

**Årsredovisning**  
för  
**Halbeco Fastigheter Halmstad AB**  
559030-1973

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Halbeco Fastigheter Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2022-08-22



Bengt Carlsson

Styrelsen för Halbeco Fastigheter Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver handel och uthyrning av maskiner och fordon. Bolaget är ett dotterbolag till Mossboda Trä AB, orgnr 556231-5746.

Företaget har sitt säte i Lindesbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	5 177	2 629	2 035	1 899	2 566
Resultat efter finansiella poster	1 244	-7	-591	182	933
Soliditet (%)	19,9	17,8	25,1	30,5	39,7

Omsättningsökning beror på att nyttillbygd fastighet färdigställd fg år varit fullt uthyrd.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 673 024	364 274	88 659	14 225 957
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			88 659	-88 659	0
Förskjut. bundet/fritt kapital		139 165	-139 165		0
Årets resultat				218 736	218 736
Belopp vid årets utgång	100 000	13 812 189	313 768	218 736	14 444 693

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	313 768
årets vinst	218 736
	<b>532 504</b>

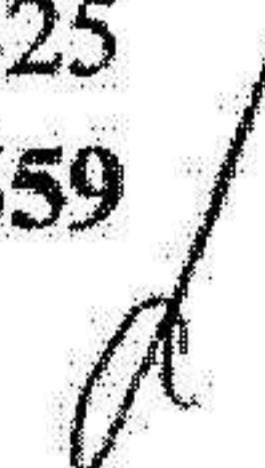
disponeras så att  
i ny räkning överföres

532 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022092108200

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
Nettoomsättning		5 176 789	2 628 931
Övriga rörelseintäkter		143 729	41 962
		<b>5 320 518</b>	<b>2 670 893</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-684 582	-805 460
Personalkostnader		0	-14 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 375 156	-792 510
Övriga rörelsekostnader		0	-7 003
		<b>-3 059 738</b>	<b>-1 619 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 260 780</b>	<b>1 051 337</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		47	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 016 391	-1 058 473
		<b>-1 016 344</b>	<b>-1 058 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 244 436</b>	<b>-7 091</b>
Bokslutsdispositioner	<b>3</b>	-1 137 721	117 175
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 715</b>	<b>110 084</b>
Skatt på årets resultat	<b>4</b>	112 021	-21 425
<b>Årets resultat</b>		<b>218 736</b>	<b>88 659</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

73 073 289

75 209 183

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 432 674

2 896 307

**75 505 963**

**78 105 490**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

7

626

593

**626**

**593**

**Summa anläggningstillgångar**

**75 506 589**

**78 106 083**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

530 032

479 167

Aktuell skattefordran

119 738

0

Övriga fordringar

55

423 285

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 335

28 234

**669 160**

**930 686**

*Kassa och bank*

1 633 478

3 243 740

**Summa omsättningstillgångar**

**2 302 638**

**4 174 426**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**77 809 227**

**82 280 509**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8

13 812 189

13 673 024

**13 912 189**

**13 773 024**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

313 768

364 274

Årets resultat

218 736

88 659

**532 504**

**452 933**

**Summa eget kapital**

**14 444 693**

**14 225 957**

**Obeskattade reserver**

9

1 294 242

504 521

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3 684 000

3 796 095

**Summa avsättningar**

**3 684 000**

**3 796 095**

#### Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

49 738 585

53 716 710

**Summa långfristiga skulder**

**49 738 585**

**53 716 710**

#### Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

2 757 500

1 130 000

Leverantörsskulder

29 306

2 023 930

Skulder till koncernföretag

600 375

1 292 240

Aktuella skatteskulder

69 490

69 490

Övriga skulder

166 954

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 024 082

5 521 566

**Summa kortfristiga skulder**

**8 647 707**

**10 037 226**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**77 809 227**

**82 280 509**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgift som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgiften för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, Grund	60
Tak, Fasad	20
Innerväggar, fönster	20
Ventilation	25
Kontor	20
El	40

