

Årsredovisning

för

Coniqab AB

556493-2886

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Engkvist, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för Coniqab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Säljare av hus med hela entreprenaden inklusive provision för material samt ansvar att få färdigt hela husproduktionen ifrån grund, bygg, rör, el, platsättning samt målning till ett inflyttningsklar hus.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	5 382	6 035
Resultat efter finansiella poster	1 720	3 454
Soliditet (%)	81,3	68,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 810 009	2 003 160	3 933 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			2 003 160	-2 003 160	0
Årets resultat				1 898 279	1 898 279
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 613 169	1 898 279	5 631 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 613 169
årets vinst	1 898 279
	5 511 448
disponeras så att	
Utdelning till aktieägare	650 000
i ny räkning överföres	4 861 448
	5 511 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 381 705	6 034 889
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 069 220	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 312 485	6 034 889
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-253 490	-173 370
Övriga externa kostnader		-916 087	-1 123 620
Personalkostnader	2	-1 236 911	-1 107 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 263	-93 263
Övriga rörelsekostnader		-59 014	0
Summa rörelsekostnader		-2 561 765	-2 497 406
Rörelseresultat		1 750 720	3 537 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 251	8 643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 325	-91 863
Summa finansiella poster		-31 074	-83 220
Resultat efter finansiella poster		1 719 646	3 454 263
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		740 800	-896 800
Summa bokslutsdispositioner		740 800	-896 800
Resultat före skatt		2 460 446	2 557 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		-562 167	-554 303
Årets resultat		1 898 279	2 003 160

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 880 121	3 955 457
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 261	45 188
Summa materiella anläggningstillgångar		3 940 382	4 000 645
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 026	1 000 026
Andra långfristiga fordringar		663 912	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 663 938	1 350 026
Summa anläggningstillgångar		5 604 320	5 350 671
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	1 069 220
Summa varulager		0	1 069 220
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	860 886
Övriga fordringar		631 120	886 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 017	255 670
Summa kortfristiga fordringar		648 137	2 002 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 864 415	721 604
Summa kassa och bank		2 864 415	721 604
Summa omsättningstillgångar		3 512 552	3 793 454
SUMMA TILLGÅNGAR		9 116 872	9 144 125

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 613 169

1 810 009

Årets resultat

1 898 279

2 003 160

Summa fritt eget kapital

5 511 448

3 813 169

Summa eget kapital

5 631 448

3 933 169

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 237 900

2 978 700

Summa obeskattade reserver

2 237 900

2 978 700

Långfristiga skulder

Övriga skulder

270 000

807 960

Summa långfristiga skulder

270 000

807 960

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 884

51 439

Skatteskulder

765 117

983 129

Övriga skulder

175 524

371 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

18 490

Summa kortfristiga skulder

977 524

1 424 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 116 872

9 144 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedämda ekonomiska livslängden. Härmed tillämpas följande avskrivningar

Fastighet	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1,25

Not 3 Byggnader och mark

Fastighet Spanien Torrevieja samt Mark i Södertälje

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 256 801	3 766 801
Inköp		490 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 256 801	4 256 801
Ingående avskrivningar	-301 344	-226 008
Årets avskrivningar	-75 336	-75 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 680	-301 344
Utgående redovisat värde	3 880 121	3 955 457

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 636	89 636
Inköp	36 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 636	89 636
Ingående avskrivningar	-44 448	-26 521
Årets avskrivningar	-20 927	-17 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 375	-44 448
Utgående redovisat värde	60 261	45 188

Coniqab AB
Org.nr 556493-2886

6 (6)

2025-05-22

Niclas Engkvist
Niclas Engkvist
Styrelseledamot