

# ÅRSREDOVISNING

för

## FIÅ Fastigheter AB

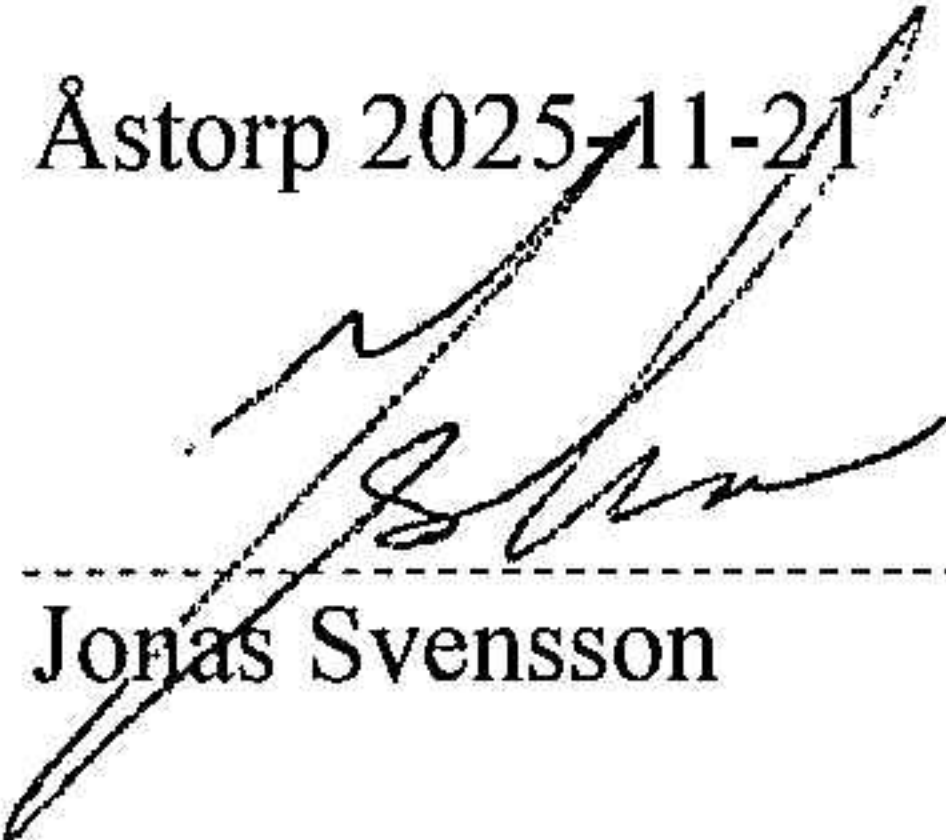
Org.nr. 556880-1806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i FIÅ Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åstorp 2025-11-21

  
Jonas Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

**FIÅ Fastigheter AB**

Org.nr. 556880-1806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# FIÅ Fastigheter AB

Org.nr. 556880-1806

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Åstorp, Skåne.

### Flerårsjämförelse\*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	229 500	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	41 900	-5 041	-5 358	-500	0
Balansomslutning	11 725 309	5 028 841	766 401	109 512	44 012
Soliditet (%)	10,23	1,49	4,97	39,73	100,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FiÅ Holding AB, org.nr. 559370-7135, säte Åstorp.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt byggnation av fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	-6 488	-5 358	-11 846
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	-6 488	-5 358	-11 846
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-5 358	5 358	0
Årets vinst				36 905	36 905
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	988 154	36 905	1 025 059
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			36 905	-36 905	0
Årets vinst				124 984	124 984
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 025 059	124 984	1 150 043
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			<b>2025-06-30</b> 1 000 000		<b>2024-06-30</b> 0

# FIÅ Fastigheter AB

Org.nr. 556880-1806

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 025 058
årets vinst	<u>124 984</u>
	1 150 042
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 150 042</u>
	1 150 042

2025112504866

**FIÅ Fastigheter AB**

Org.nr. 556880-1806

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		<u>229 500</u>	<u>0</u>
		229 500	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-33 108	0
Övriga externa kostnader		-12 118	-5 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-78 771</u>	<u>0</u>
		-123 997	-5 041
<b>Rörelseresultat</b>		105 503	-5 041
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7 479	0
Räntekostnader		<u>-71 082</u>	<u>0</u>
		-63 603	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		41 900	-5 041
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>115 490</u>	<u>50 000</u>
		115 490	50 000
<b>Resultat före skatt</b>		157 390	44 959
Skatt på årets resultat		-32 406	-8 054
<b>Årets resultat</b>		<u>124 984</u>	<u>36 905</u>

