

Årsredovisning

för

Mannersons Nova AB

559197-4695

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mannersons Nova AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 7 mars 2023



Carl-Fredrik Grönhagen

Årsredovisning
för
Mannersons Nova AB

559197-4695

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Mannersons Nova AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar nyproduktion samt ombyggnation av fastigheter, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt dotterbolaget Mannersons Kronomagasinet AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-545	2 799	-400	-262
Soliditet (%)	3,4	3,7	0,1	0,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8	2 820 586	2 870 578
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 820 586	-2 820 586	0
Årets resultat			-246 863	-246 863
Belopp vid årets utgång	50 000	2 820 578	-246 863	2 623 715

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 820 578
årets förlust	-246 863
	2 573 715

disponeras så att i ny räkning överföres	2 573 715
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader	2		
Administrationskostnader		-11 300	-6 250
		-11 300	-6 250
Rörelseresultat		-11 300	-6 250
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-216 000	-154 605
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	4	0	2 992 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 123 500	504 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 440 800	-537 700
		-533 300	2 804 995
Resultat efter finansiella poster		-544 600	2 798 745
Bokslutsdispositioner		346 000	22 000
Resultat före skatt		-198 600	2 820 745
Skatt på årets resultat		-48 263	-159
Årets resultat		-246 863	2 820 586



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

16 392 439

16 492 439

Fordringar hos koncernföretag

52 999 269

58 097 159

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7, 8

6 250

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

8 869 575

3 489 012

78 267 533

78 078 610

Summa anläggningstillgångar

78 267 533

78 078 610

SUMMA TILLGÅNGAR

78 267 533

78 078 610



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 820 578

-8

Årets resultat

-246 863

2 820 586

2 573 715

2 820 578

Summa eget kapital

2 623 715

2 870 578

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

75 591 396

75 203 873

Summa långfristiga skulder

75 591 396

75 203 873

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

48 422

159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

Summa kortfristiga skulder

52 422

4 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 267 533

78 078 610



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 80 % av Mannersons Fastighets AB (556314-5647), och resterande 20 % ägs av Rålambsdals Förvaltnings AB (556352-0096).

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	50 000	0
Nedskrivningar	166 000	154 605
	216 000	154 605



Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	2 992 500
	0	2 992 500

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 724 439	400 032
Inköp	0	16 122 439
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Aktieägartillskott	166 000	201 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 790 439	16 724 439
Ingående nedskrivningar	-232 000	-77 395
Årets nedskrivningar	-166 000	-154 605
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-398 000	-232 000
Utgående redovisat värde	16 392 439	16 492 439

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mannersons Södra Värtan AB	100	100	1 000	50 000
Mannersons Landeryd AB	100	100	1 000	70 000
Mannersons Gamla Varvet AB	100	100	1 000	50 000
Mannersons Stattute AB	100	100	1 000	50 000
Östra Malmskogen 1:46 AB	100	100	1 000	50 000
Fastighetsbolaget Jungfrun 3 AB	100	100	500	16 047 439
Mannersons Skeppsesplanaden AB	100	100	250	25 000
Mannersons Mjärdevi AB	100	100	500	50 000
				16 392 439

U

Mannersons Nova AB
Org.nr 559197-4695

7 (8)

2023032908114

	Org.nr	Säte
Mannersons Södra Värtan AB	559059-3181	Linköping
Mannersons Landeryd AB	559133-5368	Linköping
Mannersons Gamla Varvet AB	559125-6168	Linköping
Mannersons Stattute AB	559163-6211	Linköping
Östra Malmskogen 1:46 AB	559186-9192	Linköping
Fastighetsbolaget Jungfrun 3 AB	559107-6814	Linköping
Mannersons Skeppsesplanaden AB	559325-4070	Linköping
Mannersons Mjärdevi AB	559222-0023	Linköping

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 500
Inköp	6 250	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	0
Utgående redovisat värde	6 250	0

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brygghuset Fastighet i Norrköping AB	25	25	625	6 250 6 250

	Org.nr	Säte
Brygghuset Fastighet i Norrköping AB	559372-8800	Norrköping

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 489 012	0
Inköp	5 380 563	3 489 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 869 575	3 489 012
Utgående redovisat värde	8 869 575	3 489 012

Mannersons Nova AB
Org.nr 559197-4695

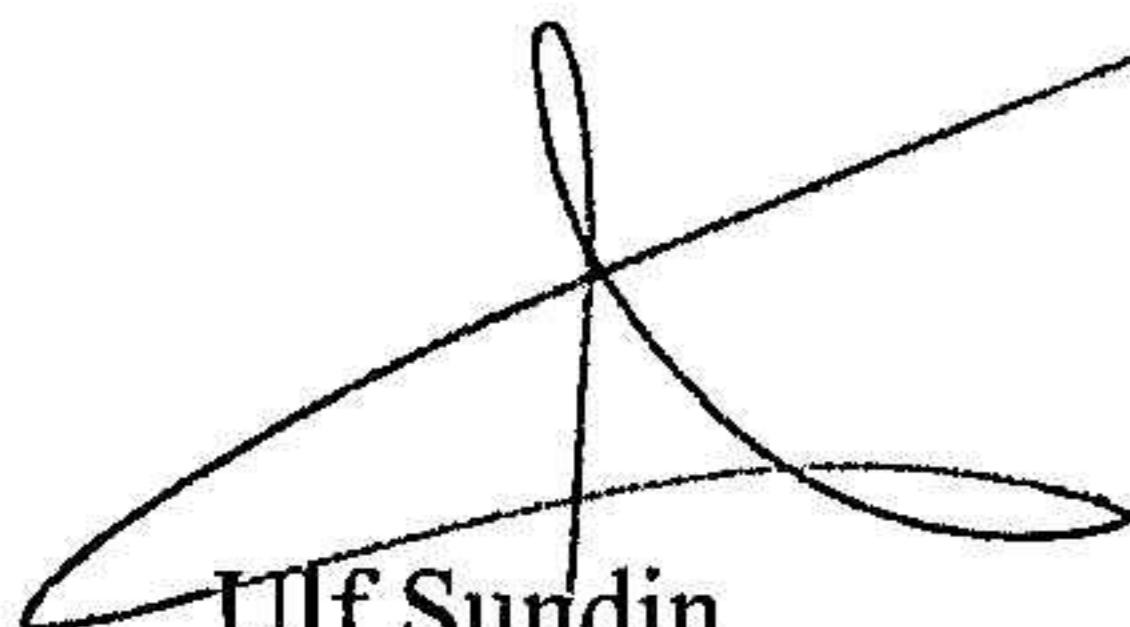
8 (8)

Linköping den 7 mars 2023



Carl-Fredrik Grönhagen

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2023



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor



2023032908115

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mannersons Nova AB, org.nr 559197-4695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mannersons Nova AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mannersons Nova ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mannersons Nova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Illöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mannersons Nova AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mannersons Nova AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

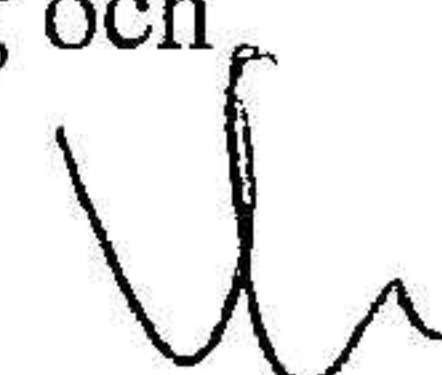
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och



Ulf Sundin

REVISIONSBYRÅ AB

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 7 mars 2023

Ulf Sundin

Auktoriserad revisor



2023032908119