

**Årsredovisning**  
för  
**Telefonen 13 AB**  
559378-4027

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Tennhammar, Styrelseledamot  
2025-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för Telefonen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i ESLÖV.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	240	220	0
Resultat efter finansiella poster	37	50	-6
Balansomslutning	4 053	4 025	309
Soliditet (%)	2,2	1,5	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 469	40 887	<b>59 418</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 887	-40 887	<b>0</b>
Årets resultat			29 170	<b>29 170</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 418</b>	<b>29 170</b>	<b>88 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 418
årets vinst	29 170
	<b>63 588</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	63 588
	<b>63 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

220 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**240 000**

**220 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 243

-40 090

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-144 000

-132 164

**Summa rörelsekostnader**

**-203 243**

**-172 254**

**Rörelseresultat**

**36 757**

**47 746**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2 132

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17

0

**Summa finansiella poster**

**-17**

**2 132**

**Resultat efter finansiella poster**

**36 740**

**49 878**

**Resultat före skatt**

**36 740**

**49 878**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 570

-8 991

**Årets resultat**

**29 170**

**40 887**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 626 986	3 770 986
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 626 986</b>	<b>3 770 986</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 626 986</b>	<b>3 770 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		227	2 132
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>227</b>	<b>2 132</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 059	252 141
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>426 059</b>	<b>252 141</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>426 286</b>	<b>254 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 053 272</b>	<b>4 025 259</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 418

-6 469

Årets resultat

29 170

40 887

**Summa fritt eget kapital**

**63 588**

**34 418**

**Summa eget kapital**

**88 588**

**59 418**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 890 000

3 890 000

Skatteskulder

26 603

10 841

Övriga skulder

8 081

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

45 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 964 684**

**3 965 841**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 053 272**

**4 025 259**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 903 150	303 150
Inköp		3 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 903 150</b>	<b>3 903 150</b>
Ingående avskrivningar	-132 164	
Årets avskrivningar	-144 000	-132 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-276 164</b>	<b>-132 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 626 986</b>	<b>3 770 986</b>

Kungshult 2025-04-03

*Joakim Tennhammar*  
Joakim Tennhammar  
Verkställande direktör