

Årsredovisning

Allklimat Fastigheter AB

556840-2019

Styrelsen och verkställande direktören för Allklimat Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Allklimat Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla 2023-03-22



Joakim Rooth, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver försäljning, uthyrning samt service av värmepumpar, kylmaskiner, luftrening, luftfuktning samt luftavfuktning.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	20 615	16 059	10 043	3 751
Resultat efter finansiella poster	339	-155	210	236
Soliditet %	26	22	41	61

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 899	723 069	-128 962	695 006
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-128 962	128 962	0
Årets resultat			266 404	266 404
Belopp vid årets utgång	100 899	594 107	266 404	961 410

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen 2.026.000 kr (2.026.000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	594 107
Årets resultat	266 404
<i>Summa</i>	<i>860 511</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	860 511
<i>Summa</i>	<i>860 511</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	20 615 362	16 059 243
Övriga rörelseintäkter	108 721	34 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 724 083	16 094 148
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-15 450 465	-11 272 255
Övriga externa kostnader	2 -2 722 820	-2 892 987
Personalkostnader	3 -2 184 450	-2 077 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 700	-1 346
Summa rörelsekostnader	-20 359 435	-16 244 559
Rörelseresultat	364 648	-150 411
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	161	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 434	-4 145
Summa finansiella poster	-25 273	-4 145
Resultat efter finansiella poster	339 375	-154 556
Resultat före skatt	339 375	-154 556
Skatter		
Skatt på årets resultat	-72 971	25 594
Årets resultat	266 404	-128 962

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 454

7 154

Summa materiella anläggningstillgångar

5 454

7 154

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

—

25 594

Andra långfristiga fordringar

5

38 000

38 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

38 000

63 594

Summa anläggningstillgångar

43 454

70 748

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

1 820 462

1 045 453

Summa varulager m.m.

1 820 462

1 045 453

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 312 470

874 641

Övriga fordringar

335

60

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

21 708

—

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

300 704

334 444

Summa kortfristiga fordringar

1 635 217

1 209 145

Kassa och bank

Kassa och bank

6

217 990

869 416

Summa kassa och bank

217 990

869 416

Summa omsättningstillgångar

3 673 669

3 124 014

SUMMA TILLGÅNGAR

3 717 123

3 194 762

2023032701819

Addo Sign ID-nummer : 0ba4f25e-11aa-496d-9277-d17d6cdc4a9f

2023032701820

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 899	100 899
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 899</i>	<i>100 899</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	594 107	723 069
Årets resultat	266 404	-128 962
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>860 511</i>	<i>594 107</i>
Summa eget kapital	961 410	695 006
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 333 299	1 807 217
Aktuella skatteskulder	26 817	21 923
Övriga skulder	308 537	512 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 059	158 479
Summa kortfristiga skulder	2 755 712	2 499 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 717 122	3 194 762

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Inkomsten från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Procent
Inventarier, verktyg & installationer	20

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Erforderligt avdrag för inkurans har gjorts.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Operationella leasingavtal	2022	2021
-------	----------------------------	------	------

Kostnadsförda leasingavgifter

Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret 452 910 356 776

Ingångna väsentliga leasingavtal

Not 3	Personal	2022	2021
-------	----------	------	------

*Sociala kostnader och pensionskostnader**Medelantalet anställda*

Män 3 3

Medelantalet anställda 3 3

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden 143 500 135 000

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp – 8 500

Utgående anskaffningsvärden 143 500 143 500

Ingående avskrivningar -136 346 -135 000

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar -1 700 -1 346

Utgående avskrivningar -138 046 -136 346

Redovisat värde 5 454 7 154

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Deposition hyra 38 000 38 000

38 000 38 000

Not 6	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
-------	---------------------	------------	------------

Beviljad checkräkningskredit 75 000 75 000

2023032701823

UNDERSKRIFTER

Järfälla

Joakim Rooth
Verkställande direktör

Anton Rooth

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

2023032701824

Undertecknare

 JOAKIM ROTH JCpU7AbrjwK6jtVUKiCpSA 2023-03-22 09:43	 ANTON ROTH YWJlhjCwjs5OiqqZxpucjQ 2023-03-22 09:51
 BENGT LARSSON +UOsgPlsGNDzcrjShCNGrA 2023-03-22 10:06	

Dokument i försändelsen

Årsredovisning 221231.pdf	Detta dokument
---------------------------	----------------



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allklimat Fastigheter AB
Org.nr 556840-2019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allklimat Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allklimat Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Allklimat Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allklimat Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Allklimat Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023032701828

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Addo Sign ID-nummer : 4268eab7-8821-4906-95ce-1bd20252059c

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

2023032701829

Undertecknare



BENGT LARSSON
+UOsgPlsGNDzcrJShCNGrA

2023-03-22 10:05

Dokument i försändelsen

Revisionsberättelse Allklimat Fastigheter AB 2022.pdf	Detta dokument
---	----------------



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.