

Årsredovisning
för
AB Jyns Fastighet
556972-2936

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fritjof Jönsson, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för AB Jyns Fastighet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun i Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 309	1 107	1 008	1 056
Resultat efter finansiella poster	122	345	331	389
Soliditet (%)	9,0	9,4	9,4	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	907 018	285 135	1 242 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		285 135	-285 135	0
Årets resultat			163 114	163 114
Belopp vid årets utgång	50 000	1 042 153	163 114	1 255 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 042 153
årets vinst	163 114
	1 205 267
disponeras så att i ny räkning överföres	1 205 267
	1 205 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 309 054	1 107 475
Övriga rörelseintäkter	1 390	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 310 444	1 107 475

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-433 651	-343 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 462	-186 380
Summa rörelsekostnader	-602 113	-529 463
Rörelseresultat	708 331	578 012

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 650	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-589 037	-233 383
Summa finansiella poster	-586 387	-233 357
Resultat efter finansiella poster	121 944	344 655

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	85 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner	85 000	15 000
Resultat före skatt	206 944	359 655

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 830	-74 520
Årets resultat	163 114	285 135

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 778 537	13 946 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 778 537	13 946 999

Summa anläggningstillgångar

13 778 537 13 946 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 587	22 033
Övriga fordringar		272 279	11 372
Summa kortfristiga fordringar		292 866	33 405

Kassa och bank

Kassa och bank		435 080	555 513
Summa kassa och bank		435 080	555 513
Summa omsättningstillgångar		727 946	588 918

SUMMA TILLGÅNGAR

14 506 483 14 535 917

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 042 153	907 018
Årets resultat		163 114	285 135
Summa fritt eget kapital		1 205 267	1 192 153
Summa eget kapital		1 255 267	1 242 153
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	155 000
Summa obeskattade reserver		70 000	155 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 491 440	12 631 056
Summa långfristiga skulder		12 491 440	12 631 056
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		129 616	119 616
Förskott från kunder		4 000	0
Leverantörsskulder		32 671	15 096
Skatteskulder		0	552
Övriga skulder		269 618	166 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 871	206 412
Summa kortfristiga skulder		689 776	507 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 506 483	14 535 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, bostäder	125 år
Byggnader, lokaler	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 826 952	14 826 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 826 952	14 826 952
Ingående avskrivningar	-879 953	-711 491
Årets avskrivningar	-168 462	-168 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 048 415	-879 953
Utgående redovisat värde	13 778 537	13 946 999

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 590	89 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 590	89 590
Ingående avskrivningar	-89 590	-71 672
Årets avskrivningar		-17 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 590	-89 590
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	12 491 440	12 152 595
	12 491 440	12 152 595

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 621 056 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-12 491 440	-12 631 056
	-12 491 440	-12 631 056
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-129 616	-119 616
	-129 616	-119 616

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 950 000	12 950 000
	12 950 000	12 950 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad

Fritjof Jönsson
Fritjof Jönsson

2024-06-20