

Årsredovisning
för
Ledningshuset i Gävle AB
556670-4481

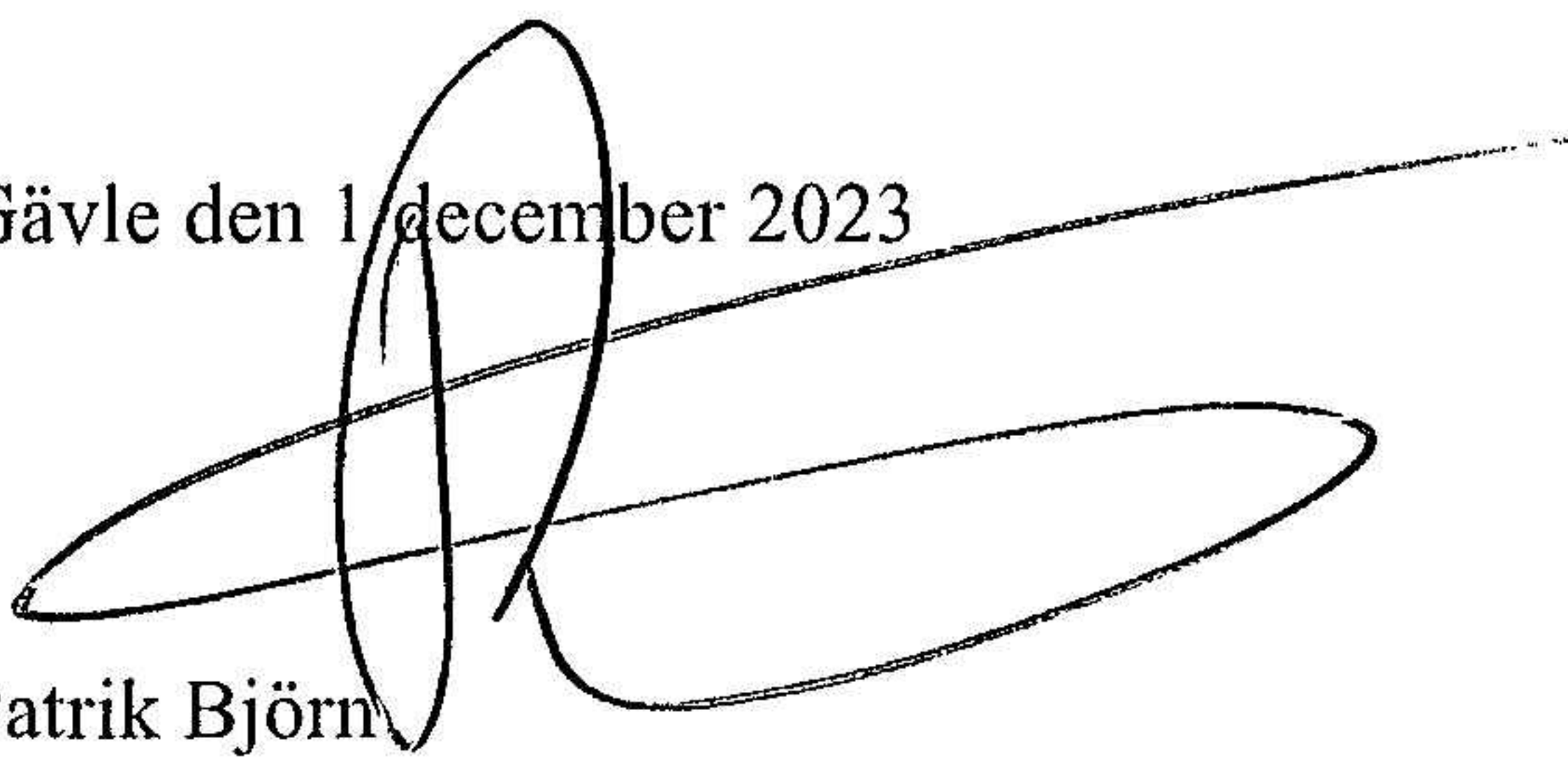
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ledningshuset i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 1 december 2023

Patrik Björn



Årsredovisning
för
Ledningshuset i Gävle AB

556670-4481

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Ledningshuset i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning i egna fastigheter och förväntas fortsätta bedriva sin verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	903	708	492	639
Resultat efter finansiella poster	394	210	112	179
Soliditet (%)	11	11	11	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	589 834	12 921	702 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 921	-12 921	0
Årets resultat			9 698	9 698
Belopp vid årets utgång	100 000	602 755	9 698	712 453

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	602 755
årets vinst	9 698
	612 453
disponeras så att i ny räkning överföres	612 453
	612 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		903 377	707 908
		903 377	707 908
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-238 915	-231 179
Övriga kostnader		-14 861	-1 850
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 259	-162 269
		-416 035	-395 298
Rörelseresultat	2	487 342	312 610
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		435	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 100	-102 954
		-93 665	-102 954
Resultat efter finansiella poster		393 677	209 656
Bokslutsdispositioner		-370 000	-200 000
Resultat före skatt		23 677	9 656
Skatt på årets resultat		-13 979	3 265
Årets resultat		9 698	12 921

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 762 665

2 924 924

2 762 665

2 924 924

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

3 265

0

3 265

Summa anläggningstillgångar

2 762 665

2 928 189

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 690 598

3 210 121

Aktuella skattefordringar

36 884

37 135

Övriga fordringar

31 679

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 537

3 230

3 762 698

3 250 486

Summa omsättningstillgångar

3 762 698

3 250 486

SUMMA TILLGÅNGAR

6 525 363

6 178 675

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

602 755

589 834

Årets resultat

9 698

12 921

612 453

602 755

Summa eget kapital

712 453

702 755

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

6 533

0

Summa avsättningar

6 533

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

4 307 900

4 674 700

Summa långfristiga skulder

4 307 900

4 674 700

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

366 800

366 800

Leverantörsskulder

1 108

4 155

Skulder till koncernföretag

1 042 606

347 038

Övriga skulder

6 250

8 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 713

75 109

Summa kortfristiga skulder

1 498 477

801 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 525 363

6 178 675

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-34 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	59,00 %	58,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 732 735	5 732 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 732 735	5 732 735
Ingående avskrivningar	-2 807 811	-2 645 542
Årets avskrivningar	-162 259	-162 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 970 070	-2 807 811
Utgående redovisat värde	2 762 665	2 924 924

2024022306386

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-3 265	
Årets avsättningar	9 798	-3 265
	6 533	-3 265

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 840 700	3 207 500
	2 840 700	3 207 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gävle den 1 december 2023

Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

