sent: 22-05-2025 | 09:02
Viewed: 22-05-2025 | 10:25
Signed: 22-05-2025 | 10:26

Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign

John Andrew Jackson Eland
jeland@stackinfra.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

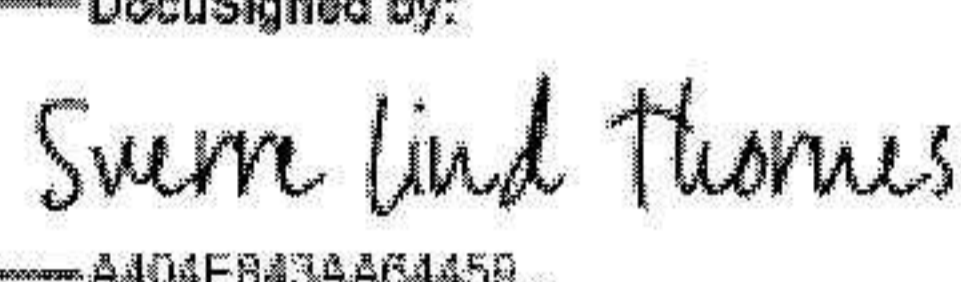
Signed by:

CD453338E28C47F...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 213.86.118.178
Signed using mobile

Sent: 22-05-2025 | 09:02
Resent: 22-05-2025 | 13:51
Viewed: 22-05-2025 | 14:11
Signed: 22-05-2025 | 14:12

Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 22-05-2025 | 14:11 ID: 62ca93f2-f69a-4079-9c5e-1f03c09396e6

Sverre Lind Thornes
sthornes@stackinfra.com
Vice President Finance
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

A404E843AA64459...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 51.175.110.102
Signed using mobile

Sent: 22-05-2025 | 09:02
Viewed: 22-05-2025 | 11:50
Signed: 22-05-2025 | 11:50

Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 22-05-2025 | 11:50 ID: c41a4f5c-f06b-4639-be40-e96c67bbd1fb

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events**Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

22-05-2025 | 09:02

Certified Delivered

Security Checked

22-05-2025 | 11:50

Signing Complete

Security Checked

22-05-2025 | 11:50

Completed

Security Checked

22-05-2025 | 14:12

Payment Events**Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, SUPERNAP Italia (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact SUPERNAP Italia:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: support@supernap.it

To advise SUPERNAP Italia of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at support@supernap.it and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from SUPERNAP Italia

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to amministrazione@supernap.it and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with SUPERNAP Italia

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to support@supernap.it and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify SUPERNAP Italia as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by SUPERNAP Italia during the course of your relationship with SUPERNAP Italia.

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8E58AE35-16DF-43E3-A119-35176AFFA576

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Infrastructure_Sweden_I_AB_annual_report_Swedish_-_to_signing.pdf, SI_S...

Source Envelope:

Document Pages: 42

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Camilla Stikbakke Hårberg

AutoNav: Enabled

Level 36A, Tower 42, 25 Old Broad Street

Envelopeld Stamping: Enabled

London, EC2N 2HN

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

csharberg@stackinfra.com

IP Address: 109.189.65.4

Record Tracking

Status: Original

Holder: Camilla Stikbakke Hårberg

Location: DocuSign

22-05-2025 | 14:31

csharberg@stackinfra.com

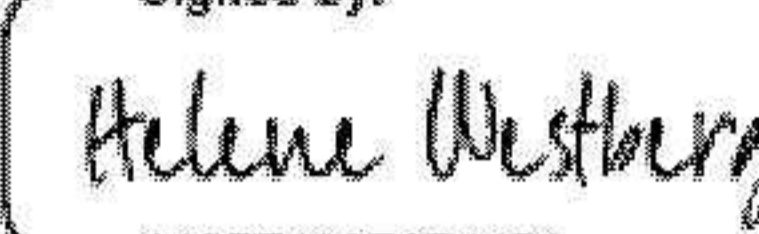
Signer Events

Helene Westberg

helene.westberg@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signed by:

 44C7F180E971451...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 34.99.63.59

Timestamp

Sent: 22-05-2025 | 14:36

Resent: 22-05-2025 | 15:03

Viewed: 22-05-2025 | 15:18

Signed: 22-05-2025 | 15:18

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 22-05-2025 | 14:43

ID: 7ee72a76-6fec-41bf-8ce2-ae44f860ae85

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Herman Mattsson

herman.mattsson@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 22-05-2025 | 14:36

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

22-05-2025 | 14:36

Envelope Updated

Security Checked

22-05-2025 | 14:52

Envelope Updated

Security Checked

22-05-2025 | 14:52

Certified Delivered

Security Checked

22-05-2025 | 15:18

Signing Complete

Security Checked

22-05-2025 | 15:18

Completed

Security Checked

22-05-2025 | 15:18

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, SUPERNAP Italia (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact SUPERNAP Italia:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: support@supernap.it

To advise SUPERNAP Italia of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at support@supernap.it and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from SUPERNAP Italia

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to amministrazione@supernap.it and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with SUPERNAP Italia

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to support@supernap.it and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify SUPERNAP Italia as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by SUPERNAP Italia during the course of your relationship with SUPERNAP Italia.