

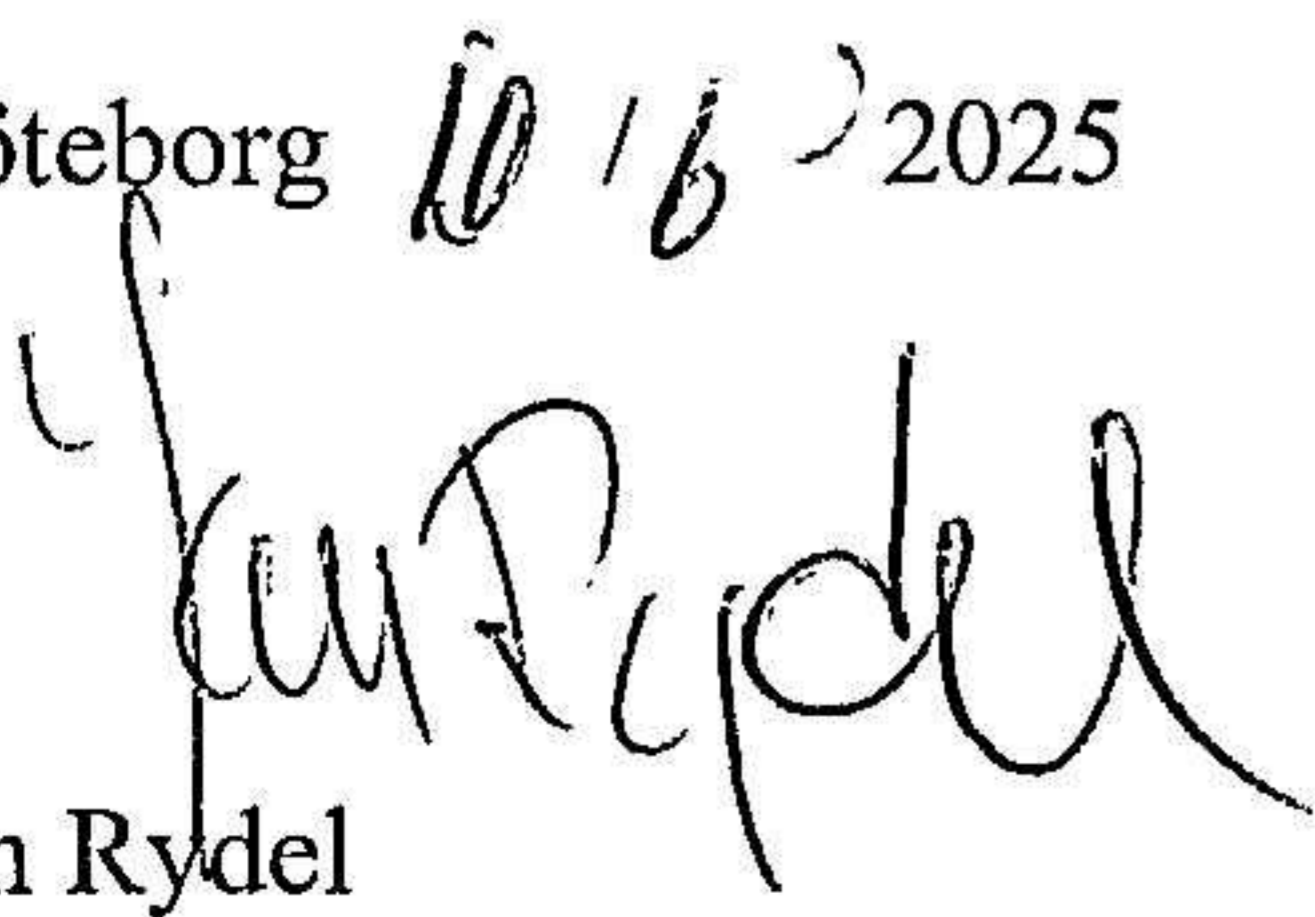
Årsredovisning
för
Jr Rydel Invest AB
559213-2608
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jr Rydel Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 10 / 6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 10 / 6 2025

Jan Rydel



Styrelsen för Jr Rydel Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har avyttrat en fastighet under året. Ny fastighet har anskaffats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	0	24	94	0	0
Resultat efter finansiella poster	-852	-968	2	-2	-10
Soliditet (%)	0	2	0	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	190 278	-172 305	67 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-172 305	172 305	0
Årets resultat			-907	-907
Belopp vid årets utgång	50 000	17 973	-907	67 066

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 974
årets förlust	-907
	17 067
disponeras så att i ny räkning överföres	17 067
	17 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

