

Årsredovisning

för

Vinga Båk Förvaltning AB

559080-7854

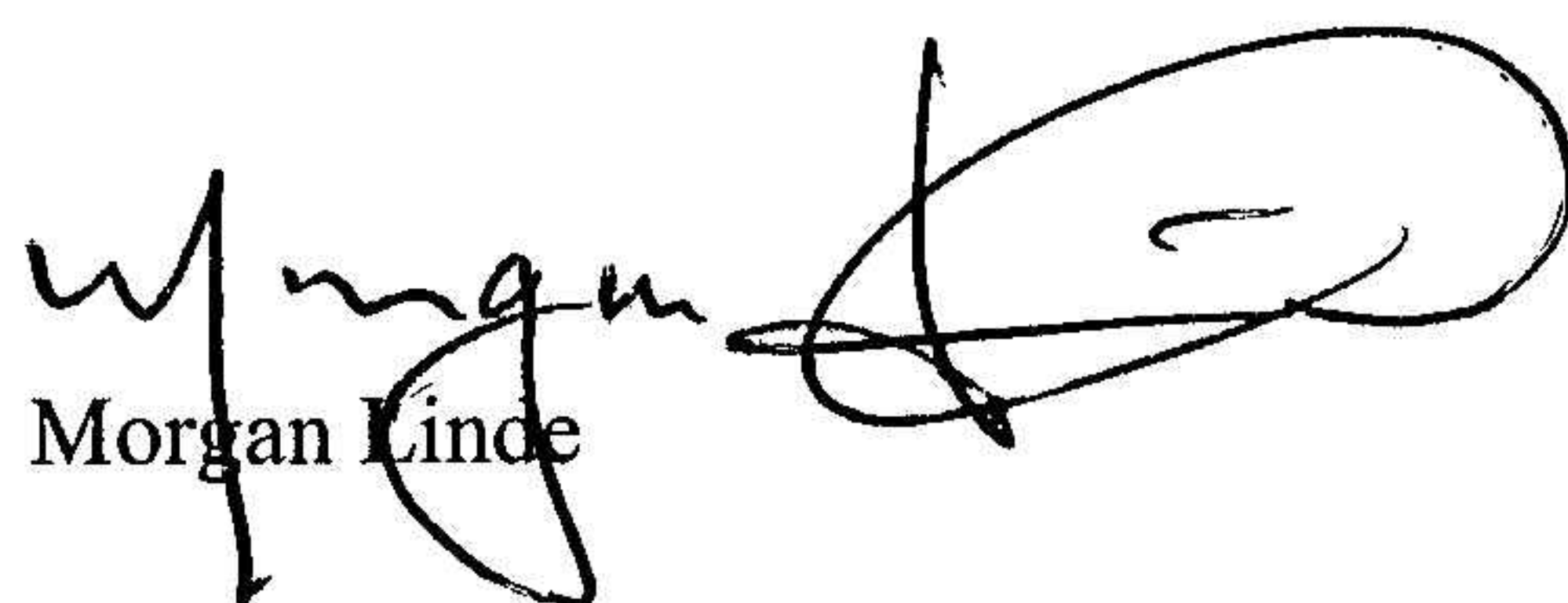
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinga Båk Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 6 december 2022


Morgan Linde

Årsredovisning
för
Vinga Båk Förvaltning AB

559080-7854

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Vinga Båk Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	312	184	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-40	-4	-3
Soliditet (%)	1	1	100	100

Orsaken till nettoomsättningsförändringen är att bolaget sedan den 1 januari 2021 bedriver uthyrning av bostäder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 425	-40 187	59 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 187	40 187	0
Årets resultat			-24 460	-24 460
Belopp vid årets utgång	50 000	9 238	-24 460	34 778

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	9 238
årets förlust	-24 460
	-15 222
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 222
	-15 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		312 000	184 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		312 000	184 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 466	-93 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 606	-47 244
Summa rörelsekostnader		-190 072	-141 216
Rörelseresultat		121 928	42 784
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-146 388	-82 971
Summa finansiella poster		-146 388	-82 971
Resultat efter finansiella poster		-24 460	-40 187
Resultat före skatt		-24 460	-40 187
Årets resultat		-24 460	-40 187