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp från koncernföretag (övriga externa kostnader) har skett till mindre värde. Inga koncerninterna försäljningar har ägt rum.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Lämnade koncernbidrag	-348 000	0
Förändring av överavskrivningar	-789 721	117 175
	<b>-1 137 721</b>	<b>117 175</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Årets skattekostnad	-74	-327
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	112 095	-21 098
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>112 021</b>	<b>-21 425</b>

2022092108205

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	61 472 281	18 563 208
Årets inköp	0	23 006 649
Omklassificeringar från pågående	0	19 902 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 472 281</b>	<b>61 472 281</b>
Ingående avskrivningar	-3 658 803	-3 068 427
Årets avskrivningar	-2 135 894	-590 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 794 697</b>	<b>-3 658 803</b>
Ingående uppskrivningar	17 395 705	17 395 705
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>17 395 705</b>	<b>17 395 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 073 289</b>	<b>75 209 183</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 550 491	2 276 697
Inköp	335 500	1 381 186
Försäljningar/utrangeringar	-695 000	-107 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 190 991</b>	<b>3 550 491</b>
Ingående avskrivningar	-654 184	-520 182
Försäljningar/utrangeringar	135 129	68 132
Årets avskrivningar	-239 262	-202 134
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-758 317</b>	<b>-654 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 432 674</b>	<b>2 896 307</b>

**Not 7 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	593	561
Inköp	33	32
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>626</b>	<b>593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>626</b>	<b>593</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	13 673 024	13 673 024
Förskjutning bundet/fritt kapital pga ändring skattesats	139 165	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 812 189</b>	<b>13 673 024</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	1 238 242	448 521
Periodiseringsfond 2019	56 000	56 000
	<b>1 294 242</b>	<b>504 521</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	58	60

**Not 10 Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till kreditinstitut	38 708 585	49 196 710
	<b>38 708 585</b>	<b>49 196 710</b>

2022092108207

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 52 496 085 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

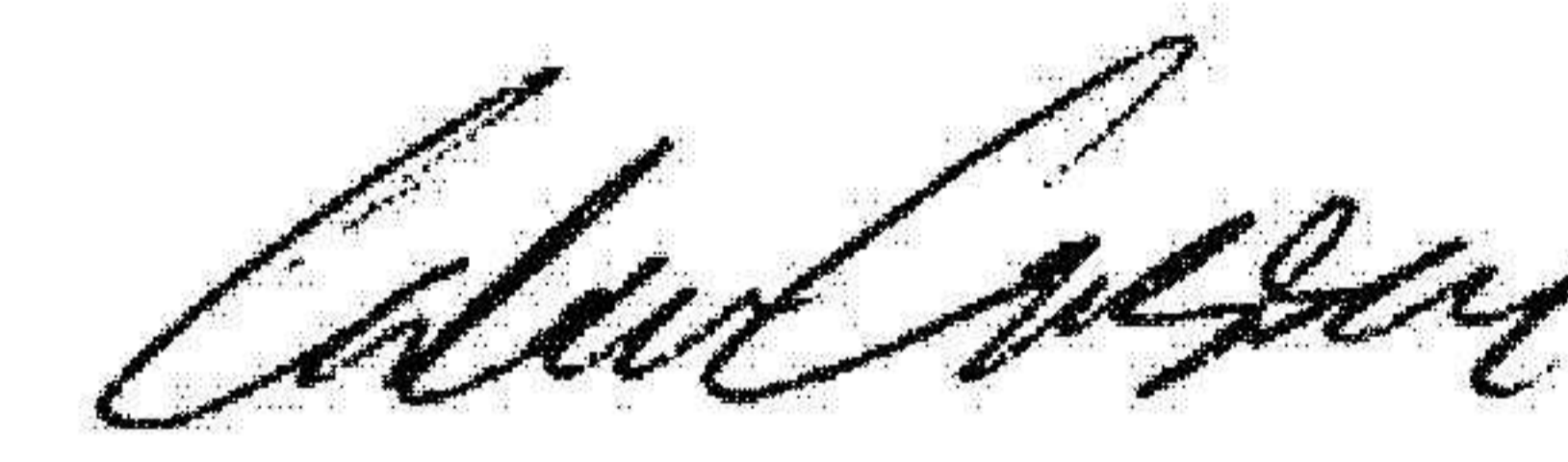
	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 738 585	53 716 710
	<b>49 738 585</b>	<b>53 716 710</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 757 500	1 130 000
	<b>2 757 500</b>	<b>1 130 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