23 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

23 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-243 180

-23 129

Övriga rörelsekostnader

-190 922

-968 763

Summa rörelsekostnader

-434 102

-991 892

Rörelseresultat

-434 102

-968 192

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-417 508

0

Summa finansiella poster

-417 508

0

Resultat efter finansiella poster

-851 610

-968 192

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

900 000

1 000 000

Summa bokslutsdispositioner

900 000

1 000 000

Resultat före skatt

48 390

31 808

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 297

-204 113

Årets resultat

-907

-172 305

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 116 250

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

0

930 000

Summa materiella anläggningstillgångar

15 116 250

930 000

Summa anläggningstillgångar

15 116 250

930 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

250 184

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 006

0

Summa kortfristiga fordringar

256 190

0

Kassa och bank

Kassa och bank

5 002

2 102 805

Summa kassa och bank

5 002

2 102 805

Summa omsättningstillgångar

261 192

2 102 805

SUMMA TILLGÅNGAR

15 377 442

3 032 805

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 974

190 278

Årets resultat

-907

-172 305

Summa fritt eget kapital

17 067

17 973

Summa eget kapital

67 067

67 973

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 900 000

0

Summa långfristiga skulder

3 900 000

0

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

6 006

0

Skulder till koncernföretag

10 454 708

2 760 720

Skatteskulder

253 410

204 113

Övriga skulder

80 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

616 250

0

Summa kortfristiga skulder

11 410 374

2 964 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 377 441

3 032 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 000	0
Handpenning	0	930 000
Omklassificeringar	-930 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	930 000
Utgående redovisat värde	0	930 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 001 377
Inköp	15 116 250	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 001 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 116 250	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	15 116 250	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 980 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 900 000	0
	3 900 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	0
	80 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som amorteras senare än 5 år efter balansdagen	3 580 000	0
	3 580 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 860 000	0
	6 860 000	0

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

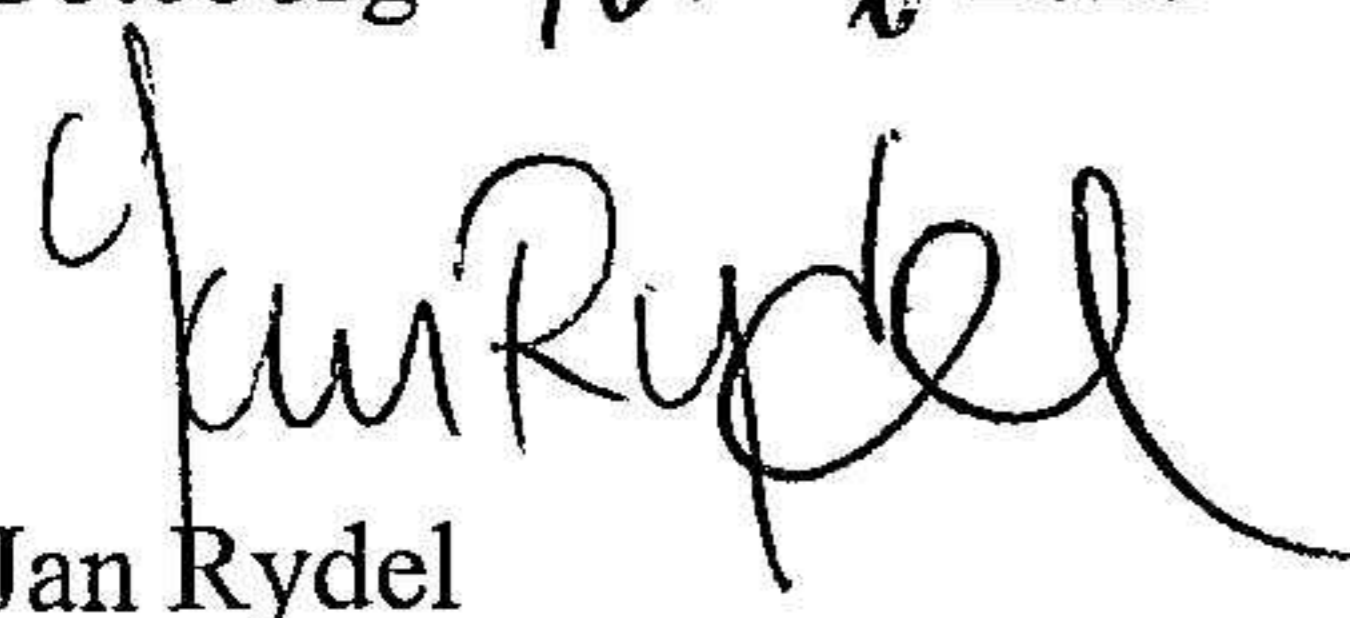
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Helén Jonasson, Konrev Konsultation & Revision AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Göteborg 10/16 2025



Jan Rydel