

Årsredovisning

för

P. Berger Fastighets AB

556864-0816

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Berger, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen för P. Berger Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 378	2 153	1 372	1 740
Soliditet (%)	83	83	81	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 383 978	1 706 793	4 190 771
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		1 706 793	-1 706 793	0
Årets resultat			1 885 806	1 885 806
Belopp vid årets utgång	100 000	3 690 771	1 885 806	5 676 577

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 690 771
årets vinst	1 885 806
	5 576 577

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (330 kronor per aktie)	330 000
i ny räkning överföres	5 246 577
	5 576 577

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 733	-138 038
Personalkostnader	2	-905 342	-903 915
Summa rörelsekostnader		-1 048 075	-1 041 953
Rörelseresultat		-1 048 075	-1 041 953
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 431 486	3 200 192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 165	-5 648
Summa finansiella poster		3 426 321	3 194 544
Resultat efter finansiella poster		2 378 246	2 152 591
Resultat före skatt		2 378 246	2 152 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-492 440	-445 798
Årets resultat		1 885 806	1 706 793

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

368 201

637 281

Summa finansiella anläggningstillgångar

368 201

637 281

Summa anläggningstillgångar

368 201

637 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

49 789

49 789

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 181

92 719

Summa kortfristiga fordringar

76 970

142 508

Kassa och bank

Kassa och bank

7 708 547

5 637 624

Summa kassa och bank

7 708 547

5 637 624

Summa omsättningstillgångar

7 785 517

5 780 132

SUMMA TILLGÅNGAR

8 153 718

6 417 413

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 690 771

2 383 978

Årets resultat

1 885 806

1 706 793

Summa fritt eget kapital

5 576 577

4 090 771

Summa eget kapital

5 676 577

4 190 771

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 416 000

1 416 000

Summa obeskattade reserver

1 416 000

1 416 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 125

Skatteskulder

992 065

733 151

Övriga skulder

69 076

74 366

Summa kortfristiga skulder

1 061 141

810 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 153 718

6 417 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	368 201	637 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 201	637 281
Utgående redovisat värde	368 201	637 281

Göteborg 2023-03-20

Pernilla Berger
Pernilla Berger