

Årsredovisning

för

Kenth Strömbergs Fastigheter AB

556886-8037

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenth Strömberg, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Kenth Strömbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt uthyrning i anslutning härtill, försäljning av hårvårdsprodukter, uthyrning av personal inom byggbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix kommun i Norrbottens län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	210	558	244	150
Resultat efter finansiella poster	24	467	184	79
Soliditet (%)	53	52	38	48

Uthyrningen har ökat under året, därav har nettoomsättningen ökat med ca 62%.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	306 296	285 854	642 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285 854	-285 854	0
Årets resultat			19 637	19 637
Belopp vid årets utgång	50 000	592 150	19 637	661 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 150
årets vinst	19 637
	611 787
disponeras så att i ny räkning överföres	611 787
	611 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

209 740

558 361

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

209 740

558 361

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-120 000

0

Övriga externa kostnader

-14 372

-21 816

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-51 014

-64 168

Summa rörelsekostnader

-185 386

-85 984

Rörelseresultat

24 354

472 377

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

249

261

Räntekostnader och liknande resultatposter

-883

-6 133

Summa finansiella poster

-634

-5 872

Resultat efter finansiella poster

23 720

466 505

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-120 279

Förändring av överavskrivningar

2 148

13 958

Summa bokslutsdispositioner

2 148

-106 321

Resultat före skatt

25 868

360 184

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 231

-74 330

Årets resultat

19 637

285 854

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	32 266	70 126
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	92 078	105 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		124 344	175 358
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 325 000	801 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 325 000	801 250
Summa anläggningstillgångar		1 449 344	976 608
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 400	515 638
Övriga fordringar		7 975	18 082
Summa kortfristiga fordringar		68 375	533 720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 666	6 708
Summa kassa och bank		6 666	6 708
Summa omsättningstillgångar		75 041	540 428
SUMMA TILLGÅNGAR		1 524 385	1 517 036

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

592 150

306 296

Årets resultat

19 637

285 854

Summa fritt eget kapital

611 787

592 150

Summa eget kapital

661 787

642 150

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

167 279

167 279

Ackumulerade överavskrivningar

12 206

14 354

Summa obeskattade reserver

179 485

181 633

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

15 625

Summa långfristiga skulder

0

15 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

37 500

Leverantörsskulder

150 000

0

Skatteskulder

40 721

74 208

Övriga skulder

481 392

554 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

683 113

677 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 524 385

1 517 036

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 300	189 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 300	189 300
Ingående avskrivningar	-119 174	-81 314
Årets avskrivningar	-37 860	-37 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 034	-119 174
Utgående redovisat värde	32 266	70 126

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 540	
Omklassificeringar		131 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 540	131 540
Ingående avskrivningar	-13 154	0
Årets avskrivningar		-13 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 154	-13 154
Utgående redovisat värde	118 386	118 386

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	131 541
Omklassificeringar		-131 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 250	701 250
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 250	801 250
Utgående redovisat värde	801 250	801 250

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kalix 2025-06-17

Kenth Strömberg
Kenth Strömberg