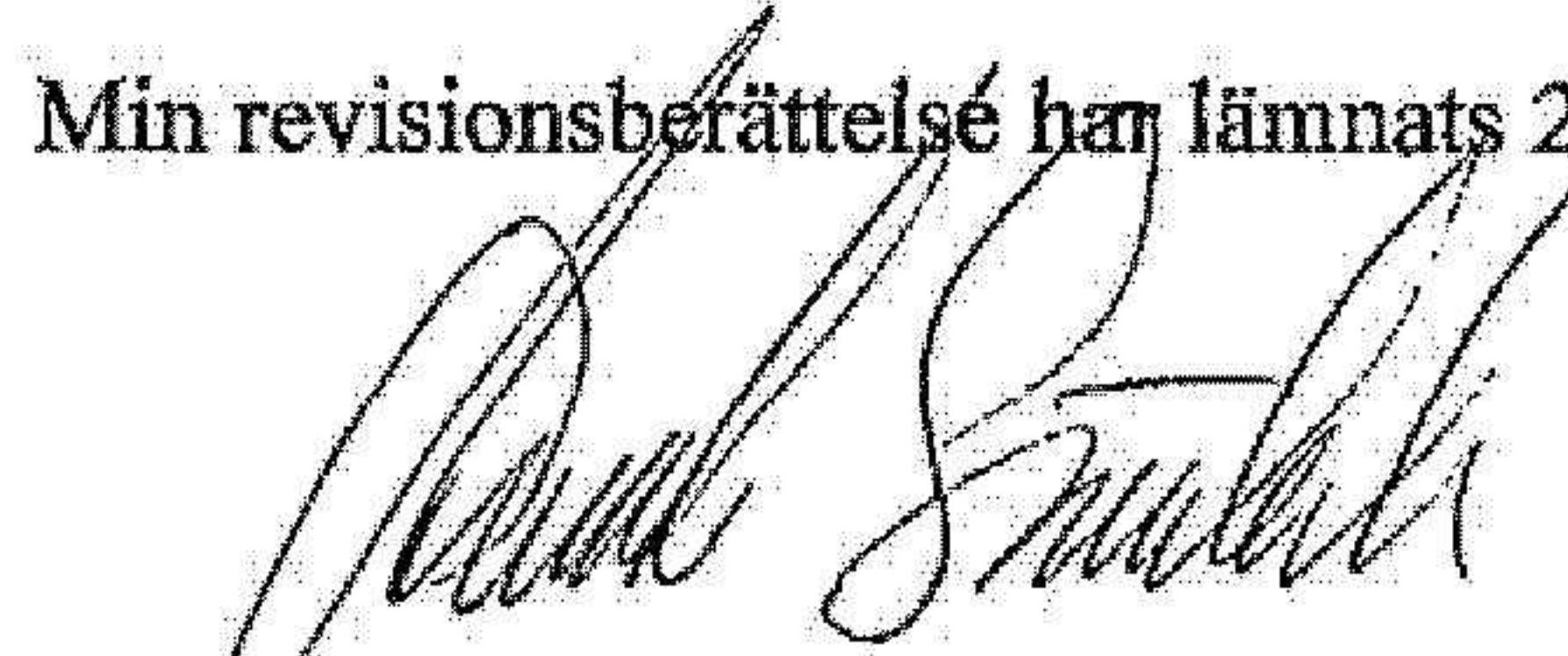
	2022-04-30	2021-04-30
<b>Säkerheter ställda</b>		
Fastighetsinteckning	56 000 000	56 000 000
	<b>56 000 000</b>	<b>56 000 000</b>