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 841 482

5 925 088

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

121 869

76 700

Summa materiella anläggningstillgångar

5 963 351

6 001 788

Summa anläggningstillgångar

5 963 351

6 001 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

40 200

40 200

Fordringar hos intresseföretag

19 800

19 800

Summa kortfristiga fordringar

60 000

60 000

Kassa och bank

Kassa och bank

593 152

550 798

Summa kassa och bank

593 152

550 798

Summa omsättningstillgångar

653 152

610 798

SUMMA TILLGÅNGAR

6 616 503

6 612 586

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 238

49 425

Årets resultat

-24 460

-40 187

Summa fritt eget kapital

-15 222

9 238

Summa eget kapital

34 778

59 238

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 325 000

3 395 000

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Skulder till intresseföretag

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

6 325 000

6 395 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Skatteskulder

8 874

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 851

88 348

Summa kortfristiga skulder

256 725

158 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 616 503

6 612 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	50 000	29 583
	50 000	29 583

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 972 332	0
Inköp	0	5 972 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 972 332	5 972 332
Ingående avskrivningar	-47 244	0
Årets avskrivningar	-83 606	-47 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 850	-47 244
Utgående redovisat värde	5 841 482	5 925 088

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 700	0
Inköp	45 169	76 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 869	76 700
Utgående redovisat värde	121 869	76 700

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 045 000	3 115 000
	3 045 000	3 115 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

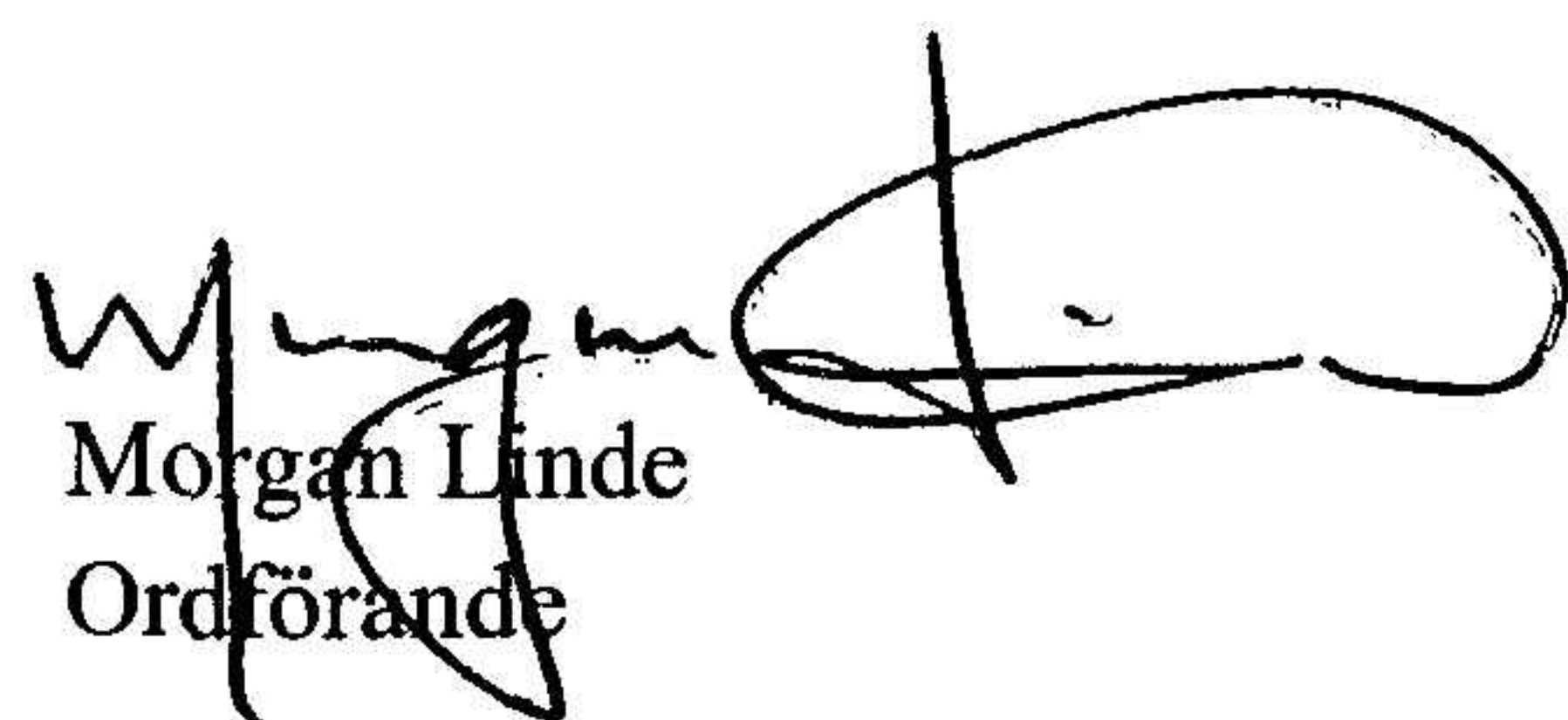
Företagets banklån om 3 395 000 kronor (3 465 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

