

ÅRSREDOVISNING

för

Handshake Property AB

Org.nr. 559368-6677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Andrén, Styrelseledamot

2024-02-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom rådgivning i fastighetsbranschen.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	156 409	359 999
Resultat efter finansiella poster	94 948	325 482
Soliditet (%)	57,58	78,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	257 123	282 123
Utdelning		-195 250	0	-195 250
Balanseras i ny räkning		257 123	-257 123	0
Årets resultat			72 768	72 768
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>61 873</u>	<u>72 768</u>	<u>159 641</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61 873
Årets resultat	<u>72 768</u>
	134 641

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>34 641</u>
	134 641

Handshake Property AB

Org.nr. 559368-6677

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-03 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		156 409	359 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>156 409</u>	<u>359 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 322	-31 683
Summa rörelsekostnader		<u>-63 322</u>	<u>-31 683</u>
Rörelseresultat		93 087	328 316
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 861	0
Räntekostnader		0	-2 834
Summa finansiella poster		<u>1 861</u>	<u>-2 834</u>
Resultat efter finansiella poster		94 948	325 482
Resultat före skatt		94 948	325 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 180	-68 359
Årets resultat		<u>72 768</u>	<u>257 123</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		69 419	1 388
Summa kortfristiga fordringar		<u>69 419</u>	<u>1 388</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 811	359 069
Summa kassa och bank		<u>207 811</u>	<u>359 069</u>
Summa omsättningstillgångar		277 230	360 457
SUMMA TILLGÅNGAR		277 230	360 457
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 873	0
Årets resultat		72 768	257 123
Summa fritt eget kapital		<u>134 641</u>	<u>257 123</u>
Summa eget kapital		159 641	282 123
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		90 539	68 359
Övriga skulder		16 575	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 475	9 975
Summa kortfristiga skulder		<u>117 589</u>	<u>78 334</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		277 230	360 457

Handshake Property AB

Org.nr. 559368-6677

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Spånga

Ulf Andrén

Ulf Andrén

2024-02-15