

Lillskär Produktion AB
Org nr 559167-5151

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

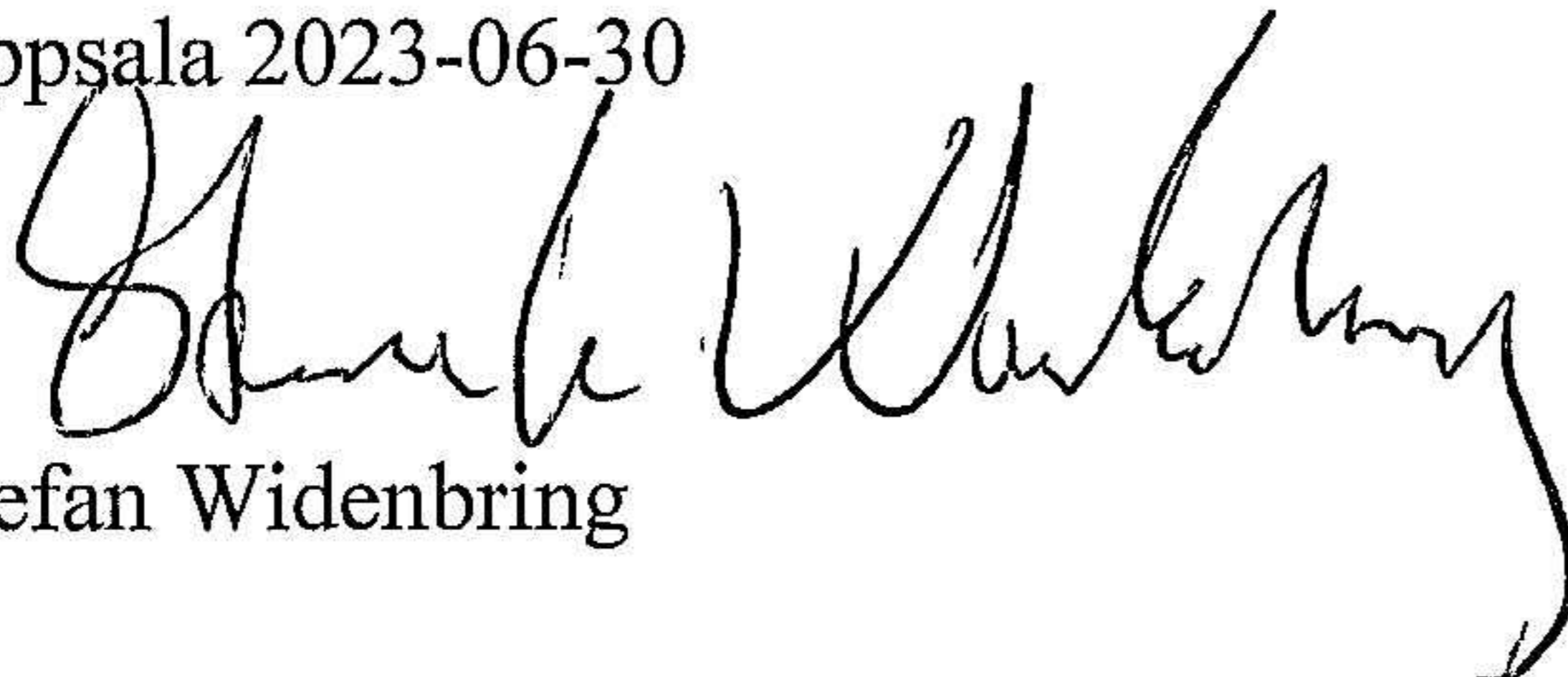
Styrelsen för Lillskär Produktion AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Uppsala.

Undertecknad styrelseledamot i Lillskär Produktion AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-06-30


Stefan Widenbring

Lillskär Produktion AB
Org nr 559167-5151

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Lillskär Produktion AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Uppsala.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, bedriva byggverksamhet och bostadsutveckling samt driva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under det gångna året haft åtta pågående produktioner - Brf Båthuset i Strängnäs, Lillskär Kasernhus 4 Strängnäs AB, Brf Lövudden nr 1 i Härnösand, Brf Trädgårdsstaden nr 1 i Tierp, Brf Älven nr 1 i Mora Brf Noret nr 1 i Mora, Brf Sundskanalen nr 1 i Hudiksvall och Brf Ekorrbärs Park. Under året har produktionen gällande Brf Båthuset i Strängnäs, Brf Lövudden nr 1 i Härnösand, Brf Trädgårdsstaden nr 1 i Tierp samt Brf Älven nr 1 i Mora färdigställts och slutfakturerats vilket givet en stor omsättningsökning i bolaget.

Ägarförhållanden vid räkenskapsårets utgång

Bolaget ägs till 100 % av Lillskär AB, org.nr 556980-9964.

Resultat och ställning	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	190 045	4 933	119 878	2 660
Resultat efter finansiella poster, tkr	-3 277	-132	458	0
Balansomslutning, tkr	252 007	170 801	75 698	64 212
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50	359	0	409
Disposition av föregående års resultat		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		2 920		2 920
Årets resultat			-3 277	-3 277
Belopp vid årets utgång	50	3 279	-3 277	52

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

balanserat resultat, kr	3 279 582
årets resultat, kr	-3 277 259
	<hr/>
	2 323

Styrelsen föreslår att balanserade medel överföres i ny räkning, kr	2 323
	<hr/>
	2 323

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		190 045	4 933
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<hr/> 190 045	<hr/> 4 933
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Projektkostnader		-188 824	-2 603
Övriga rörelsekostnader		-1 858	-309
Personalkostnader		-2 643	-2 153
Rörelseresultat		-3 280	-132
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3		
Resultat efter finansiella poster		-3 277	-132
Koncernbidrag		0	133
Resultat före skatt		-3 277	1
Skatt		0	-1
Årets resultat		-3 277	0

Lillskär Produktion AB

Org nr 559167-5151

Balansräkning**Eget kapital och skulder***belopp i tkr***Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital (50 aktier)

Not	2022-12-31	2021-12-31
-----	------------	------------

1

50

50

5050*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 279

359

Årets resultat

-3 2770

2

359

Summa eget kapital

52

409

Skulder*Långfristiga skulder*

Övriga skulder

128 034

0

128 0340*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

25 066

24 717

Övriga skulder

96 635

144 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 2201 390

123 921

170 392

Summa skulder

251 955

170 392

Summa eget kapital och skulder

252 007

170 801

Lillskär Produktion AB
Org nr 559167-5151

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-31

2021-12-31

Medeltal anställda

3

3

Not 3 Pågående projekt

2022-12-31

2021-12-31

Anskaffningsvärde

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

148 411

46 036

Årets inköp

262 772

104 978

Försäljning under året

-199 455

-2 603

Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde

211 728

148 411

Not 4 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Borgensåtagande

0

0

0

0

Uppsala den dag som framgår av digital signering

Stefan Widenbring

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Stefan Widenbring

Styrelseledamot

Serienummer: 19710928xxxx

IP: 81.230.xxx.xxx

2023-06-30 10:32:12 UTC



MARCUS TORSTENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 10:49:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillskär Produktion AB, org.nr 559167-5151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillskär Produktion AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillskär Produktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lillskär Produktion AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lillskär Produktion AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lillskär Produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ångelholm den dag som framgår av elektronisk signering

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARCUS TORSTENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 10:49:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

197151705202

Penneo dokumentnyckel: HN0Q4-444B3-L6GJJ-TVL05-B5B0W-JK1X4