Lindesberg 2022-08-22

  
Bengt Carlsson

  
Carl-Olov Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-22

  
Anette Särholm  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Halbeco Fastigheter Halmstad AB

Org.nr. 559030-1973

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halbeco Fastigheter Halmstad AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halbeco Fastigheter Halmstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halbeco Fastigheter Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halbeco Fastigheter Halmstad AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halbeco Fastigheter Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

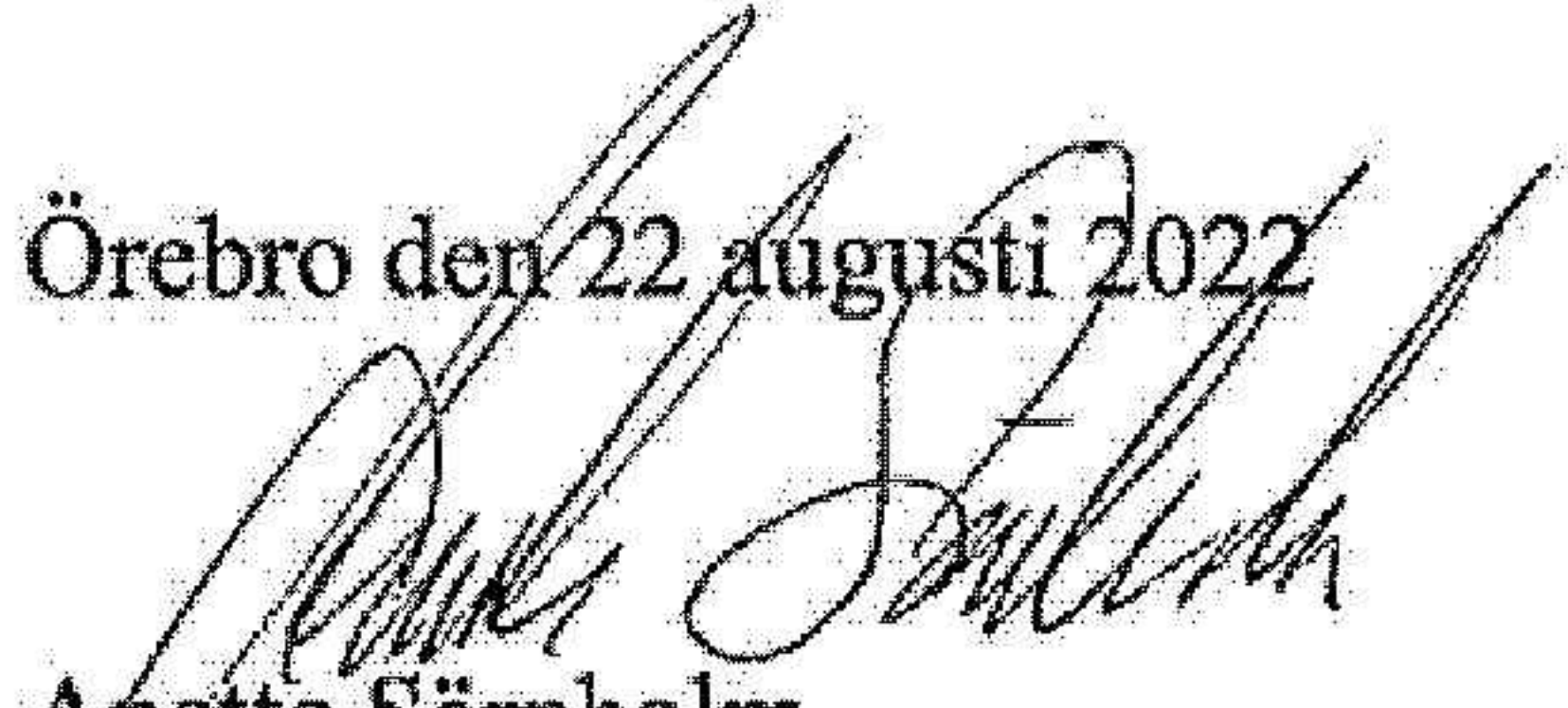
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 22 augusti 2022



Anette Särholm  
Auktoriserad revisor