

Årsredovisning för
Alberga Fastigheter Aktiebolag

556960-0868

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jon Lund
Styrelseledamot

2022-09-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alberga Fastigheter Aktiebolag, 556960-0868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna bedriver uthyrning av hyresfastigheter.

Bolaget är moderbolag till dotterbolaget Västermo Fastigheter AB, orgnr 559031-5999, med säte i Eskilstuna.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	714 500	185 391
Balanseras i ny räkning		185 391	-185 391
Årets resultat			267 372
Belopp vid årets utgång	50 000	899 891	267 372

Flerårsöversikt

	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	Belopp i Tkr <i>2018</i>
Nettoomsättning	1 030	952	1 020	988
Resultat efter finansiella poster	298	238	192	263
Soliditet %	15	12	10	8

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	899 891
Årets resultat	267 372
Summa	1 167 263

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	1 167 263
Summa	1 167 263

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 029 986	952 406
Övriga rörelseintäkter		51 163	58 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 081 149	1 010 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-403 008	-401 041
Personalkostnader	2	-74 089	-82 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 161	-152 058
Summa rörelsekostnader		-638 258	-635 487
Rörelseresultat		442 891	375 131
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 005	-137 336
Summa finansiella poster		-145 005	-137 336
Resultat efter finansiella poster		297 886	237 795
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		49 000	0
Förändring av överavskrivningar		-9 104	0
Summa bokslutsdispositioner		39 896	0
Resultat före skatt		337 782	237 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 410	-52 404
Årets resultat		267 372	185 391

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 464 404	6 597 565
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	93 104	140 000
Inventarier, verktyg och installationer		0	-18 896
Summa materiella anläggningstillgångar		6 557 508	6 718 669
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 205 018	1 205 018
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 255 018	1 255 018
Summa anläggningstillgångar		7 812 526	7 973 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116 323	30 783
Övriga fordringar		28 319	66 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		144 643	96 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		477 267	245 270
Summa kassa och bank		477 267	245 270
Summa omsättningstillgångar		621 910	342 155
SUMMA TILLGÅNGAR		8 434 436	8 315 842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		899 891	714 500
Årets resultat		267 372	185 391
Summa fritt eget kapital		1 167 263	899 891
Summa eget kapital		1 217 263	949 891
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 000	97 000
Ackumulerade överavskrivningar		9 104	0
Summa obeskattade reserver		57 104	97 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 067 945	5 183 285
Övriga skulder		1 768 641	1 768 641
Summa långfristiga skulder		6 836 586	6 951 926
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 000	0
Skatteskulder		19 675	19 647
Övriga skulder		127 365	115 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 443	181 548
Summa kortfristiga skulder		323 483	317 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 434 436	8 315 842

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 451 227	7 451 227
Utgående anskaffningsvärden	7 451 227	7 451 227
Ingående avskrivningar	-853 662	-720 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 161	-133 162
Utgående avskrivningar	-986 823	-853 662
Redovisat värde	6 464 404	6 597 565

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		140 000
Utgående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-18 896	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 000	-18 896
Utgående avskrivningar	-46 896	-18 896
Redovisat värde	93 104	121 104

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
Utgående anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
Redovisat värde	1 205 018	1 205 018

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 606 585	4 721 925

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	6 051 000	6 051 000
Summa ställda säkerheter	6 051 000	6 051 000

Underskrifter

Stora Sundby

Jon Lund 2022-06-10
Jon Lund Datum
Styrelseordförande

Jonas Larsson 2022-06-10
Jonas Larsson Datum
Styrelseledamot