

# Årsredovisning

för

## Låset Förvaltnings AB

556732-7878

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Låset Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 juli 2024



Mart Tamm

**Årsredovisning**  
för  
**Låset Förvaltnings AB**  
556732-7878  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Låset Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag för de i not 3 och 4 angivna dotterbolagen. Dotterbolaget Låset Telarana AB äger i sin tur 50% av aktierna i Aranea Holding AB.

I enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	81 879	46 564	18 902	60 153
Soliditet (%)	100	81	97	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	128 809 810	46 563 651	175 473 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma			-50 000 000	-50 000 000
Balanseras i ny räkning		-3 436 349	3 436 349	0
Årets resultat			81 879 496	81 879 496
Belopp vid årets utgång	100 000	125 373 461	81 879 496	207 352 957

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 373 461
Utdelning på extra stämma i januari 2024	-80 000 000
årets vinst	81 879 496
	<b>127 252 957</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	127 252 957
	<b>127 252 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 339 948	-942 711
Personalkostnader	2	-12 081	-12 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 352 029</b>	<b>-954 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 352 029</b>	<b>-954 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 535 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		47 628 000	47 383 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 525	135 443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>83 231 525</b>	<b>47 518 443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 879 496</b>	<b>46 563 651</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 879 496</b>	<b>46 563 651</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>81 879 496</b>	<b>46 563 651</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	558 000	2 158 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	196 000	196 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>754 000</b>	<b>2 354 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>754 000</b>	<b>2 354 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		19 750 000	5 815 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		186 932 344	207 167 778
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 538	34 538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>206 716 887</b>	<b>213 017 316</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		603 063	1 073 139
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>603 063</b>	<b>1 073 139</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 319 950</b>	<b>214 090 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>208 073 950</b>	<b>216 444 455</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

6

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

125 373 461

128 809 810

Årets resultat

81 879 496

46 563 651

**Summa fritt eget kapital**

**207 252 957**

**175 373 461**

**Summa eget kapital**

**207 352 957**

**175 473 461**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

620 993

40 870 993

Övriga skulder

0

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

100 000

**Summa kortfristiga skulder**

**720 993**

**40 970 994**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**208 073 950**

**216 444 455**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för koncernföretag	0	4 350 000
	0	4 350 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 250 342	17 250 342
Aktieägartillskott	2 965 000	
Försäljningar	-140 000	
Återfört aktieägartillskott	-18 965 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 110 342</b>	<b>17 250 342</b>
Ingående nedskrivningar	-15 092 342	-15 092 342
Återförda nedskrivningar	14 540 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-552 342</b>	<b>-15 092 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>558 000</b>	<b>2 158 000</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Låset Telarana AB	100%	100%	1 000	100 000
Låset Noterade Värdepapper Två AB	100%	100%	1 000	200 000
Låset Onoterade Värdepapper AB	100%	100%	1 000	100 000
Låset Investment AB	100%	100%	1 000	158 000
				<b>558 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Låset Telarana AB	556537-2686	Göteborg
Låset Noterade Värdepapper Två AB	556715-7531	Göteborg
Låset Onoterade Värdepapper AB	556284-2707	Göteborg

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	196 000	196 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 000	196 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>196 000</b>	<b>196 000</b>

**Not 6 Information av eget kapital**

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital	100 000	6 000 000	119 373 461	81 879 496	207 352 957
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000 000	119 373 461	81 879 496	207 352 957

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mart Tamm  
Ordförande

Dick Brenner

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Låset Förvaltnings AB  
Org.nr. 556732-7878

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Låset Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Låset Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Låset Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Låset Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Låset Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: Låset Förvaltnings AB, årsredovisning 2023

ID: 5cca1150-0176-11ef-b2e2-399e9fb8ebf7

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-23

## Underskrifter

Mart Tamm

mart@advokatfirmantamm.se

Signerat: 2024-04-23 17:09 BankID 196602274877, Mart Johan Tamm

Dick Brenner

dick.brenner@opalen.se

Signerat: 2024-04-23 18:50 BankID 194410235057, Dick Brenner

David Johansson

david.johansson@mazars.se

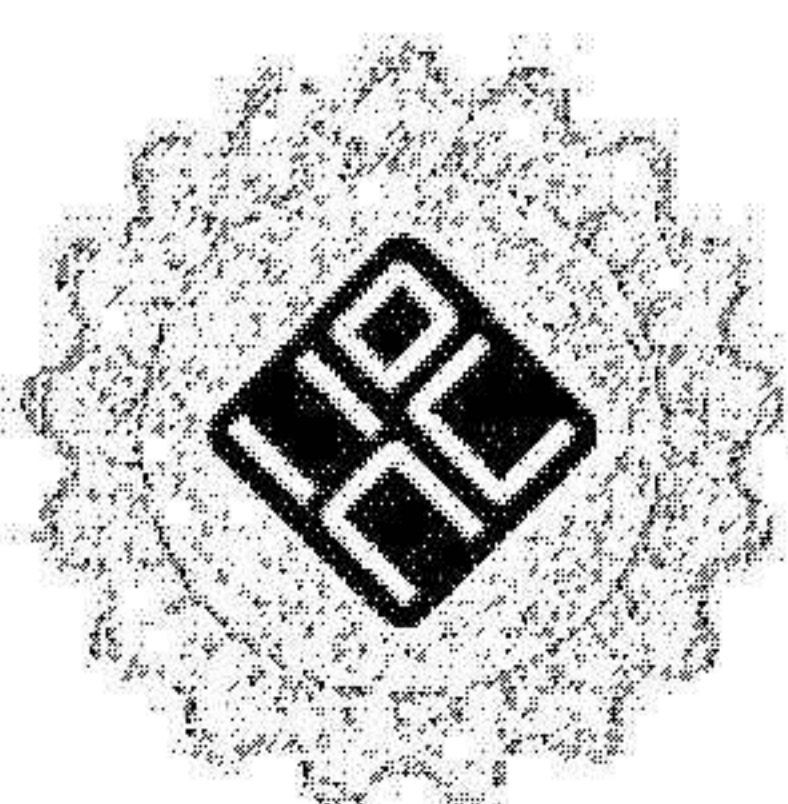
Signerat: 2024-04-29 09:29 BankID 197903254899, David Lennart Johansson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
556732-7878 Låset Förvaltnings AB för 20230101-20231231.pdf	121.7 kB	f6dc 5fdf 1417 ae26 8950 24df f193 b4a1 0a98 05b1 0317 4d74 9544 1841 8248 03e5
Låset Förvaltnings AB 2023 - RB.pdf	33.9 kB	7c06 f03b 54d5 81a5 d458 f31d a347 022b 9825 53ab e120 3de7 902f bfd7 e961 c5bc

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-04-23	15:38	Skapat   Mattias Brenner, Opalen FastighetsFörvaltning Aktiebolag 5562595123. IP: 84.19.146.7
2024-04-23	17:09	Signerat   Mart Tamm Genomfört med: BankID av Mart Johan Tamm, 196602274877. IP: 83.188.54.2
2024-04-23	18:50	Signerat   Dick Brenner Genomfört med: BankID av Dick Brenner, 194410235057. IP: 83.250.159.102
2024-04-29	09:29	Signerat   David Johansson Genomfört med: BankID av David Lennart Johansson, 197903254899. IP: 217.16.197.190



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18