

# Årsredovisning

för

## Hammarsvens Fastighets AB

556561-4384

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Hammarstens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler i egen fastighet. Verksamheten beräknas fortsätta i samma omfattning kommande år.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 439	2 344	2 282	2 230
Resultat efter finansiella poster	916	801	2 913	1 490
Soliditet (%)	14	6	79	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 373	707 924	<b>949 297</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			707 924	-707 924	<b>0</b>
Årets resultat				728 750	<b>728 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>709 297</b>	<b>728 750</b>	<b>1 678 047</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	709 297
årets vinst	728 750
	<b>1 438 047</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 438 047
	<b>1 438 047</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 438 924	2 343 583
Övriga rörelseintäkter		2 057	5 774
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 440 981</b>	<b>2 349 357</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-766 622	-1 446 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289 754	-289 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 056 376</b>	<b>-1 736 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 384 605</b>	<b>612 823</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-100 113
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	2	3 561	450 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 333	-161 825
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-468 772</b>	<b>188 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>915 833</b>	<b>800 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>915 833</b>	<b>800 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-187 083	-92 965
<b>Årets resultat</b>		<b>728 750</b>	<b>707 924</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 690 584

11 980 338

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 690 584**

**11 980 338**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

25 000

25 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 715 584**

**12 005 338**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

48 951

21 192

Övriga fordringar

4 182

381 628

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

156 312

201 431

**Summa kortfristiga fordringar**

**209 445**

**604 251**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

454 118

2 679 201

**Summa kassa och bank**

**454 118**

**2 679 201**

**Summa omsättningstillgångar**

**663 563**

**3 283 452**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 379 147**

**15 288 790**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	709 297	1 373
Årets resultat	728 750	707 924
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 438 047</b>	<b>709 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 678 047</b>	<b>949 297</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	5 100 000	14 000 000
Övriga skulder	5 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 100 000</b>	<b>14 000 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	85 737	96 281
Skatteskulder	50 336	0
Övriga skulder	1 174	1 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	463 853	242 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>601 100</b>	<b>339 493</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 379 147

15 288 790

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Utdelning	0	450 000
Ränteintäkt	3 561	4
	<b>3 561</b>	<b>450 004</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 807 105	16 807 105
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 807 105</b>	<b>16 807 105</b>
Ingående avskrivningar	-4 826 767	-4 537 011
Årets avskrivningar	-289 754	-289 756
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 116 521</b>	<b>-4 826 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 690 584</b>	<b>11 980 338</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	10 228 113
Inköp		0
Försäljningar	0	-1 728 113
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	0	-8 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	17 500 000	17 500 000
	<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping 2024-04-24

*Lars Svensson*  
Lars Svensson  
Ordförande

*Birger Svensson*  
Birger Svensson