2025112504867

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

11 581 620

724 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella

4

anläggningstillgångar

0

1 051 364

11 581 620

1 775 564

**Summa anläggningstillgångar**

11 581 620

1 775 564

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

13 599

247 570

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 483

0

22 082

247 570

**Kassa och bank**

Kassa och bank

121 607

3 005 707

**Summa kassa och bank**

121 607

3 005 707

**Summa omsättningstillgångar**

143 689

3 253 277

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 725 309**

**5 028 841**

2025112504868

**FIÅ Fastigheter AB**

Org.nr. 556880-1806

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 025 058

-11 846

Årets resultat

124 984

36 905

1 150 04225 059**Summa eget kapital**

1 200 042

75 059

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

32 406

0

**Summa avsättningar**32 4060**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

5 514 750

0

Skulder till koncernföretag

4 727 805

3 793 295

**Summa långfristiga skulder**10 242 5553 793 295**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

171 000

0

Leverantörsskulder

40 090

1 144 833

Aktuell skatteskuld

23 001

15 654

Övriga skulder

10 815

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 400

0

**Summa kortfristiga skulder**250 3061 160 487**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 725 309

5 028 841

2025112504869

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas i den period hyran avser.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-60
Markanläggningar	20

*Aktivering av låneutgifter*

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

**NOTER**

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden och anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnader och mark.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 3 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	724 200	724 200
Inköp	9 884 827	0
Omklassificeringar	1 051 364	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 660 391</u>	<u>724 200</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-78 771	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-78 771</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	11 581 620	724 200
Redovisat värde byggnader	9 222 966	0
Redovisat värde markanläggningar	1 634 454	0
Redovisat värde mark	<u>724 200</u>	<u>724 200</u>
	11 581 620	724 200
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 995 000	0
varav byggnader:	2 017 000	0

2025112504871

# FIÅ Fastigheter AB

Org.nr. 556880-1806

## NOTER

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 051 364	35 254
Inköp	0	1 016 110
Omklassificeringar	-1 051 364	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 051 364</u>
Utgående redovisat värde	0	1 051 364
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Amortering efter 5 år	<u>9 558 555</u>	<u>3 793 295</u>
	9 558 555	3 793 295

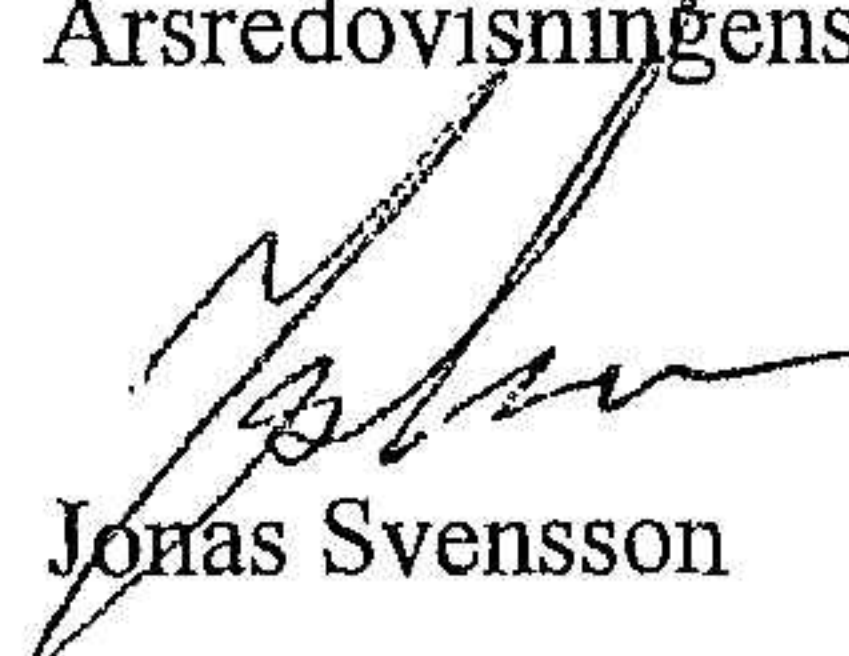
## Övriga noter

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	5 700 000	0

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-07

  
Jonas Svensson

2025-11-21