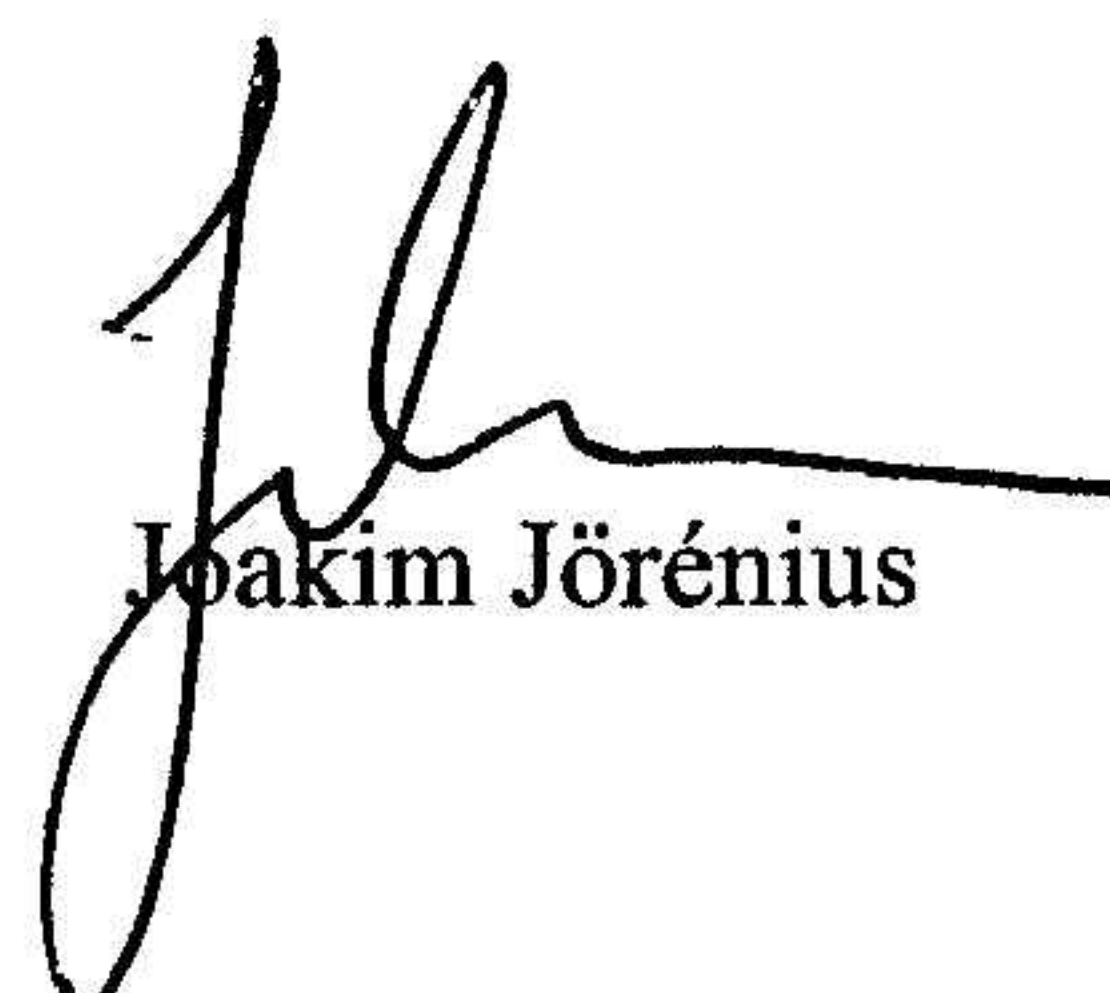
	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 325 000	3 395 000
	3 325 000	3 395 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Göteborg den 6 december 2022


Morgan Linde
Ordförande


Joakim Jörenius