

# Årsredovisning

för

**GM Invest AB**

Org.nr. 559406-3785

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ashkan Gharagozlou, Verkställande direktör

2025-06-27

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget verksamhet är att bedriva medieproduktion och konsultverksamhet inom området, förvalta lös och fast egendom samt handel av värdepapper, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Knivsta.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under 2024 köpt sin andra verksamhet samt lagt en handpenning på en tredje. Detta i linje med att bolaget vill expander och utöka sina innehav i fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	4 599 059	1 426 751
Resultat efter finansiella poster	2 654 615	758 150
Balansomslutning	7 885 394	3 283 010
Soliditet (%)	35	19

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	447 342	472 342
Balanseras i ny räkning	0	447 342	-447 342	0
Årets resultat	0	0	1 587 970	1 587 970
Belopp vid årets utgång	25 000	447 342	1 587 970	2 060 312

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	447 342
Årets resultat	1 587 970
<b>Summa</b>	<b>2 035 312</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 035 312</b>
<b>Summa</b>	<b>2 035 312</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-16 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 599 059	1 426 751
Övriga rörelseintäkter		0	27 404
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 599 059</b>	<b>1 454 155</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 166 942	-444 671
Övriga externa kostnader		-516 053	-280 573
Personalkostnader		-50 619	-347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 211	0
Övriga rörelsekostnader		0	-6 715
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 781 825</b>	<b>-732 306</b>
		<b>2 817 235</b>	<b>721 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 772	36 300
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-162 619</b>	<b>36 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 654 615</b>	<b>758 150</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-650 000	-190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-650 000</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 004 615</b>	<b>568 150</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-416 645	-120 808
<b>Årets resultat</b>		<b>1 587 970</b>	<b>447 342</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 095 857	3 050 000
Inventarier, verktyg och installationer		25 600	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 121 457</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 146 457</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 498	0
Övriga fordringar		44 528	1 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 250	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 276</b>	<b>1 179</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		567 660	231 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>567 660</b>	<b>231 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>738 936</b>	<b>233 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 885 394</b>	<b>3 283 010</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		447 342	
Årets resultat		1 587 970	447 342
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 035 312</strong>	<strong>447 342</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 060 312</strong>	<strong>472 342</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		840 000	190 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>840 000</strong>	<strong>190 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 349 904	2 487 500
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>4 349 904</strong>	<strong>2 487 500</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		90 000	30 000
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		525 835	111 538
Övriga skulder		19 343	-8 370
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>635 178</strong>	<strong>133 168</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>7 885 394</strong>	<strong>3 283 010</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	2 Procent	50 ÅR

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 119 668	3 050 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 169 668</b>	<b>3 050 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 211	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 211</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 121 457</b>	<b>3 050 000</b>

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

<b>Företagets namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Eget kapital</b>
GM Fast 1 AB	559505-1276	Knivsta	100	25 000

<b>Företagets namn</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Kapitalandel</b>	<b>Rösträttsandel</b>	<b>Redovisat värde</b>
GM Fast 1 AB				

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Knivsta

Ashkan Gharagozlou

2025-06-27

**Verkställande direktör, Styrelseordförande /  
Styrelseledamot**

Daniel Camran Mohsenpour

2025-06-27

**Styrelseledamot, Vice Verkställande Direktör**