

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 358 AB

559057-0551

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen för Magnolia Projekt 358 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 3 600 000 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 358 AB, org nr 559057-0551, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 357 AB, org nr 559057-0544, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 280	-3 759	-4 162	-3 352	-3 337
Balansomslutning	50 494	100 700	94 697	90 653	89 559
Soliditet (%)	0,0	1,2	0,4	1,7	4,9

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 806 485
årets förlust	-4 174 161
	632 324
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	632 324
	632 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-64 596	-64 600
Övriga externa kostnader		-41 000	-525 000
		-105 596	-589 600
Rörelseresultat		-105 596	-589 600
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 408 306	4 629 271
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 582 252	-7 798 286
		-4 173 946	-3 169 015
Resultat efter finansiella poster		-4 279 542	-3 758 615
Bokslutsdispositioner	5	105 381	589 600
Resultat före skatt		-4 174 161	-3 169 015
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4 174 161	-3 169 015

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	50 423 001	50 423 001
Pågående fastighetsarbeten	7	5 920	0
		50 428 921	50 423 001
Summa anläggningstillgångar		50 428 921	50 423 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 276 112
Övriga fordringar		64 600	1 245
		64 600	50 277 357
Summa omsättningstillgångar		64 600	50 277 357
SUMMA TILLGÅNGAR		50 493 521	100 700 358

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 806 485	4 375 500
Årets resultat		-4 174 161	-3 169 015
		632 324	1 206 485
Summa eget kapital		682 324	1 256 485
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	24 800 000	24 800 000
Summa långfristiga skulder		24 800 000	24 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		24 882 001	74 514 673
Skatteskuld		129 196	129 200
Summa kortfristiga skulder		25 011 197	74 643 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 493 521	100 700 358

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	375 501	425 501
Avrundning			-1	-1
Aktieägartillskott			4 000 000	4 000 000
Årets resultat			-3 169 015	-3 169 015
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	1 206 485	1 256 485
Ingående eget kapital 2025-01-01	50 000	0	1 206 485	1 256 485
Aktieägartillskott			3 600 000	3 600 000
Årets resultat			-4 174 161	-4 174 161
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	0	632 324	682 324

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 358 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 408 309	4 629 257
Övriga ränteintäkter	-3	14
	1 408 306	4 629 271

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-5 579 914	-7 795 491
Övriga räntekostnader	-2 338	-2 795
	-5 582 252	-7 798 286

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	105 381	589 600
	105 381	589 600

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 423 001	0
Omklassificeringar	0	50 423 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 423 001	50 423 001
Utgående redovisat värde	50 423 001	50 423 001

Not 7 Pågående fastighetsarbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 920	0
Utgående redovisat värde	5 920	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernftg	24 800 000	24 800 000
	24 800 000	24 800 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-04-28

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-04-28